

STRATEGIA ROZWOJU
GMINY PUŁAWY
DO 2030 ROKU

Projekt strategii do konsultacji społecznych,
sierpień 2025



**SPOTKANIE
KONSULTACYJNE**

**Puławy,
25.09.2025 r.**

**Euro
Compass**
Sp. z o.o.

PLAN PREZENTACJI



- ☐ Uwarunkowania formalno-prawne opracowania strategii rozwoju gminy
- ☐ Zawartość strategii i obowiązująca struktura dokumentu strategii
- ☐ Wnioski wynikające z opracowanej diagnozy rozwoju gminy w wymiarze społecznym, gospodarczym i przestrzennym
- ☐ Cele, działania i kluczowe przedsięwzięcia ujęte w strategii
- ☐ Model struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy
- ☐ Ramy finansowe i możliwe źródła finansowania.

Strategia rozwoju gminy zyskała na znaczeniu w wyniku wdrażanej od dwóch lat reformy planowania przestrzennego w Polsce

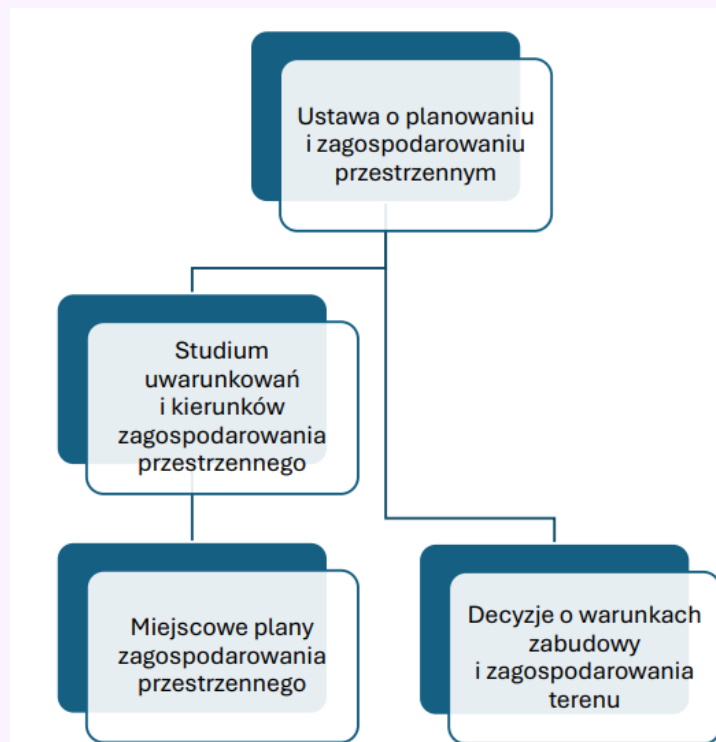
Obowiązują dokumenty: **SUiKZP i MPZP + Strategia Rozwoju Gminy**

Do końca 2025 roku

Rozpoczęcie prac nad planem ogólnym:

Art. 51 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw

„do dnia 31 grudnia 2025 r. ustalenia planu ogólnego gminy określa się, uwzględniając politykę przestrzenną gminy określoną w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego, o ile gmina dysponuje strategią rozwoju gminy lub strategią rozwoju ponadlokalnego, których opracowanie zostało wszczęte od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy”



Od początku 2026 roku

Strategia rozwoju gminy lub strategia rozwoju ponadlokalnego wyznacza założenia i kierunki rozwoju gminy, w tym poszczególne jej obszary w adekwatnym dla ich znaczenia stopniu szczegółowości.

Strategia stanowi analizę i diagnozę sytuacji społeczno-gospodarczej, przestrzennej i środowiskowej, umożliwiającą wskazanie celów rozwoju gminy i określenie kierunków jej rozwoju, oraz stanowi podstawę prawną i faktyczną do ustalenia struktury funkcjonalno-przestrzennej, zapisywanej w planie ogólnym.

Strategia rozwoju gminy jest dokumentem obowiązkowym, poprzedzającym opracowanie planu ogólnego. Z kolei w zawartości planu ogólnego znajdują się niezbędne informacje pochodzące ze strategii.

Wynik integracji systemów planowania przestrzennego



Jaka jest zawartość Strategii?

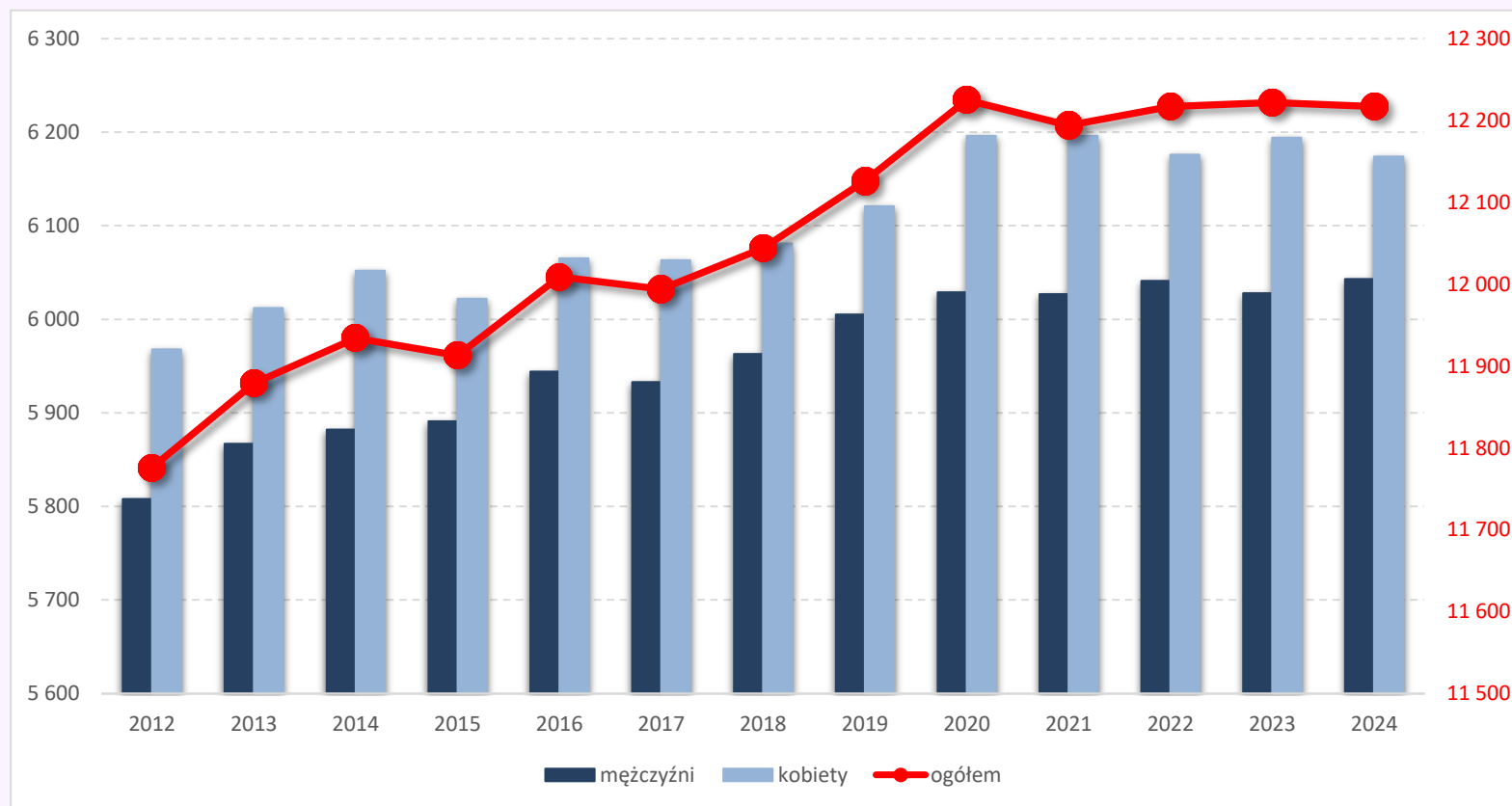
1. WPROWADZENIE.....	5
Metodyka prac nad Strategią.....	6
2. WNIOSKI Z DIAGNOZY SYTUACJI SPOŁECZNEJ, GOSPODARCZEJ I PRZESTRZENNEJ GMINY PUŁAWY 8	
2.1. Wymiar społeczny.....	8
2.2. Wymiar gospodarczy.....	14
2.3. Wymiar przestrzenno-środowiskowy.....	18
2.4. Wymiar instytucjonalny.....	23
2.5. Analiza SWOT.....	25
3. WIZJA, MISJA ORAZ CELE I KIERUNKI ROZWOJU.....	31
Cel strategiczny 1. ZINTEGROWANA WSPÓLNOTA, KORZYSTAJĄCA Z SZEROKIEJ OFERTY USŁUG SPOŁECZNYCH.....	35
Cel strategiczny 2. ZRÓWNOWAŻONY ROZWÓJ GOSPODARCZY.....	38
Cel strategiczny 3. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I KULTUROWE NA RZECZ ZIELONEGO ROZWOJU GMINY.....	41
Cel strategiczny 4. ATRAKCYJNA I SPÓJNA TERYTORIALNIE PRZESTRZEŃ.....	44
4. WYMIAR PRZESTRZENNY POLITYKI ROZWOJU GMINY PUŁAWY.....	50
4.1. Model struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej Gminy.....	50
4.2. Uwarunkowania przyrodnicze w modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej.....	52
4.3. Struktura osadnicza w modelu funkcjonalno-przestrzennym.....	54
4.4. Powiązania komunikacyjne w modelu funkcjonalno-przestrzennym.....	56
4.5. Uwarunkowania infrastruktury technicznej i społecznej w modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej.....	59
4.6. Środowisko kulturowe i krajobraz Gminy w modelu funkcjonalno-przestrzennym.....	62
4.7. Obszarowe kierunki rozwoju w modelu funkcjonalno-przestrzennym.....	64
4.8. Zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej oraz kierunki zagospodarowania obszarów problemowych w modelu funkcjonalno-przestrzennym.....	66
4.9. Kierunki rozwoju sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej.....	68
4.10. Obraz modelowej struktury funkcjonalno-przestrzennej Gminy Puławy.....	71
4.11. Zamierzenia rozwojowe planowane na podstawie modelu funkcjonalno-przestrzennego ..	75
4.12. Ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w Gminie Puławy.....	76

