

UCHWAŁA NR XXII/118/2025 RADY GMINY PUŁAWY

z dnia 22 grudnia 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Puławy obejmującego działkę o numerze ewidencyjnym 7080 obręb Gołąb

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały Nr XLV/311/2023 Rady Gminy Puławy z dnia 20 lipca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Puławy, po stwierdzeniu, iż niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puławy” przyjętego uchwałą Nr X/77/99 Rady Gminy Puławy z dnia 20 sierpnia 1999 r. zmienionego następującymi uchwałami Rady Gminy Puławy Nr: VII/39/07 z dnia 27 kwietnia 2007 r., XVII/86/2012 z dnia 2 sierpnia 2012 r., XVIII/88/2012 z dnia 11 października 2012 r., III/17/2018 z dnia 20 grudnia 2018 r., XLIX/338/2023 z dnia 16 listopada 2023 r., Rada Gminy Puławy uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Puławy obejmujący działkę o numerze ewidencyjnym 7080 obręb Gołąb, zwany dalej „planem miejscowym”.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Granica obszaru objętego planem miejscowym została wyznaczona na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, zgodnie z granicą określoną na załączniku graficznym do uchwały Nr XLV/311/2023 Rady Gminy Puławy z dnia 20 lipca 2023 r.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1 zwany dalej „rysunkiem planu miejscowego” sporządzony w skali 1:1000.

§ 3. Plan miejscowy składa się z:

- 1) części tekstowej, którą stanowi niniejsza uchwała, zwanej dalej „uchwałą”;
- 2) części graficznej, którą stanowi rysunek planu miejscowego, będącej załącznikiem nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia Rady Gminy Puławy o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu miejscowego, będącego załącznikiem nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia Rady Gminy Puławy o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, będącego załącznikiem nr 3 do uchwały;
- 5) danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, będących załącznikiem nr 4 do uchwały.

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **bezpiecznym górnym obrzeżu** – należy przez to rozumieć zbocze wyrobiska o spadku łagodnym, zbliżonym do naturalnego, którego ukształtowanie w maksymalny sposób ograniczać będzie możliwość osunięcia się mas ziemnych zbocza;
- 2) **obsłudze komunikacyjnej** – należy przez to rozumieć dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego;
- 3) **pasie ochronnym** – należy przez to rozumieć pas terenu położony między bezpiecznym górnym obrzeżem wyrobiska, a linią ograniczającą teren chroniony od strony wyrobiska;

- 4) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć funkcje zabudowy, a także sposoby zagospodarowania działek, z wyjątkiem towarzyszącego sposobu zabudowy i zagospodarowania, oraz rodzaje działalności dopuszczone na danym terenie;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 6) **towarzyszącym sposobie zabudowy i zagospodarowania** – należy przez to rozumieć sposoby zabudowy i zagospodarowania jakie mogą wyłącznie dopełniać przeznaczenia terenów na poszczególnych działkach budowlanych. Dopuszcza się ponadto, na odrębnych działkach budowlanych, realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazd i dojazdów, z zastrzeżeniem: w przypadku ich realizacji na działkach odrębnych nie ma zastosowania wskaźnik minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej zawarty w rozdziale 3 "Ustalenia szczegółowe" uchwały.

2. Nazwy własne przywołane w uchwale lub opisane na rysunku planu miejscowego należy rozumieć jako nazwy istniejące w dniu sporządzenia planu miejscowego.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne oraz cyfrowo-literowe przedstawione na rysunku planu miejscowego stanowią obowiązujące ustalenia planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) wymiarowanie [jednostka miary - metr];
- 4) oznaczenie graficzne, symbol i nazwa przeznaczenia terenu.