Kierunki zmian w strukturze zagospodarowania terenów, w tym określenia szczególnych potrzeb w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej.....	79
Zasady lokalizacji obiektów handlu wielkopowierzchniowego w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.)	81
Zasady lokalizacji kluczowych inwestycji celu publicznego	81
Zasady lokalizacji urządzeń wytwarzających energię o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW.....	82
Zasady lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.....	82
Zasady kształtowania zagospodarowania przestrzennego na obszarach zdegradowanych i obszarach rewitalizacji oraz obszarach wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji	83
4.13. Obszary Strategicznej Interwencji	83
5. SYSTEM REALIZACJI I FINANSOWANIE STRATEGII	88
5.1. Proces wdrażania Strategii.....	88
5.2. Mechanizmy i instrumenty realizacji Strategii.....	90
5.3. Ramy finansowe Strategii	90
5.4. Proces monitoringu, ewaluacja i aktualizacja Strategii	92
Zasady przeprowadzania monitoringu.....	92
Zasady, tryb i metody przeprowadzenia ewaluacji	99
5.5. Zasady i tryb aktualizacji Strategii.....	101
5.6. Wytyczne do sporządzania dokumentów wykonawczych	101
6. ZGODNOŚĆ STRATEGII Z INNYMI DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI I PLANISTYCZNYMI.....	104
6.1. Zgodność z dokumentami wyższego rzędu	105
6.2. Zgodność ze Strategią Rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030 roku i wyznaczonymi obszarami strategicznej interwencji.....	106
6.3. Zgodność z dokumentami Gminy Puławy.....	108
7. ZAŁĄCZNIKI.....	112
8. SPIS RYCIN, WYKRESÓW, TABEL I MAP.....	113

Wnioski wynikające z opracowanej diagnozy (znajdują się na stronach 8-30 projektu Strategii)

- Wnioski sformułowane w 4 obszarach analitycznych, tj. społecznym, przestrzenno-środowiskowym, gospodarczym i instytucjonalnym
- Podsumowaniem wniosków jest analiza SWOT, w ramach której zidentyfikowano mocne i słabe strony w rozwoju gminy, jak również jej szanse i zagrożenia

Demografia ... liczba ludności w gminie systematycznie rośnie ...



Według danych za rok 2024 Gminę Puławy zamieszkiwało 12 062 osoby (wg danych GUS w 2024 roku było 12 217 mieszkańców). Pod względem liczebności jest to drugi największy ośrodek w powiecie puławskim. Wskaźnik gęstości zaludnienia w 2024 wynosił tu 75,8 os./km

CELE STRATEGICZNE

Zintegrowana
wspólnota,
korzystająca z szerokiej
oferty usług
społecznych

Zrównoważony rozwój
gospodarczy

Środowisko
przyrodnicze
i kulturowe na rzecz
zielonego rozwoju
gminy

Atrakcyjna i spójna
terytorialnie przestrzeń



Cele operacyjne

Poprawa dostępności
infrastruktury i usług
społecznych, w tym
związanych z ochroną
zdrowia i edukacją

Rozwój lokalnej
przedsiębiorczości
pozarolniczej

Ochrona walorów
przyrodniczych,
kulturowych
i krajobrazowych

Poprawa zwartości
obszarowej - rozwój
infrastruktury i usług
deficytowych

Wzrost atrakcyjności
oferty kulturalnej
i sportowo- rekreacyjnej

Kreowanie przyjaznych
warunków do
przyciągania inwestycji i
rozwoju nowych firm

Edukacja ekologiczna
mieszkańców

Rozwój sieci Internetu
szerokopasmowego

Integracja społeczna
i kształtowanie
pozytywnej polityki
senioralnej

Rozwój turystyki
w oparciu o lokalne
zasoby i walory
przyrodniczo- kulturowe

Wzrost wykorzystania
energii ze źródeł
odnawialnych

Poprawa bezpieczeństwa
w przestrzeni publicznej

Zwiększenie
zaangażowania ludzi
młodych w środowisku
lokalnym

Rozwój nowoczesnego
rolnictwa i branż
powiązanych

Adaptacja do zmian
klimatu

Poprawa warunków
bytowych mieszkańców –
rozwój i modernizacja
infrastruktury technicznej

Cele, kierunki i oczekiwane rezultaty Celu strategicznego 1

Cel strategiczny 1: Zintegrowana wspólnota, korzystająca z szerokiej oferty usług społecznych		
Cel operacyjny	Możliwe kierunki działań	Oczekiwane rezultaty planowanych działań
1.1. Poprawa dostępności infrastruktury i usług społecznych, w tym związanych z ochroną zdrowia i edukacją.	• Poprawa dostępności mieszkańców do podstawowych i specjalistycznych usług zdrowotnych, • Zapewnienie efektywnego i zintegrowanego systemu opieki społecznej, • Poprawa dostępności do usług opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 i przedszkolnym, • Poprawa jakości kształcenia młodzieży na poziomie podstawowym.	• Poprawa jakości życia mieszkańców, • Zwiększenie bezpieczeństwa zdrowotnego, • Wykreowanie postaw prozdrowotnych wśród mieszkańców, • Wsparcie rodzin w opiece nad dziećmi, • Upowszechnienie opieki nad dziećmi do lat 3 i opieki przed-szkolnej dostosowanej do potrzeb mieszkańców, • Poprawa warunków nauczania.
1.2. Wzrost atrakcyjności oferty kulturalnej i sportowo- rekreacyjnej.	• Rozbudowa i modernizacja infrastruktury kulturalnej oraz sportowej, • Promocja i wsparcie lokalnych klubów sportowych i wędkarzy, OSP oraz innych stowarzyszeń, • Zachęcanie do uczestnictwa w gminnych wydarzeniach oraz działalności w ramach organizacji pozarządowych, • Stworzenie warunków lokalnych dla działalności kulturalnej, stowarzyszeń, KGW, OSP, itp.	• Zwiększenie znaczenia funkcjonujących na terenie Gminy organizacji pozarządowych i liczby ich członków, • Rozwój oferty kulturalno-sportowej, odpowiadającej potrzebom i zainteresowaniom mieszkańców.
1.3. Integracja społeczna i kształtowanie pozytywnej polityki senioralnej.	• Wspieranie i promowanie wolontariatu, • Rozwój form wsparcia osób starszych, • Integracja społeczna i wsparcie dla osób starszych zagrożonych różnymi formami wykluczenia, • Wspieranie działań na rzecz integracji międzypokoleniowej.	• Poprawa warunków funkcjonowania osób ze szczególnymi potrzebami, • Zmniejszenie zjawiska wykluczenia społecznego osób starszych i ze szczególnymi potrzebami, • Wzrost liczby osób korzystających z domów opieki i pomocy społecznej.
1.4. Zwiększenie zaangażowania ludzi młodych w środowisku lokalnym.	• Organizacja zajęć pozalekcyjnych dostosowanych do zainteresowań i potrzeb dzieci i młodzieży, • Rozbudowa i modernizacja infrastruktury kulturalnej oraz sportowej, • Organizacja i promocja młodzieżowych klubów i zespołów dostosowanych do zainteresowań młodych ludzi.	• Wzrost liczby dzieci i młodzieży uczestniczących w zajęciach pozalekcyjnych, • Zwiększone korzystanie z boisk i innych obiektów sportowych, • Wzrost liczby członków klubów i zespołów związanych z zainteresowaniami wśród ludzi młodych.