2. Następujące oznaczenia graficzne oraz oznaczenia literowe przedstawione na rysunku planu miejscowego stanowią elementy informacyjne niebędące ustaleniami planu miejscowego lub wynikają z przepisów odrębnych:

- 1) granica terenu i obszaru górniczego "Puławy III A";
- 2) obszar udokumentowanego złoża piasków i żwirów "Puławy III";
- 3) gazociąg wysokiego ciśnienia DN80 relacji Wronów-Puławy zasilający stację Gołąb, MOP 5,5 MPa;
- 4) strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia DN80;
- 5) gazociąg wysokiego ciśnienia DN700 relacji Wronów-Puławy, MOP 5,5 MPa;
- 6) strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia DN700;
- 7) CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM - Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 406 Niecka lubelska.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 6. W zakresie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone na rysunku planu miejscowego;
- 2) następujące przeznaczenia terenów oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolem:
 - a) **G** – teren górnictwa i wydobywania,
 - b) **L** – teren lasu.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem:
 - a) inwestycji celu publicznego,

- b) wydobywania kopalin ze złoża metodą odkrywkową zaliczanego do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
 - c) zmiany lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym - lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu;
- 2) zakaz realizacji inwestycji powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska poza granicą nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny;
 - 3) zakaz składowania, magazynowania, z wyjątkiem wstępnego magazynowania, przetwarzania lub utylizowania odpadów, z zastrzeżeniem §15 ust. 4 pkt 6;
 - 4) zagospodarowanie mas ziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) dopuszczenie lokalizacji tymczasowych zwałowisk nadkładu oraz miejsc składowania urobku z wyrobiska górniczego;
 - 6) nakaz prowadzenia wycinki drzew lub krzewów zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 7) nakaz zapewnienia ochrony gatunkowej okazów, siedlisk czy ostoi roślin, zwierząt i grzybów zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 8) w celu ochrony powietrza, nakaz postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności z zakresu programu ochrony powietrza dla strefy lubelskiej ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz docelowego benzo(a)pirenu;
 - 9) w celu ochrony przed zanieczyszczeniem ziemi, wód powierzchniowych i podziemnych:
 - a) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi i wód,
 - b) nakaz stosowania sprzętu i urządzeń spełniających wymogi przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska,
 - c) nakaz zabezpieczenia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem związkami ropopochodnymi i innymi substancjami szkodliwymi w sposób uniemożliwiający ich przenikanie do ziemi i wód;
 - 10) zakaz lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

§ 8. Zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej nie ustala się ze względu na brak na obszarze objętym planem miejscowym:

- 1) form ochrony zabytków;
- 2) obiektów lub obszarów ujętych w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków, w tym stanowisk archeologicznych;
- 3) dóbr kultury współczesnej.

§ 9. Wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie ustala się ze względu na brak terenów spełniających warunki przestrzeni publicznych, o których mowa w przepisach z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego.

§ 10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) wskazuje się na rysunku planu miejscowego teren i obszar górniczy "Puławy III A";
- 2) wskazuje się na rysunku planu miejscowego obszar udokumentowanego złoża piasków i żwirów "Puławy III", w obrębie którego obowiązują wymogi wynikające z przepisów odrębnych;
- 3) wskazuje się na rysunku planu miejscowego strefy kontrolowanej gazociągów wysokiego ciśnienia:
 - a) DN80 relacji Wronów-Puławy zasilającego stację Gołęb, o nominalnym ciśnieniu MOP 5,5 MPa, o łącznej szerokości strefy do 20 m, po 10 m w każdą stronę od osi gazociągu, w obrębie której obowiązują wymogi wynikające z przepisów odrębnych,

- b) DN700 relacji Wronów-Puławy, o nominalnym ciśnieniu MOP 5,5 MPa, o łącznej szerokości strefy do 30 m, po 15 m w każdą stronę od osi gazociągu, w obrębie której obowiązują wymogi wynikające z przepisów odrębnych;
- 4) wskazuje się pod całym obszarem objętym planem miejscowym Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 406 Niecka lubelska, w obrębie którego obowiązują wymogi wynikające z przepisów odrębnych;
- 5) stwierdza się, że na całym obszarze objętym planem miejscowym nie występują:
 - a) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
 - b) obszary osuwania się mas ziemnych;
- 6) brak jest podstaw do wprowadzenia ustaleń z zakresu krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego, ponieważ dla województwa lubelskiego nie sporządzono dotychczas audytu krajobrazowego oraz nie określono takich krajobrazów w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego.

§ 11. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości na terenach **1G** i **2G** na 7000 m²;
- 2) minimalną szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości na terenach **1G** i **2G** na 150 m;
- 3) kąt położenia granicy działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego w zakresie od 80° do 100°, przy czym w przypadku, gdy warunki terenowe uniemożliwiają prowadzenie podziałów zgodnie z przyjętą zasadą, dopuszcza się podziały równoległe do istniejących granic działek;
- 4) z zastrzeżeniem: ustalenia, o których mowa w pkt 1-3 nie dotyczą działek wydzielanych na potrzeby:
 - a) dróg lub dojazdów;
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Na obszarze objętym planem miejscowym nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości.

§ 12. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie układu komunikacyjnego oraz sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym poprzez:
 - a) zachowanie już zrealizowanych powiązań w sposób zgodny z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszczenie powiązania terenów z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez możliwe do realizacji w jego granicach dojazdy, w sposób zgodny z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszczenie realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w powiązaniu z układem zewnętrznym, w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;
- 2) obsługę komunikacyjną poprzez:
 - a) drogi leśne ze znajdujących się poza obszarem objętym planem miejscowym dróg gminnych lub powiatowych,
 - b) dojazdy wydzielone w granicach terenów;
- 3) nakaz zapewnienia dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych;
- 4) dopuszczenie prowadzenia robót budowlanych w obrębie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób niekolidujący z ustaleniami planu miejscowego oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z dopuszczeniem stosowania agregatów prądotwórczych;

- 6) zaopatrzenie w wodę do celów:
- a) socjalnych i gospodarczych poprzez dowóz wody cysternami ze źródeł zewnętrznych,
 - b) przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) odprowadzanie ścieków:
- a) zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) z dopuszczeniem stosowania przenośnych, kontenerowych systemów sanitarnych wyposażonych w szczelny zbiornik okresowo opróżniany;
- 8) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez ich:
- a) retencjonowanie na działce budowlanej, do której inwestor posiada prawo do jej dysponowania, z możliwością wykorzystania gromadzonej wody zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) poprzez ich odprowadzanie w stanie niezanieczyszczonym do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności z zakresu:
- a) odpadów,
 - b) utrzymania czystości i porządku w gminach,
 - c) regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Puławy;
- 10) dostęp do systemów telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu wspierania rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

2. Zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej z zakresu zaopatrzenia w gaz oraz ciepło nie ustala się ze względu na brak potrzeb w tym zakresie.

§ 13. Sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie ustala się ze względu na brak potrzeb w tym zakresie.

§ 14. Ustala się stawkę procentową służącą do wyliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu miejscowego, o której mowa w przepisach z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego na terenach:

- 1) **1G i 2G** w wysokości 30%;
- 2) **1L** w wysokości 0,01%.

Rozdział 3. **Ustalenia szczegółowe**

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **1G**, **2G** ustala się przeznaczenie pod górnictwo i wydobywanie.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, krajobrazu, zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) towarzyszący sposób zabudowy i zagospodarowania pod:
 - a) dojazdy,
 - b) stanowiska postojowe,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) tymczasowe obiekty budowlane niebędące budynkami, służące pracownikom do celów socjalnych lub sanitarnych;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy dla:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych, o których mowa w pkt. 1 lit. d, do 5 m,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do 12 m;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 10%;

- 4) minimalną liczbę miejsc do parkowania, w ilości 1 stanowisko postojowe;
- 5) sposób realizacji miejsc do parkowania w formie wydzielonych stanowisk postojowych na powierzchni terenu zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności zgodnie z planem ruchu zakładu górniczego, przy czym zakazuje się lokalizowania stanowisk postojowych:

- a) na dnie wyrobiska,
- b) w pasie ochronnym.

3. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania budynków;
- 2) nakaz zachowania pasów ochronnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nakaz prowadzenia eksploatacji złoża zgodnie z koncesją i planem ruchu zakładu górniczego.

4. W zakresie granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji ustala się:

- 1) leśny kierunek rekultywacji;
- 2) nakaz prowadzenia sukcesywnej rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych wraz z postępowaniem robót górniczych;
- 3) nakaz zdjęcia i zabezpieczenia nadkładu w celu wykorzystania go na bieżąco w wyrobiskach poeksploatacyjnych do rekultywacji;
- 4) nakaz wyprofilowania i ukształtowania skarp w sposób zapewniający możliwość rekultywacji i zagospodarowania terenu w kierunku leśnym;
- 5) nakaz wyrównania spągu wyrobiska;
- 6) dopuszczenie stosowania w procesie rekultywacji:
 - a) czystych mas ziemnych nie pochodzących z eksploatacji złoża będących odpadem w rozumieniu przepisów odrębnych o kodzie 17 05 04,
 - b) innych materiałów, które utraciły status odpadu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1L** ustala się przeznaczenie pod las.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, krajobrazu, zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się nakaz postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ustala się zakaz lokalizowania budynków.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