Lista wstępnie zidentyfikowanych projektów i przedsięwzięć inwestycyjnych wpisujący się w zakres Celu strategicznego 1:

Numer i nazwa projektu lub przedsięwzięcia	Opis przedsięwzięcia	Podmiot odpowiedzialny za realizację	Szacowana wartość (zł)	Lata realizacji
1. Budowa Sali sportowej w SP w Zarzeczcu	Budowa Sali sportowej w SP w Zarzeczcu – działka nr ewid. 114 obręb Janów-Sosnów	Urząd Gminy Puławy	6 400 000,00	2026 – 2027
2. Dostosowanie budynku Urzędu Gminy do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami	Dostosowanie budynku Urzędu Gminy do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami – działka nr ewid. 941/36 miasto Puławy	Urząd Gminy Puławy	1 000 000,00	2026 – 2027
3. Budowa placów zabaw i siłowni zewnętrznych na terenie gminy Puławy	Budowa/rozbudowa placów zabaw i siłowni zewnętrznych na terenie gminy Puławy (m.in. Borowa-dz. nr ewid. 105/2, Borowina-dz. nr ewid. 6885/12 obręb Gołąb, Tomaszów – dz. nr ewid. 113/2, Góra Puławska – dz. nr ewid. 485/27)	Urząd Gminy Puławy	700 000,00	2024 – 2029
4. Budowa wielofunkcyjnego boiska sportowego w msc. Góra Puławska	Budowa wielofunkcyjnego boiska sportowego w msc. Góra Puławska – dz. nr ewid. 485/27	Urząd Gminy Puławy	2 100 000,00	2025 – 2027
5. Szkoły bez barier na terenie MOF Miasta Puławy	Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Zarzeczcu o windę zewnętrzną dla osób ze szczególnymi potrzebami – dz. nr ewid. 114 obręb Janów-Sosnów.	Urząd Gminy Puławy	644 335,57	2025 – 2027

Cele, kierunki i oczekiwane rezultaty Celu strategicznego 2

Cel strategiczny 2: Zrównoważony rozwój gospodarczy

Cel operacyjny	Możliwe kierunki działań	Oczekiwane rezultaty planowanych działań
2.1. Rozwój lokalnej przedsiębiorczości pozarolniczej.	- Organizacja kursów i szkoleń służących zdobywaniu przez mieszkańców gminy nowych kwalifikacji nierolniczych, - Wspieranie organizacji szkoleń oraz doradztwa dla przedsiębiorców w zakresie pozyskiwania funduszy unijnych, - Pozyskiwanie nowych terenów pod inwestycje poprzez wykup, scalanie lub zamianę gruntów, - Wsparcie przedsiębiorców w zakresie pozyskiwania środków zwrotnych na swój rozwój (w tym pożyczki i kredyty preferencyjne, kredyty komercyjne, fundusze inwestycyjne itp.).	- Rozwój działalności pozarolniczej, - Poszerzenie wiedzy mieszkańców gminy, - Zwiększenie potencjału inwestycyjnego gminy na arenie lokalnej i regionalnej, - Zwiększenie budżetu inwestorów i właścicieli firm dzięki wsparciu finansowemu.
2.2. Kreowanie przyjaznych warunków do przyciągania inwestycji i rozwoju nowych firm.	- Doradztwo w zakresie zakładania i prowadzenia działalności gospodarczej, - Rozwijanie systemu zachęt dla inwestorów zewnętrznych, - Ułatwienia organizacyjno-administracyjne dla przedsiębiorców, - Przygotowanie terenów pod inwestycje.	- Zwiększenie zainteresowania Gminą i wzrost jej rozpoznawalności, a w konsekwencji napływ nowych przedsiębiorców, - Rozwój współpracy oraz wzajemnej promocji Gminy z organizacjami pozarządowymi.
2.3. Rozwój turystyki w oparciu o lokalne zasoby i walory przyrodniczo-kulturowe.	- Projekty w zakresie budowy/remontu/modernizacji infrastruktury służącej do rozwoju usług turystyki, - Prace konserwatorskie, restauratorskie dotyczące zabytków, - Uczestnictwo w różnego rodzaju targach, konferencjach w celu zaprezentowania oferty turystycznej, - Rozbudowa małej architektury turystycznej.	- Wzrost rozpoznawalności Gminy dzięki wykorzystywaniu jej produktów lokalnych, - Postrzeganie Gminy jako miejsca odpowiedniego do realizacji turystyki weekendowej, - Zwiększenie świadomości dziedzictwa kulturowego, historycznego i ludowego oraz jego utrwalanie, - Zwiększenie świadomości walorów kulturowych i turystycznych wśród mieszkańców gminy oraz turystów, - Wzmocnienie tożsamości społecznej i kulturowej mieszkańców.
2.4. Rozwój nowoczesnego rolnictwa i branż powiązanych.	- Wsparcie gospodarstw rolnych w podejmowaniu dodatkowej pozarolniczej działalności gospodarczej, w tym agroturystyki, - Działania organizacyjne, informacyjne i promocyjne władz lokalnych dla rolników, - Wsparcie rozwoju krótkich łańcuchów dostaw żywności, - Wspieranie i inicjowanie łączenia się rolników w grupy sprzedażowe, producenckie, stowarzyszenia, spółdzielnie itp.	- Wzrost zainteresowania wśród mieszkańców żywnością ekologiczną, - Poprawa ekologicznego wizerunku Gminy, - Wzmocnienie współpracy Gminy z przedsiębiorcami.

Lista wstępnie zidentyfikowanych projektów i przedsięwzięć inwestycyjnych wpisujący się w zakres Celu strategicznego 2:

Numer i nazwa projektu lub przedsięwzięcia	Opis przedsięwzięcia	Podmiot odpowiedzialny za realizację	Szacowana wartość (zł)	Lata realizacji
1. Budowa i modernizacja infrastruktury kulturalnej na terenie gminy Puławy	Budowa i modernizacja infrastruktury kulturalnej na terenie gminy Puławy(Smogorzów – dz. nr ewid. 195, Anielin-dz. nr ewid. 234)	Urząd Gminy Puławy	3 500 000,00	2024 – 2029

Cele, kierunki i oczekiwane rezultaty Celu strategicznego 3

Cel strategiczny 3: Środowisko przyrodnicze i kulturowe na rzecz zielonego rozwoju gminy

Cel operacyjny	Możliwe kierunki działań	Oczekiwane rezultaty planowanych działań
3.1. Ochrona walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych.	- Kreowanie przyjaznej polityki w zakresie ochrony dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, - Zachowanie bogactwa przyrodniczego i walorów krajobrazowych poprzez ochronę lasów i ekosystemów rzecznych i łąkowych, - Właściwa ochrona i zachowanie krajobrazu i bioróżnorodności przyrodniczej, - Wykonanie tablic informujących o walorach przyrodniczych.	- Podniesienie poziomu świadomości ekologicznej mieszkańców Gminy, - Rozwój oferty kulturalno-sportowej, odpowiadającej potrzebom i zainteresowaniom mieszkańców, - Zwiększenie powierzchni obszarów chronionych przyrodniczo.
3.2. Edukacja ekologiczna mieszkańców.	- Tworzenie programów edukacji ekologicznej dla dzieci i młodzieży, - Edukacja społeczności lokalnej w zakresie nowych technologii ochrony środowiska i zagrożeń ekologicznych, - Prowadzenie kampanii informacyjno-edukacyjnej o tematyce ekologicznej, - Propagowanie ekologicznego stylu życia.	- Podniesienie poziomu świadomości ekologicznej mieszkańców Gminy, - Podniesienie poziomu segregacji odpadów komunalnych.
3.3. Wzrost wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych.	- Termomodernizacja budynków oraz wymiana źródeł ciepła na bardziej ekologiczne i energooszczędne, - Wspieranie produkcji energii elektrycznej i ciepłej ze źródeł odnawialnych, - Projekty w zakresie inteligentnego oświetlenia ulicznego, w tym oświetlenia LED, - Promocja odnawialnych źródeł energii wśród mieszkańców.	- Zwiększenie liczby gospodarstw domowych ogrzewanych ekologicznymi źródłami ciepła, - Zwiększenie udziału energii pozyskiwanej ze źródeł odnawialnych na potrzeby budynków użyteczności publicznej oraz ich promocja wśród mieszkańców, - Zapewnienie Gminy bezpieczeństwa energetycznego, - Zabezpieczenie Gminy przed negatywnymi skutkami zmian klimatycznych.
3.4. Adaptacja do zmian klimatu.	- Opracowanie i wdrażanie lokalnego planu adaptacji do zmian klimatu, - Promowanie i wspieranie rozwiązań w zakresie zwiększania retencji, - Rozwój zielonej i niebieskiej infrastruktury.	- Podniesienie poziomu świadomości ekologicznej mieszkańców Gminy, - Zwiększenie liczby budynków z termoizolacją, - Zmniejszenie negatywnych skutków zmian klimatu na terenie Gminy.