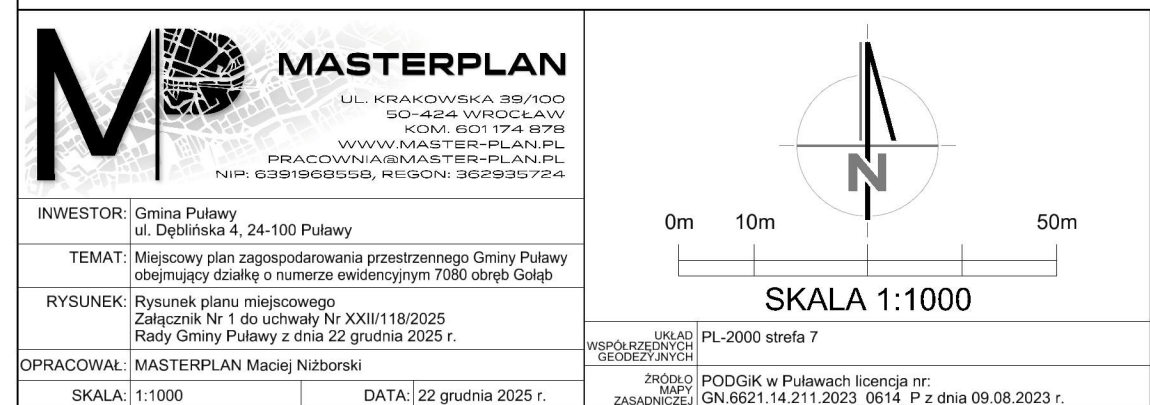
§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Puławy.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Puławy

Tomasz Mizak

-7081



Wyrzys ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puławy

Uchwała Nr XLIX/338/2023 Rady Gminy Puławy z dnia 16 listopada 2023 r.

LEGENDA

- Granica obszaru objętego planem
- Granica obszaru objętego II zmianą Studium przyjętą uchwałą Nr XVII/86/2012
- Granica obszaru objętego II zmianą Studium przyjętą uchwałą Nr XVIII/88/2012
- Granica obszaru objętego III zmianą Studium przyjętą uchwałą Nr XVIII/88/2012
- Granica ochrony zasobów złóż mineralnych
- Granica obszaru, dla którego gmina zamierza sporządzić MPZP
- Istniejący gązociąg wysokiego ciśnienia
- Projektowany gązociąg wysokiego ciśnienia
- PE Tereny eksploatacji surowców mineralnych
- L Kompleksy leśne
- ▲ Tereny i obiekty wskazane do rekrutacji

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXII/118/2025

Rady Gminy Puławy

z dnia 22 grudnia 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Puławy o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu miejscowego

W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Puławy obejmującego działkę o numerze ewidencyjnym 7080 obręb Gołąb, Rada Gminy Puławy nie podejmuje rozstrzygnięcia w tym zakresie.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXII/118/2025

Rady Gminy Puławy

z dnia 22 grudnia 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Puławy o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

W związku z brakiem potrzeby realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Puławy obejmującego działkę o numerze ewidencyjnym 7080 obręb Gołąb, Rada Gminy Puławy nie podejmuje rozstrzygnięcia w tym zakresie.

Załącznik nr 4 do uchwały nr XXII/118/2025

Rady Gminy Puławy

z dnia 22 grudnia 2025 r.

Zalacznik4.gml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXII/118/2025 Rady Gminy Puławy z dnia 22 grudnia 2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Puławy obejmującego działkę o numerze ewidencyjnym 7080 obręb Gołąb [dalej: Plan]

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przystąpiono na podstawie Uchwały Nr XLV/311/2023 Rady Gminy Puławy z dnia 20 lipca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Puławy.

Celem Planu jest ujawnienie nowych (poszerzonych) granic udokumentowanego złoża piasków i żwirów „Puławy III”, zgodnie z art. 95 ust. 1 i 3 ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz wprowadzenie granic obszaru i terenu górniczego w celu umożliwienia dalszej eksploatacji złoża.

1. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) [dalej: Ustawa]:

1.1. Ustalenia planu uwzględniają zwłaszcza (art. 1 ust. 2 Ustawy):

1.1.1. wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury:

Przeznaczenie terenów oraz ustalone zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, a także wskaźniki zagospodarowania terenu zostały dostosowane i zaprojektowane tak, aby w sposób harmonizujący uzupełniały najbliższe otoczenie obszaru opracowania.

Projektowane tereny wynikają z polityki wskazanej ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Puławy przyjęte uchwałą Nr X/77/99 Rady Gminy Puławy z dnia 20 sierpnia 1999 r. (wraz ze zmianami) [dalej: Studium] i zostały wprowadzone na zasadzie kontynuacji istniejącego zagospodarowania, w poszerzonych granicach, zatem nie sposób mówić o agresywnym wkroczeniu przemysłu górniczego na tereny nietknięte dotąd ręką człowieka.

Docelowa struktura funkcjonalno-przestrzenna uwzględnia uwarunkowania ekofizjograficzne przedmiotowego obszaru.

Dodatkowo, w Planie wprowadzono szereg ustaleń (np. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu), których celem jest zachowanie ładu przestrzennego.

1.1.2. walory architektoniczne i krajobrazowe:

Obszar Planu nie charakteryzuje się szczególnymi walorami architektonicznymi, które wymagałyby wprowadzenia dodatkowej ochrony. Skutkiem realizacji Planu będzie tymczasowe przekształcenie powierzchni terenu, co jest nieuniknione przy eksploatacji kopalin, jednakże po zakończeniu wydobywania teren będzie sukcesywnie zalesiany, w związku z czym planowane zagospodarowanie nie powinno stanowić zagrożenia dla walorów architektonicznych i krajobrazowych.

W Planie nie uwzględniono szczególnych regulacji ochrony krajobrazu wynikających z audytów krajobrazowych, gdyż tego typu dokumenty nie zostały dotychczas sporządzone dla województwa lubelskiego.

1.1.3. wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami, ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz ochrony złóż kopalin:

Plan wprowadza ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, a także ustalenia z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych, wód opadowych i roztopowych oraz gospodarowania odpadami, które mają minimalizować straty poniesione przez środowisko.

W celu ustalenia dodatkowej ochrony środowiska w Planie ustalono:

- 1) zakaz lokalizowania budynków;
- 2) nakaz zachowania pasów ochronnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nakaz zapewnienia ochrony gatunkowej okazów, siedlisk czy ostoi roślin, zwierząt i grzybów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zagospodarowanie mas ziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) nakaz prowadzenia wycinki drzew lub krzewów zgodnie z przepisami odrębnymi.

Strukturę użytków gruntowych na obszarze opracowania tworzą: grunty leśne (Ls) o powierzchni ok. 24,07 ha (94,1% pow. Planu) oraz użytki kopalne (K) o powierzchni ok. 1,51 ha (5,9% pow. planu).

W zasięgu Planu nie występują grunty rolne chronione (klasy I-III) oraz obszarowe formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, natomiast zmiana przeznaczenia części gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagała uzyskania zgody, o której mowa w rozdziale 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Decyzją Nr DLŁ-WNL.8130.25.2025.AZ z dnia 15.07.2025 r. Minister Klimatu i Środowiska wyraził zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze i leśne 8,1756 ha gruntów leśnych będących własnością Skarbu Państwa stanowiących część działki ewidencyjnej nr 7080 (obręb Gołąb).

Plan miejscowy uwzględnia następujące tereny, w obrębie których należy uwzględnić wymogi wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) korytarz ekologiczny "Małopolski Przełom Wisły" (GKPDc-4A);
- 2) teren i obszar górniczy „Puławy III A”;
- 3) udokumentowane złoża piasków i żwirów „Puławy III”;
- 4) Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 406 "Niecka Lubelska", który obejmuje cały obszar Planu.

Jednym z najważniejszych ustaleń dot. ochrony środowiska (i nie tylko) jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów odrębnych) na całym obszarze Planu. Natomiast z uwagi na odstępstwa zawarte w przepisach odrębnych oraz charakter przedmiotowego terenu, również w Planie dopuszczono wyjątki, przy czym dotyczy to inwestycji celu publicznego, wydobywania kopalin ze złoża metodą odkrywkową zaliczanego do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz zmiany lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym - lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu.