Lista wstępnie zidentyfikowanych projektów i przedsięwzięć inwestycyjnych wpisujący się w zakres Celu strategicznego 3:

Numer i nazwa projektu lub przedsięwzięcia	Opis przedsięwzięcia	Podmiot odpowiedzialny za realizację	Szacowana wartość (zł)	Lata realizacji
1. Budowa odnawialnych źródeł energii na obiektach użyteczności publicznej	Budowa odnawialnych źródeł energii na obiektach użyteczności publicznej (Borowa-dz. nr ewid. 105/2, 183; Piskorów-dz. nr ewid. 205/2; Tomaszów-dz. nr ewid. 113/2; Zarzecze-dz. nr ewid. 104/2, 114; Gołąb-dz. nr ewid. 1727/10, Pachnowola-dz. nr ewid. 17, Kajetanów-dz. nr ewid. 65/3, Bronowice – dz. nr ewid. 441)	Urząd Gminy Puławy	4 500 000,00	2026 – 2028
2. Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Puławy	Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Puławy (Leokadiów-dz. nr ewid. 80, Pachnowola-dz. nr ewid. 17, Gołąb-dz. nr ewid. 1727/10, Bronowice-dz. nr ewid. 441)	Urząd Gminy Puławy	5 000 000,00	2024 – 2030

Cele, kierunki i oczekiwane rezultaty Celu strategicznego 4

Cel strategiczny 4: Atrakcyjna i spójna terytorialnie przestrzeń		
Cel operacyjny	Możliwe kierunki działań	Oczekiwane rezultaty planowanych działań
4.1. Poprawa zwartości obszarowej - rozwój infrastruktury i usług deficytowych	- Wyznaczenie stref funkcjonalnych w dokumentach planistycznych na rzecz świadomego rozwoju przestrzennego, - Aktualizacja i sporządzenie nowych miejscowych planów zagospodarowania terenu i dostosowanie ich do potrzeb rozwijającej się Gminy, - Regulacja polityki przestrzennej poprzez opracowanie planu ogólnego.	- Zwiększenie harmonii i ładu przestrzennego, - Lepsze rozplanowanie przyszłych inwestycji i lokalizacji firm.
4.2. Rozwój sieci Internetu szerokopasmowego.	Projekty w zakresie budowy/rozbudowy infrastruktury szybkiego internetu.	Zwiększona liczba osób korzystających z szybkiego internetu.
4.3. Poprawa bezpieczeństwa w przestrzeni publicznej.	- Przedsięwzięcia inwestycyjne poprawiające bezpieczeństwo na drogach (chodniki, przejścia dla pieszych, oświetlenie uliczne itp.), - Projekty zwiększające świadomość mieszkańców w zakresie zasad bezpieczeństwa na drogach, - Bliska współpraca służb mundurowych z władzami lokalnymi w zakresie monitorowania poziomu bezpieczeństwa i przeciwdziałania jego zagrożeniom, - Projekty związane ze szkoleniami służb mundurowych.	- Zwiększenie bezpieczeństwa ruchu drogowego, rowerowego oraz pieszego, - Zwiększenie bezpieczeństwa w pozostałych miejscach w przestrzeni publicznej.
4.4. Poprawa warunków bytowych mieszkańców – rozwój i modernizacja infrastruktury technicznej.	- Projekty w zakresie infrastruktury wodno-kanalizacyjnej, - Projekty w zakresie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na obszarach, gdzie kanalizacja sieciowa nie jest uzasadniona ekonomicznie, - Projekty w zakresie gazyfikacji i podłączenia do sieci gazowej nowych nieruchomości.	- Zwiększenie poziomu objęcia Gminy siecią kanalizacyjną, - Zwiększenie liczby osób korzystających z sieci kanalizacyjnej, - Zwiększenie liczby osób korzystających z sieci gazowej.

Lista zidentyfikowanych projektów i przedsięwzięć inwestycyjnych wpisujący się w zakres Celu strategicznego 4:

Numer i nazwa projektu lub przedsięwzięcia	Realizator odpowiedzialny za realizację	szacunkowa wartość (zł)	okres realizacji
1. Modernizacja przepompowni ścieków na terenie gminy Puławy	Urząd Gminy Puławy	18 600 000,00	2024 – 2032
2. Budowa ujęcia wody w m. Pachnowola	Urząd Gminy Puławy	6 500 000,00	2026 – 2029
3. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Puławy	Urząd Gminy Puławy	20 000 000,00	2024 – 2031
4. Budowa sieci wodociągowej na terenie gminy Puławy	Urząd Gminy Puławy	3 600 000,00	2024 – 2030
5. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w msc. Sadłowice	Urząd Gminy Puławy	297 951,23	2024
6. Renowacja sieci kanalizacyjnej w msc. Sadłowice	Urząd Gminy Puławy	300 000,00	2026-2030
7. Rozbudowa sieci drogowej zachodniej części gminy Puławy związana z planowaną przebudową drogi ekspresowej S12 - Program Inwestycji Strategicznych "Polski Łód"	Urząd Gminy Puławy	9 373 246,00	2024
8. Kompleksowa przebudowa sieci dróg gminnych w miejscowości Klikawa	Urząd Gminy Puławy	6 000 000,00	2024 – 2025
9. Budowa drogi gminnej ul. ks. Sz. Grzybowskiego od km 0+003,00 do km 0+224,34 w miejscowości Gołąb	Urząd Gminy Puławy	1 068 443,43	2024
10. Budowa drogi gminnej ul. Truskawkowej (1) od km 0+011,12 do km 0+321,75, ul. Truskawkowej (2) od km 0+002,87 do km 0+461,39 oraz ul. Malinowej od km 0+008,52 do km 0+318,20 w miejscowości Góra Puławska	Urząd Gminy Puławy	5 513 570,92	2024
11. Rozbudowa infrastruktury drogowej na terenie gminy Puławy	Urząd Gminy Puławy	60 000 000,00	2024 – 2030
12. Budowa energooszczędnego oświetlenia drogowego na terenie gminy Puławy	Urząd Gminy Puławy	2 300 000,00	2025-2030
13. Zakup samochodów ratowniczo gaśniczych dla jednostek OSP z terenu Gminy Puławy	Urząd Gminy Puławy	4 800 000,00	2025 – 2030
14. Dopuszaenie jednostek OSP w sprzęt niezbędny do ratowania życia i mienia	Urząd Gminy Puławy	400 000,00	2024 – 2028
15. Modernizacja infrastruktury do ujmowania i dystrybucji wody na terenie MOF Miasta Puławy	Urząd Gminy Puławy	8 583 194,00	2024 – 2028
16. Wzmocnienie cyberbezpieczeństwa w Urzędzie Gminy Puławy	Urząd Gminy Puławy	850 000,00	2024 – 2026
17. Budowa bazy sprzętowo-materiałowej dla GUIEWiK w miejscowości Klikawa	Urząd Gminy Puławy	1 790 734,00	2028-2030
18. Przebudowa budynku biurowego GUIEWiK w Górze Puławskiej -	Urząd Gminy Puławy	960 000,00	2029-2030
19. Rozbudowa sieci drogowej gminy Puławy	Urząd Gminy Puławy	8 282 545,23	2023 - 2024
20. Budowa drogi gminnej Nr 107477L w miejscowości Matygi (obręb Gołąb) od km 0+000,00 do km 0+995,00	Urząd Gminy Puławy	2 630 275,10	2023 - 2024

Strategia zawiera również model struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy, rozumiany jako docelowy układ elementów składowych przestrzeni, w tym:

Legenda

▬ granica Gminy Puławy

----- sieć osadnicza

• miejscowości

Rola ośrodków:

● ośrodki o znaczeniu lokalnym

● wsie podstawowe

● wsie produkcyjne

Hierarchia ośrodków:

○ 1 - ośrodki najwyższej rangi

○ 2 - ważne punkty węzłowe

○ 3 - wsie podstawowe o szczególnym znaczeniu

○ 4 - wsie produkcyjne o szczególnym znaczeniu

Funkcje wsi produkcyjnych:

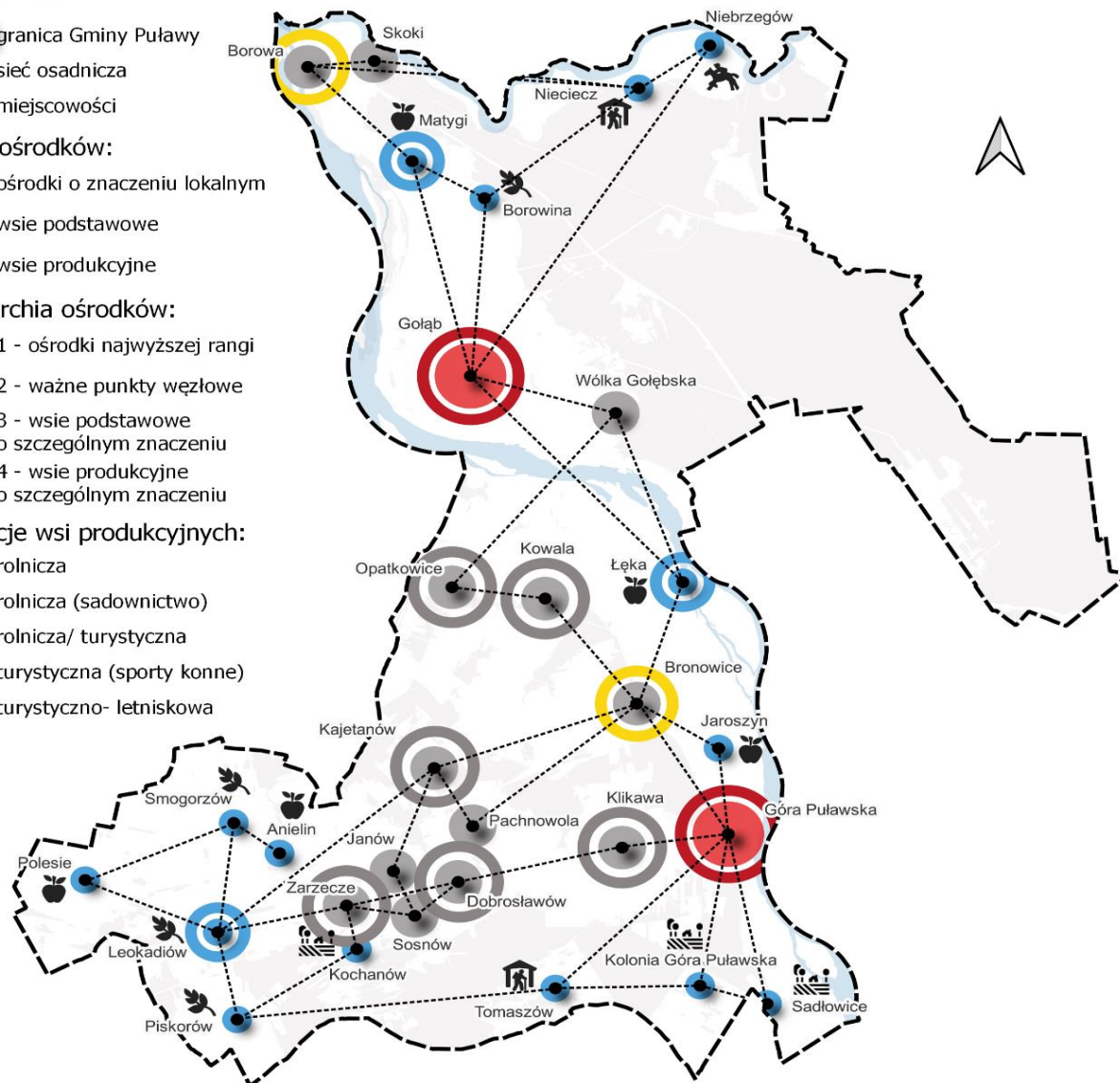
🌿 rolnicza

🍏 rolnicza (sadownictwo)

🏠 rolnicza/ turystyczna

🐎 turystyczna (sporty konne)

🏠 turystyczno- letniskowa



Struktura osadnicza w modelu funkcjonalno-przestrzennym

Legenda

 granica Gminy Puławy

 miejscowości

Powiązania komunikacyjne:

 połączenia drogowe rangi krajowej

 projektowane poszerzenie drogi

 projektowany przebieg drogi (Wariant B)

 połączenia drogowe rangi wojewódzkiej

 połączenia drogowe rangi powiatowej

 połączenia kolejowe

 połączenia rowerowe

Oznaczenia dróg:

 droga krajowa

 drogi wojewódzkie

 drogi powiatowe

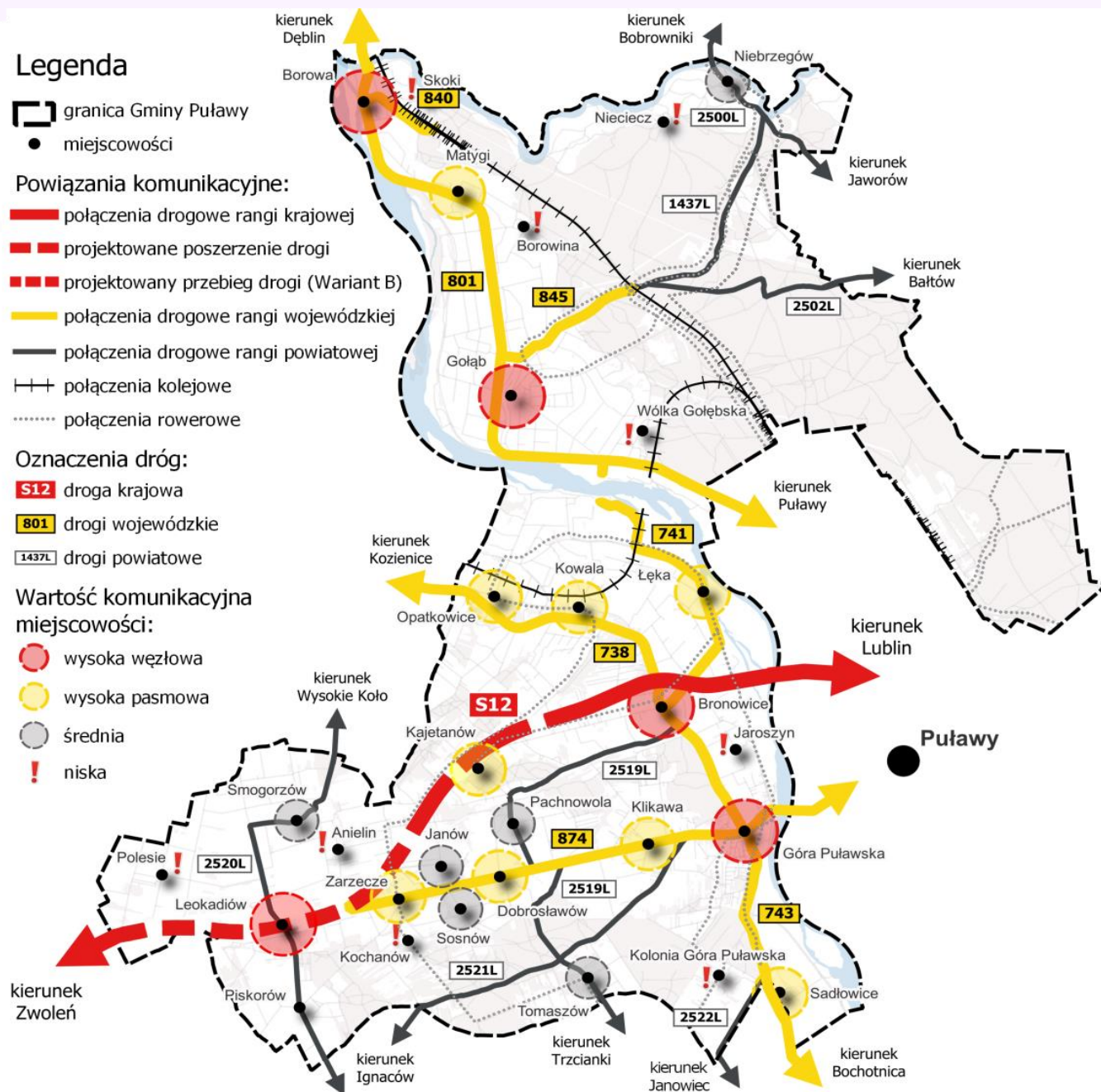
Wartość komunikacyjna miejscowości:

 wysoka węzłowa

 wysoka pasmowa

 średnia

 niska



Powiązania komunikacyjne w modelu funkcjonalno-przestrzennym

Legenda

 granica administracyjna
Gminy Puławy

• miejscowości

Elementy infrastruktury technicznej:

 zorganizowane składowisko odpadów
(poddane rekultywacji)

 stacje telefonii komórkowej

 elektrownia OZE

 linia dystrybucyjna
szerokopasmowego Internetu

 napowietrzne linie elektroenergetyczne 100 kV

 napowietrzne linie elektroenergetyczne 200 kV

 napowietrzne linie elektroenergetyczne 400 kV

Elementy infrastruktury społecznej:

 Gminny Ośrodek Kultury

 świadczenia z zakresu opieki zdrowotnej

 świetlice wiejskie

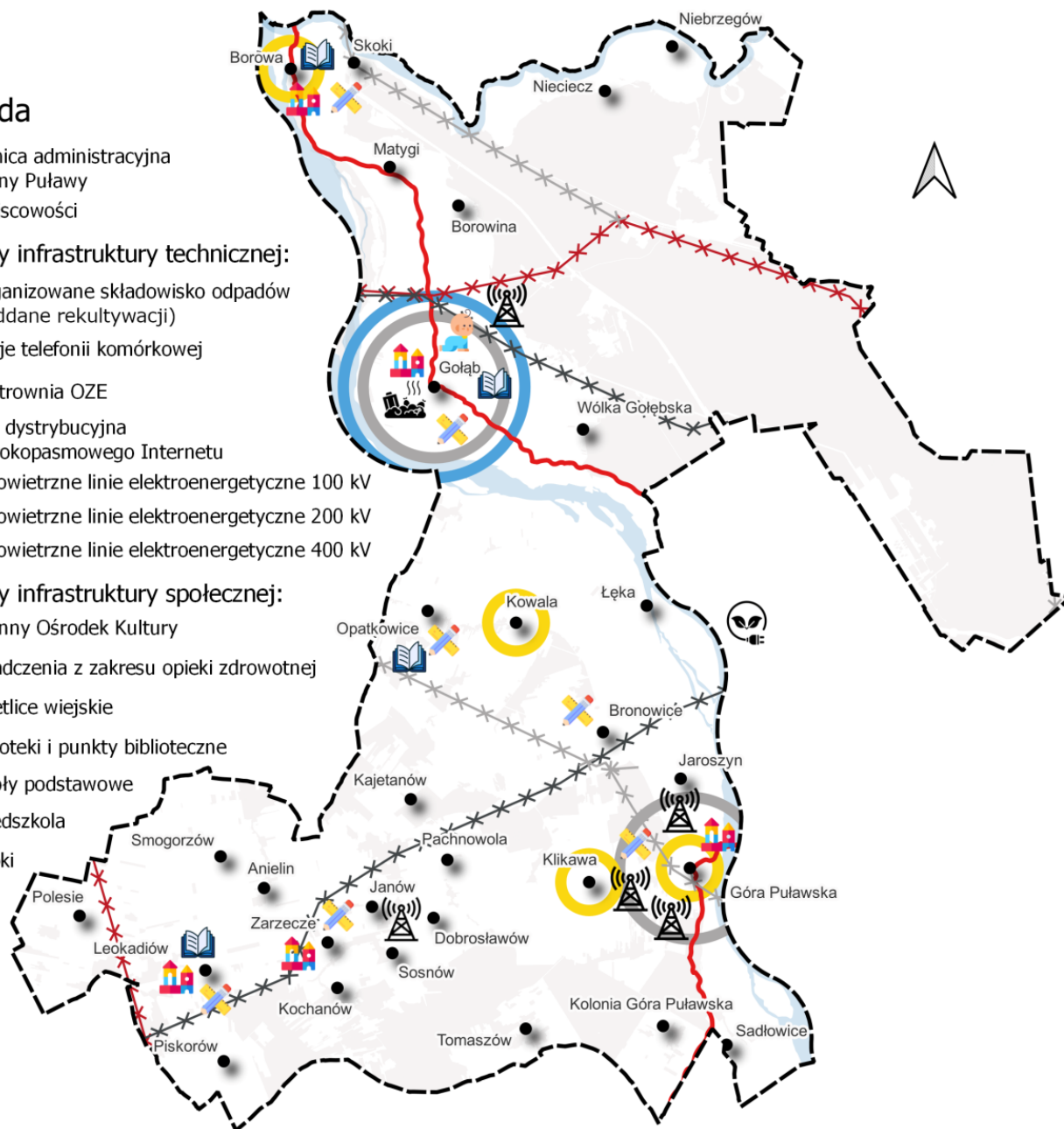
 biblioteki i punkty biblioteczne

 szkoły podstawowe

 przedszkola

 żłobki

**Uwarunkowania
infrastruktury
technicznej i
społecznej w
modelu
funkcjonalno-
przestrzennym**



Legenda

- granica administracyjna Gminy Puławy
- główne rzeki (Wisła i Wieprz)
- miejscowości

Krajobraz naturalny:

- Nadwiślański Szlak Pieszy
- krajobraz pól truskawkowych
- punkty widokowe

Waloryzacja krajobrazowa:

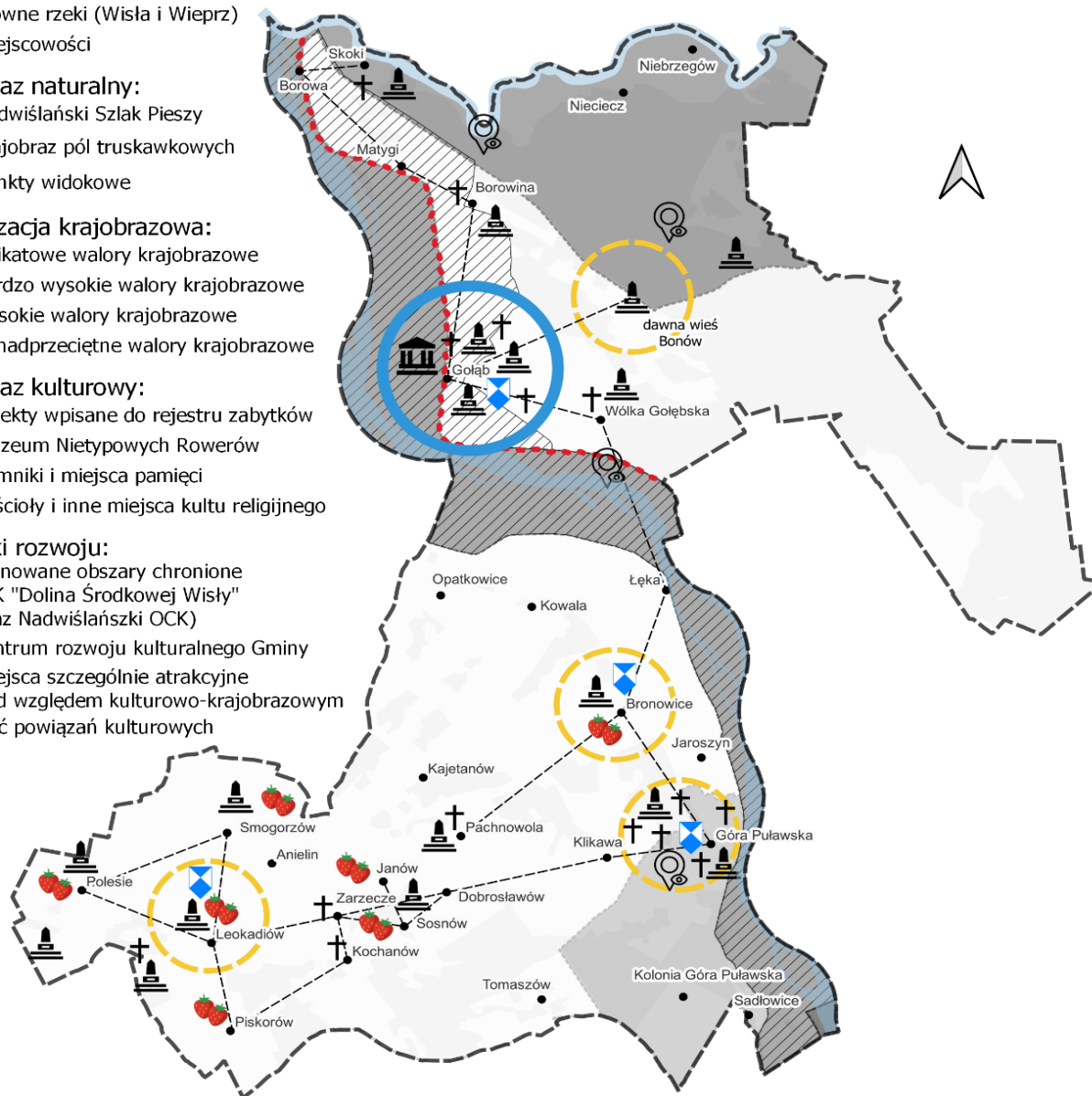
- unikatowe walory krajobrazowe
- bardzo wysokie walory krajobrazowe
- wysokie walory krajobrazowe
- ponadprzeciętne walory krajobrazowe

Krajobraz kulturowy:

- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Muzeum Nietypowych Rowerów
- pomniki i miejsca pamięci
- kościóły i inne miejsca kultu religijnego

Kierunki rozwoju:

- planowane obszary chronione (PK "Dolina Środkowej Wisły" oraz Nadwiślański OCK)
- centrum rozwoju kulturalnego Gminy
- miejsca szczególnie atrakcyjne pod względem kulturowo-krajobrazowym
- sieć powiązań kulturowych