Co więcej, Plan ustala teren górnictwa i wydobywania jako teren wymagający rekultywacji w kierunku leśnym, która ma być przeprowadzana sukcesywnie wraz z postępem robót górniczych.

1.1.4. wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Na obszarze Planu brak jest form ochrony zabytków, obiektów i obszarów ujętych w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i stanowisk archeologicznych.

W związku z powyższym uznaje się, że realizacja Planu nie spowoduje negatywnych skutków dla zabytków oraz dóbr kultury współczesnej znajdujących na jego terenie oraz poza jego granicami.

1.1.5. wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami:

Plan miejscowy wprowadza szereg ustaleń, które w sposób pośredni mają na uwadze ochronę zdrowia oraz bezpieczeństwo ludzi i mienia, m.in. poprzez ustalenia z zakresu:

- 1) ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 2) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 3) modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej i systemu komunikacji.

Do najważniejszych ustaleń zaliczyć należy:

- 1) zakaz realizacji inwestycji powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska poza granicą nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) zakaz lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (tzw. zakładów "ZZR" lub "ZDR");
- 3) wskazanie stref kontrolowanych gazociągów wysokiego ciśnienia DN80 relacji Wronów-Puławy zasilającego stację Gołąb oraz DN700 relacji Wronów-Puławy, w obrębie których obowiązują wymogi wynikające z przepisów odrębnych;
- 4) nakaz zapewnienia dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

Na obszarze Planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Ponadto, na obszarze opracowania brak jest zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZZR, ZDR), jednakże w odległości ok. 500 m na północny zachód od obszaru Planu zlokalizowane są Zakłady Azotowe „Puławy”, należące do GRUPY AZOTY, które zostały zaliczone do ZDR.

Trudności osób ze szczególnymi potrzebami w zakresie dostępności architektonicznej nie zostały uwzględnione w projekcie Planu z uwagi na charakter zagospodarowania i wprowadzony w Planie zakaz

lokalizowania budynków. Plan nie wprowadza elementów architektonicznych mogących stanowić utrudnienie dla osób ze szczególnymi potrzebami.

1.1.6. walory ekonomiczne przestrzeni:

Nieruchomość stanowiąca obszar opracowania posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogi leśne oraz dostęp do infrastruktury technicznej z zakresu zaopatrzenia w gaz.

Rozwiązania zawarte w Planie spełniają oczekiwania społeczne, umożliwiając realizację funkcji górnictwa i wydobywania, co w efekcie przyczyni się do rozwoju gospodarczego gminy.

Na przedmiotowym obszarze występuje udokumentowane złoż piasków i żwirów „Puławy III” oraz teren i obszar górniczy „Puławy III”. Plan ustala dla nich funkcję górnictwa i wydobywania, przy czym nakazuje prowadzenie eksploatacji złoża zgodnie z koncesją i planem ruchu zakładu górniczego, a także ustala dla nich nakaz prowadzenia sukcesywnej rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych wraz z postępowaniem robót górniczych w kierunku leśnym.

Na obszarze Planu obowiązuje obecnie dwa następujące akty prawa miejscowego:

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Puławy – etap I, przyjęty Uchwałą Nr V/40/19 Rady Gminy Puławy z dnia 9 kwietnia 2019 r.;
- 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Puławy – etap II, przyjęty Uchwałą XIV/113/20 Rady Gminy Puławy z dnia 15 maja 2020 r.

1.1.7. prawo własności:

Ustalenia Planu wyznaczają granice korzystania z nieruchomości, poprzez między innymi postanowienia co do przeznaczenia terenu czy zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Plan umożliwia zabudowę i zagospodarowanie w sposób zgodny z oczekiwaniem, pozwalając na realizację m.in. funkcji górnictwa i wydobywania. Przy planowaniu działalności na danym terenie należy wziąć pod uwagę zakazy Planu dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1.1.8. potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa:

W obrębie obszaru Planu nie znajdują się tereny i obiekty spełniające potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, dla których należało wprowadzić odpowiednie zakazy lub nakazy.

1.1.9. potrzeby interesu publicznego:

Plan uwzględnia potrzeby interesu publicznego poprzez:

- 1) umożliwienie eksploatacji złoża w poszerzonych granicach;
- 2) nakaz rekultywacji terenu wraz z postępowaniem robót górniczych;
- 3) wprowadzenie dodatkowych ustaleń z zakresu ochrony przyrody i środowiska.

1.1.10. potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych:

Plan dopuszcza lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, co zostało zapisane w ustaleniach szczegółowych Planu. Nie ogranicza rozwoju sieci szerokopasmowych.

1.1.11. zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:

Organ sporządzający niniejszy Plan zapewnił udział społeczeństwu w opracowywaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, poprzez:

- 1) ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz umożliwienie składania wniosków;
- 2) ogłoszenie o wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu oraz umożliwienie składania uwag.

Powyższe ogłoszenia udostępnione zostały w gazecie „Tygodnik Wspólnota”, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń oraz stronie www Urzędu Gminy Puławy.

1.1.12. zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:

Zgodnie z art. 17 Ustawy Wójt Gminy Puławy kolejno:

- 1) ogłosił w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie w dniu 12 marca 2024 r. o podjęciu stosownej uchwały wraz z przystąpieniem do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko określając formę, miejsce i termin składania wniosków;
- 2) zawiadomił na piśmie o przystąpieniu do sporządzenia Planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania;

- 3) wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji koniecznych do ujęcia w prognozie oddziaływania na środowisko;
- 4) rozpatrzył złożone wnioski;
- 5) sporządził projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;
- 6) sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego;
- 7) przedłożył projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w celu zaopiniowania i uzyskał opinię pozytywną;
- 8) uzyskał wymagane ustawą opinie i uzgodnienia dla projektu Planu oraz wprowadził zmiany wynikające z ich treści, przy czym wprowadzone zmiany nie wymagały potrzeby ponowienia opiniowania i uzgodnień;
- 9) uzyskał zgodę Ministra Klimatu i Środowiska (DŁL-WNL.8130.25.2025.AZ z dnia 15.07.2025 r.) w sprawie przeznaczenia gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa na cele nierolnicze i leśne;
- 10) ogłosił w dniu 30 września 2025 r. o wyłożeniu projektu Planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu (co najmniej na 7 dni przed terminem rozpoczęcia wyłożenia). Projekt Planu oraz prognoza zostały udostępnione do publicznego wglądu w terminie od 8 października 2025 r. do 31 października 2025 r. W dniu 27 października 2025 r. zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie Planu rozwiązaniami. W ogłoszeniu wskazano również termin do dnia 18 listopada 2025 r. na składanie uwag do projektu Planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko.

Zarówno do projektu planu jak i prognozy uwag nie złożono, w związku z czym czynność polegająca na ich rozstrzygnięciu była bezpodstawna.

Tym samym prace związane ze sporządzeniem niniejszego planu miejscowego oraz skompletowaniem dokumentacji planistycznej zostały jeszcze zakończone.

1.1.13. potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności:

Ustalenia Planu nakazują zaopatrzenie w wodę do celów socjalnych i gospodarczych poprzez dowóz wody cysternami ze źródeł zewnętrznych oraz zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Plan wprowadza także odpowiednie ustalenia z zakresu odprowadzania ścieków, wód opadowych i roztopowych, mające na celu ochronę zasobów wodnych. Plan uwzględnia również występowanie na całym obszarze mpzp Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka lubelska, w obrębie którego obowiązują wymagania wynikające z przepisów odrębnych.

- 1.2. Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne (art. 1 ust. 3 Ustawy):

Zaprojektowane rozwiązania Planu są zgodne z oczekiwaniami właściciela nieruchomości, w granicach dopuszczonych ustaleniami Studium, umożliwiając zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z planowanymi zamierzeniami inwestycyjnymi.

Zaproponowane rozwiązania planistyczne nie tylko zapewniają obsługę nieruchomości, ale także zabezpieczają możliwość racjonalnego poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej.

Niezbędne analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne wskazują w większości na słuszność przyjętych w miejscowym Planie rozwiązań.