**Środowisko
kulturowe i
krajobrazowe w
modelu
funkcjonalno-
przestrzennym**

Legenda

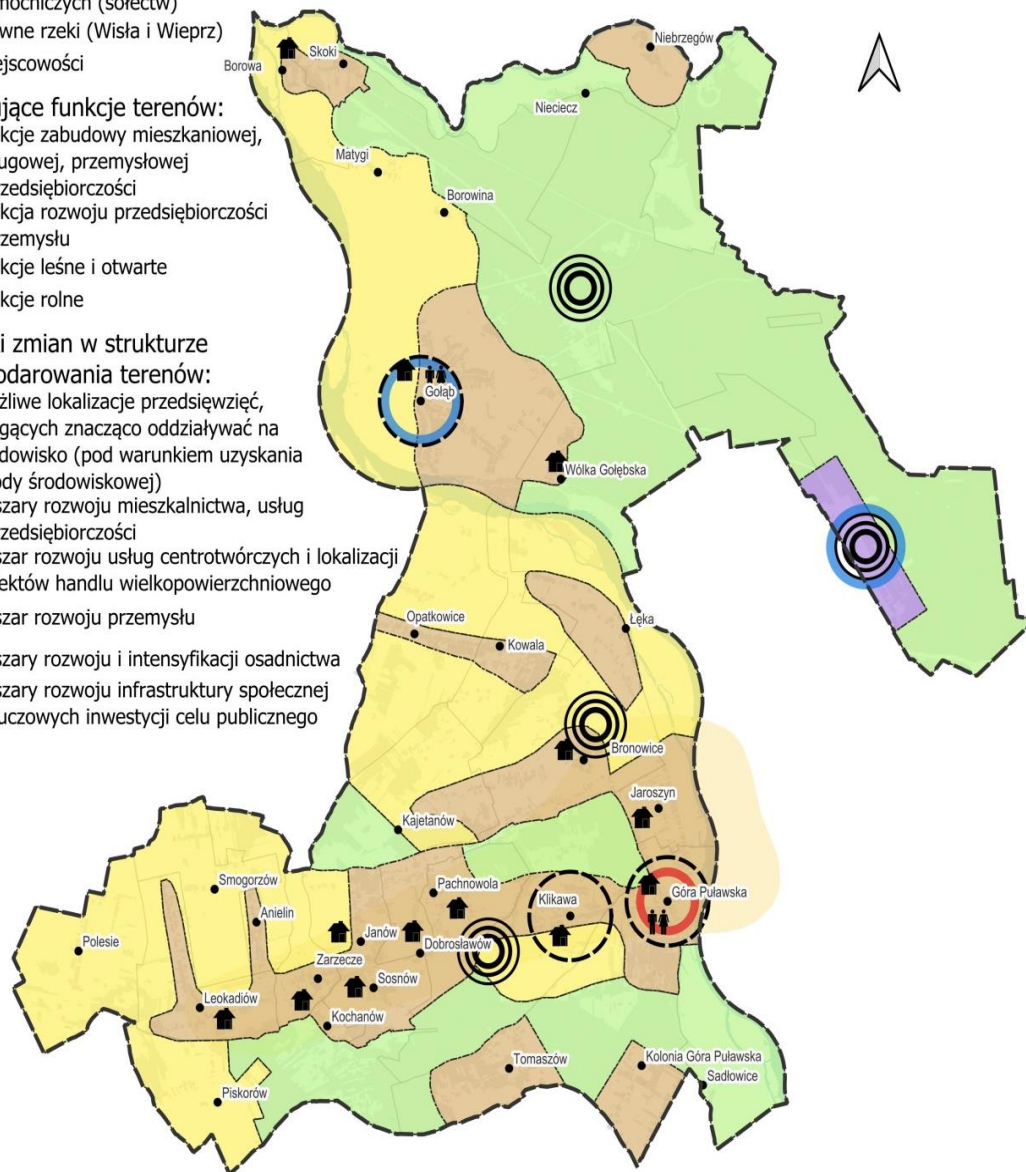
- granica administracyjna Gminy Puławy
- granice jednostek pomocniczych (sołectw)
- główne rzeki (Wisła i Wieprz)
- miejscowości

Dominujące funkcje terenów:

- funkcje zabudowy mieszkaniowej, usługowej, przemysłowej i przedsiębiorczości
- funkcja rozwoju przedsiębiorczości i przemysłu
- funkcje leśne i otwarte
- funkcje rolne

Kierunki zmian w strukturze zagospodarowania terenów:

- możliwe lokalizacje przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko (pod warunkiem uzyskania zgody środowiskowej)
- obszary rozwoju mieszkalnictwa, usług i przedsiębiorczości
- obszar rozwoju usług centrowych i lokalizacji obiektów handlu wielkopowierzchniowego
- obszar rozwoju przemysłu
- obszary rozwoju i intensyfikacji osadnictwa
- obszary rozwoju infrastruktury społecznej i kluczowych inwestycji celu publicznego



Obszarowe kierunki rozwoju w modelu funkcjonalno-przestrzennym

Legenda

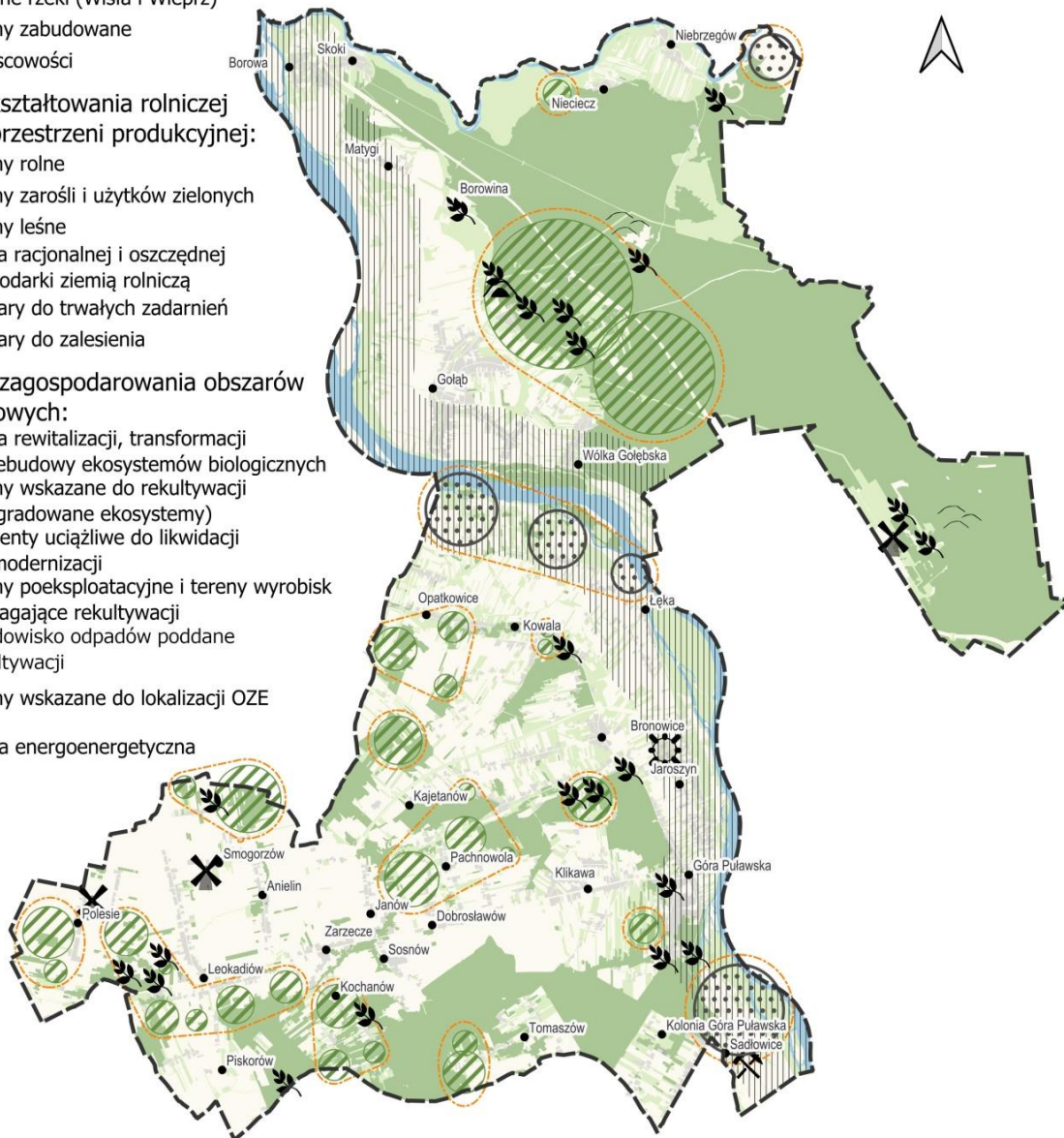
- granica administracyjna
Gminy Puławy
- główne rzeki (Wisła i Wieprz)
- tereny zabudowane
- miejscowości

Zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej:

- tereny rolne
- tereny zarośli i użytków zielonych
- tereny leśne
- strefa racjonalnej i oszczędnej gospodarki ziemią rolniczą
- obszary do trwałych zadarnień
- obszary do zalesienia

Kierunki zagospodarowania obszarów problemowych:

- strefa rewitalizacji, transformacji i przebudowy ekosystemów biologicznych
- tereny wskazane do rekultywacji (zdegradowane ekosystemy)
- elementy uciążliwe do likwidacji lub modernizacji
- tereny poeksploatacyjne i tereny wyrobisk wymagające rekultywacji
- składowisko odpadów poddane rekultywacji
- tereny wskazane do lokalizacji OZE
- stacja energoenergetyczna



**Zasady kształtowania
rolniczej i leśnej
przestrzeni
produkcyjnej oraz
kierunki
zagospodarowania
obszarów
problemowych w
modelu funkcjonalno-
przestrzennym**

Legenda

- granica administracyjna Gminy Puławy
- miejscowości

Powiązania komunikacyjne:

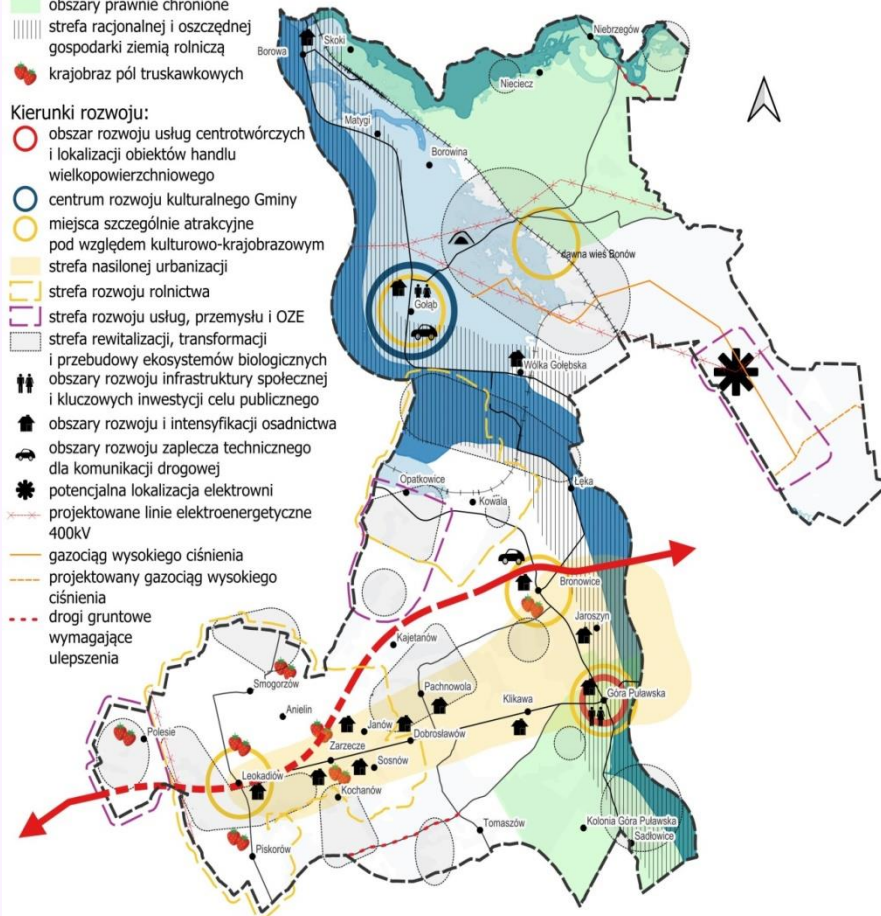
- droga krajowa S12
- planowane poszerzenie drogi krajowej S12
- planowana rozbudowa drogi krajowej S12 wariant B
- drogi wojewódzkie i powiatowe
- linia kolejowa

Ograniczenia rozwoju:

- obszar szczególnego zagrożenia powodzią (raz na 10 lat)
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią (raz na 100 lat)
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią (raz na 500 lat)
- obszary prawnie chronione
- strefa racjonalnej i oszczędnej gospodarki ziemi rolniczą
- krajobraz pól truskawkowych

Kierunki rozwoju:

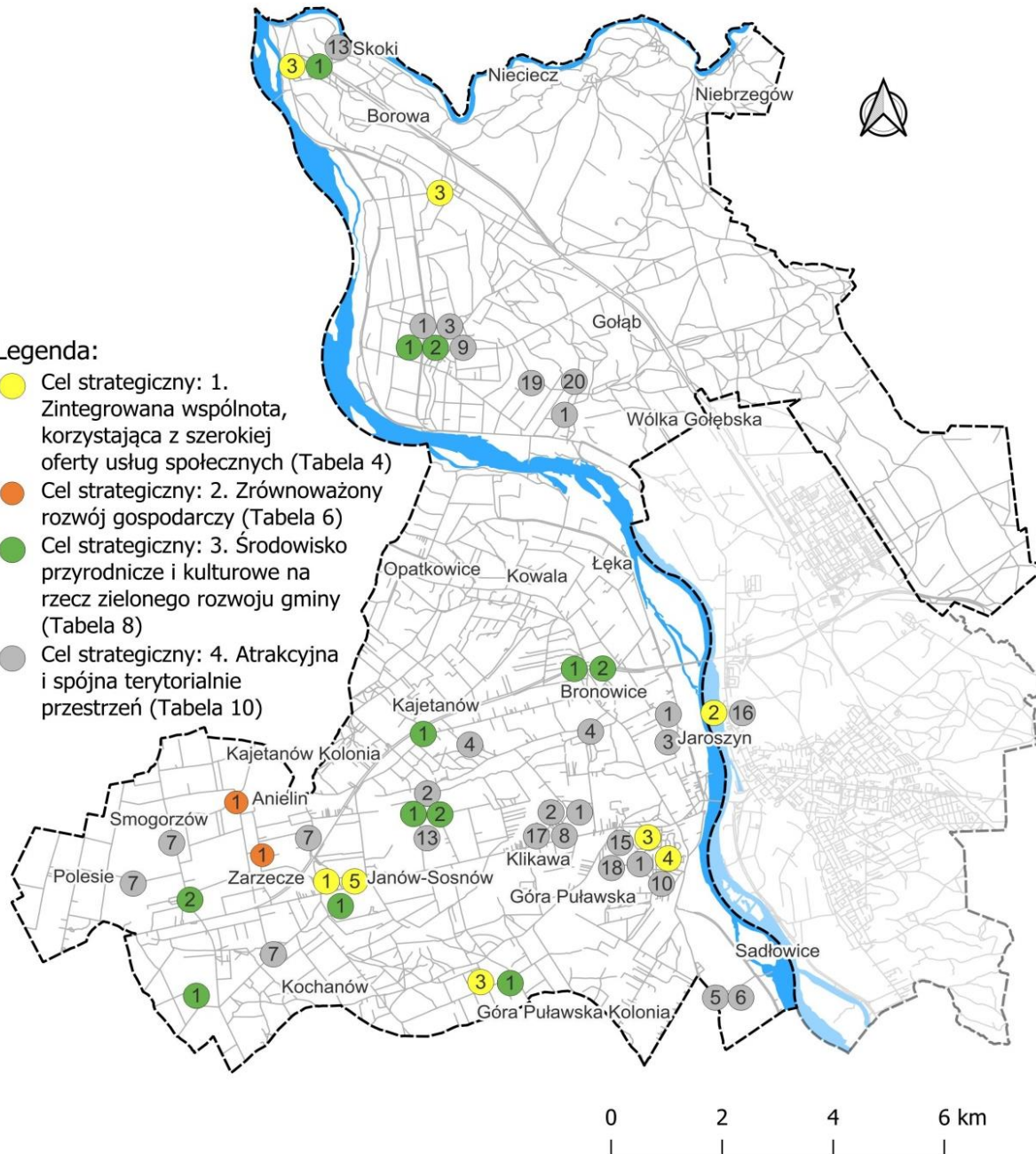
- obszar rozwoju usług centrów i lokalizacji obiektów handlu wielkopowierzchniowego
- centrum rozwoju kulturalnego Gminy
- miejsca szczególnie atrakcyjne pod względem kulturowo-krajobrazowym
- strefa nasilonej urbanizacji
- strefa rozwoju rolnictwa
- strefa rozwoju usług, przemysłu i OZE
- strefa rewitalizacji, transformacji i przebudowy ekosystemów biologicznych
- obszary rozwoju infrastruktury społecznej i kluczowych inwestycji celu publicznego
- obszary rozwoju i intensyfikacji osadnictwa
- obszary rozwoju zaplecza technicznego dla komunikacji drogowej
- potencjalna lokalizacja elektrowni
- projektowane linie elektroenergetyczne 400kV
- gazociąg wysokiego ciśnienia
- projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia
- drogi gruntowe wymagające ulepszenia



Obraz modelowej struktury funkcjonalno-przestrzennej Gminy Puławy

Legenda:

- Cel strategiczny: 1. Zintegrowana wspólnota, korzystająca z szerokiej oferty usług społecznych (Tabela 4)
- Cel strategiczny: 2. Zrównoważony rozwój gospodarczy (Tabela 6)
- Cel strategiczny: 3. Środowisko przyrodnicze i kulturowe na rzecz zielonego rozwoju gminy (Tabela 8)
- Cel strategiczny: 4. Atrakcyjna i spójna terytorialnie przestrzeń (Tabela 10)



**Projekty i
przedsięwzięcia
inwestycyjne w gminie
Puławy w ramach
poszczególnych celów
strategiczných**

Ramy finansowe i możliwe źródła finansowania

- Skala wydatków związana z realizacją Strategii Rozwoju Gminy Puławy na zidentyfikowane projekty i przedsięwzięcia wynosi nieco ponad 185 mln zł, w podziale na lata realizacji jest to kwota rzędu 37 mln zł rocznie.
- Dochody budżetu Gminy w 2024 roku wyniosły nieco ponad 95 mln zł, zaś wydatki kształtowały się na poziomie 96 mln zł, z czego niecałe 20 mln zł to majątkowe wydatki inwestycyjne.
- Gmina musi więc zabiegać o środki zewnętrzne, dostępne zarówno z programów krajowych, jak i unijnych (w ramach obecnej perspektywy finansowej na lata 2021-2027).
- W obecnej perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027 Polska ma do wykorzystania prawie 120 mld euro (polityka spójności, polityka rolna, KPO). Niestety są to środki w dużej mierze zwrotne (preferencyjne pożyczki) i na projekty, które niekoniecznie są priorytetowe w gminach.
- Niestety sytuacja ta się nie zmieni i w kolejnej perspektywie finansowej UE na lata 2028-2034, gdzie mamy kwotę rzędu 2 bln euro dla 27 państw UE, ale gros tych środków ma być przeznaczone na umacnianie bezpieczeństwa i potencjału obronnego Unii Europejskiej.

Dziękuję za uwagę

**Ryszard Boguszewski,
EuroCompass Sp. z o.o. w Lublinie**