- 1.3. Uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni dla nowej zabudowy (art. 1 ust. 4 Ustawy):

Tereny objęte Planem znajdują się w obszarze o wykształconej już strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Składają się na nią: las, i obszar wydobywania węgla. Ustalenia Planu są zgodne z efektywnym gospodarowaniem przestrzenią, gdyż nie wprowadzają zupełnie nowych funkcji terenu, a jedynie dostosowują granice terenów do aktualnych granic złóż piasków i żwirów „Puławy III”, jednocześnie ustalając sukcesywną rekultywację terenu wraz z postępowaniem prac górniczych. Rekultywacja ma być przeprowadzana w kierunku leśnym, a więc zapewni powrót przekształconych terenów do ich pierwotnej funkcji.

Plan nie wyklucza możliwości wprowadzania rozwiązań ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów w jego obrębie.

2. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 Ustawy, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust 2 Ustawy, oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania:

Stwierdza się zgodność ustaleń Planu z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym przyjętej uchwałą Nr XXXV/241/2022 Rady Gminy Puławy z dnia 27 września 2022 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Puławy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze Gminy Puławy (dalej Analiza).

W wieloletnim planie sporządzania MPZP zawartym w Analizie, obręb Gołąb został zakwalifikowany do obrębów o dużej potrzebie sporządzenia nowego lub zmiany obowiązującego planu. Wskazano również, iż w przedmiotowym obrębie występuje spory ruch inwestycyjny i sprzyjające warunki do rozwoju zabudowy. Co więcej, Plan ma charakter regulacyjny i wynika z obowiązku uwzględnienia przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze dotyczących udokumentowanych złóż kopalin. Jego realizacja umożliwi dalsze wydobywanie węgla „Puławy III”.

Biorąc zatem powyższe pod uwagę należy stwierdzić, że Wójt Gminy Puławy przystępując do sporządzenia Planu, nie naruszył ustaleń uchwały w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Puławy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze Gminy Puławy.

Wymagania uniwersalnego projektowania:

- 1) w zakresie dostępności architektonicznej zostały uwzględnione w sposób opisany w pkt. 1.1.5 niniejszego uzasadnienia;
- 2) w zakresie dostępności cyfrowej strona internetowa Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Puławy, na której umieszczane są informacje i dokumenty związane z niniejszą procedurą planistyczną, posiada następujące ułatwienia: udogodnienia dla niepełnosprawnych (zmieniony kontrast, odwrócone kolory, możliwość powiększenia i pomniejszania czcionki), mapę serwisu, deklarację dostępności, informacje dla niepełnosprawnych;
- 3) w zakresie dostępności informacyjno-komunikacyjnej związanej z procedurą planistyczną, organ sporządzający Plan, na wniosek osoby ze szczególnymi potrzebami, zapewnia komunikację w uzgodnionej formie z uwzględnieniem możliwości technicznych urzędu.

3. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy:

Dokumentem przedstawiającym orientacyjne szacunki kosztów i korzyści związanych z uchwaleniem planu jest „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Puławy obejmującego działkę nr 7080, obręb Gołąb” [dalej: PSF], sporządzona równoległe z projektem planu.

Zgodnie z wynikami PSF, w długoterminowej perspektywie wejście w życie oraz realizacja ustaleń Planu może przyczynić się do wzrostu dochodów gminy, w szczególności poprzez zwiększone wpływy z podatku od nieruchomości oraz potencjalne wpływy związane ze wzrostem wartości nieruchomości. Jednocześnie prognoza nie przewiduje żadnych wydatków obciążających budżet gminy, co oznacza, że wdrożenie Planu nie będzie generowało kosztów po stronie samorządu.

Wartość NPV (zaktualizowana wartość netto) oszacowana w PSF na poziomie ok. 601 tys. zł wskazuje, że uchwalenie planu powinno przynieść gminie wymierne korzyści finansowe w horyzoncie 10-letnim. Należy jednak podkreślić, że maksymalizacja efektów ekonomicznych nie stanowi ani jedyne, ani zazwyczaj najważniejszego celu gospodarki przestrzennej prowadzonej przez gminę – choć w tym przypadku rezultat finansowy oceniono jako korzystny. Warto również mieć na względzie, że część zdarzeń generujących prognozowane dochody może nie wystąpić.

4. Podsumowanie:

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w Planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Część tekstowa Planu stanowi treść uchwały, a część graficzna, wymagane rozstrzygnięcia oraz dane przestrzenne stanowią załączniki do uchwały.

Mając na uwadze powyższe, przyjęcie przez Radę Gminy Puławy niniejszej uchwały jest uzasadnione.