

Puławy, dnia 24 listopada 2025 r.

GK.6220.5.2025.KK

## **POSTANOWIENIE** **o odmowie wszczęcia postępowania**

Na podstawie art. 61a §1 oraz §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572, z późn. zm., dalej: kpa), po rozpatrzeniu wniosku Kierownika Wydziału Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych Urzędu Gminy Puławy, ul. Dęblińska 4, 24-100 Puławy, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia,

**postanawiam**

**odmówić wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn.: „Modernizacja infrastruktury do ujmowania i dystrybucji wody na terenie MOF Puławy”.**

### **Uzasadnienie**

W dniu 17 listopada 2025 r. do tut. organu wpłynął wniosek Kierownika Wydziału Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych Urzędu Gminy Puławy, ul. Dęblińska 4, 24-100 Puławy o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „**Modernizacja infrastruktury do ujmowania i dystrybucji wody na terenie MOF Puławy**” planowanego do realizacji na terenie miejscowości Gołąb oraz Góra Puławska, gmina Puławy, powiat puławski, województwo lubelskie.

Zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną przedsięwzięcia, przedmiotem inwestycji jest modernizacja stacji uzdatniania wody zlokalizowanych w miejscowościach Gołąb oraz Góra Puławska, natomiast szczegółowy zakres prac wskazano poniżej.

### **Zadanie 1 – Modernizacja SUW w miejscowości Góra Puławska:**

- wymiana dwóch istniejących, nieefektywnych pomp głębinowych wraz z sondami depresyjnymi i rurami przewodowymi (tłocznymi) z rur stalowych ocynkowanych na rury ze stali nierdzewnej Ø 1500 mm, przy czym parametry pomp pozostaną na aktualnym poziomie: Q=120 m<sup>3</sup>/h, H=65 m, N=37 kW;
- przebudowa obudów dwóch istniejących studni głębinowych na typu Lange;
- wymiana w studniach głębinowych i w budynku SUW wszystkich wodomierzy na wodomierze ultradźwiękowe: DN 150 mm - 2 szt., DN 125 mm - 2 szt.; DN 100 mm - 1 szt.;
- wymiana dwóch zestawów hydroforowych;

- montaż na SUW, dodatkowej dezynfekcji wody przy pomocy promieniowania ultrafioletowego (lampa UV);
- wymiana hydrantów wraz z zasuwanami i podejściami, umożliwiającą montaż monitoringu poboru wody;
- wymiana istniejących wodomierzy głównych w budynkach jednorodzinnych (na wodomierze ultradźwiękowe) wraz z zaworami odcinającymi i antyskażeniowymi;
- instalacja pełnego monitorowania SUW przy pomocy oprogramowania systemu, który umożliwi stały dostęp do parametrów pracy obiektów takich jak: pompy głębinowe w zestawach hydroforowych, wodomierzy ultradźwiękowych, sondy w studniach głębinowych i zbiornikach wyrównawczych;
- remont zbiorników wyrównawczych, wymiana wsporczych konstrukcji stalowych pomostów roboczych oraz drabin, wywiewek, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej na płycie zbiornika, wymiana klap włazowych, wymiana balustrad;
- nowe okablowanie: zasilenie elektryczne obudów dwóch istniejących studni głębinowych, dostosowanie rozdzielni głównej do przebudowywanej technologii, zasilenie nowej rozdzielni technologii, ułożenie kabli zasilających i sterowniczych zgodnie z listą kablową rozdzielni technologii, zasilenie wymienianych zestawów hydroforowych, zasilenie lampy UV, monitoring na budynku SUW oraz zbiornikach wyrównawczych,
- dobudowa (na elewacji w miejscu istniejącej skrzynki żeliwnej) gniazda odbiorczego dla agregatu prądowórczego (dotychczas SUW nie posiadała drugiego źródła zasilania w energię elektryczną);
- rozbudowę instalacji fotowoltaicznej o 40 paneli o mocy 24 kWp;
- ocieplenie cokołu budynku SUW wraz z wykonaniem izolacji, wykonanie opaski dookoła budynku, wymiana drzwi zewnętrznych oraz wymiana podbitki, wymiana oświetlenia na energooszczędne;
- remont ogrodzenia terenu poprzez wymianę przęsł z podmurówką, bramy oraz furtki.

## **Zadanie 2 – Modernizacja SUW w miejscowości Gołąb**

- oczyszczenie oraz zabezpieczenie antykorozyjne wnętrza dwóch zbiorników stalowych naziemnych o pojemności 100 m<sup>3</sup>
- wymiana hydrantów wraz z zasuwanami i podejściami, umożliwiającą montaż monitoringu poboru wody.

Teren inwestycji obejmuje nieruchomości ozn. nr ewid. 601/2, 602/2, 603/2, 605/2, 606/2, 607/3, 604 i 1033, obręb Góra Puławska o łącznej powierzchni 0,4502 ha, na których aktualnie zlokalizowane są: stacja uzdatniania wody, zbiornik wyrównawczy, odstojnik popłuczyn, studnia głębinowa podstawowa, studnia głębinowa zapasowa, zbiornik ścieków sanitarnych. Budynek stacji uzdatniania wody to wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony obiekt o powierzchni zabudowy 144,1 m<sup>2</sup>, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z bloczków gazobetonowych, dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, kryty blachą. Uzbrojenie terenu obejmuje sieć wodociągową, kanalizację sanitarną oraz linię energetyczną. Teren inwestycji w miejscowości Gołąb obejmuje nieruchomości ozn. nr ewid. 1911/5 i 1911/4, o łącznej powierzchni 0,7495 ha. W obszarze ww. działek zlokalizowane są: stacja uzdatniania wody, dwa zbiorniki retencyjne, odstojnik popłuczyn, studnie głębinowe. Budynek stacji uzdatniania wody to wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony obiekt o powierzchni zabudowy 152,80 m<sup>2</sup> wykonany z cegły

silikatowej, dach jednospadowy, kryty blachą. Uzbrojenie terenu obejmuje sieć wodociagową, kanalizację sanitarną oraz linię energetyczną.

Wymiana hydrantów planowana na terenie gminy Puławy w obrębach ewidencyjnych: Gołąb, Anielin, Bronowice, Dobrosławów, Góra Puławska, Janów-Sosnów, Jaroszyn, Kajetanów, Kajetanów Kolonia, Klikawa, Kochanów, Góra Puławska Kolonia, Kowala, Leokadiów, Łęka, Opatkowice, Pachnowola, Piskorów, Polesie Duże, Sadłowice, Smogorzów, Tomaszów, Zarzecze. Ponadto planuje się wymianę po jednym hydrancie w miejscowościach: Nasiłów (dz. ozn. nr ewid. 589), gmina Janowiec, powiat puławski oraz Teodorów (działka ozn. nr ewid. 84/1) w gminie Policzna, powiat zwoleński, województwo mazowieckie, z w uwagi na przebieg przez te miejscowości sieci wodociagowej stanowiącej własność Gminy Puławy.

Realizacja planowanej inwestycji nie wpłynie na zmianę sposobu użytkowania terenu oraz nie spowoduje konieczności usuwania drzew i krzewów.

Inwestycja obejmująca nieruchomości na terenie miejscowości Góra Puławska znajduje się w regionie wodnym Środkowej Wisły, w obszarze dorzecza Wisły, w części w granicach Jednolitych Części Wód Powierzchniowych Klikawka oraz Dopływ z Sadłowic, a także w obszarze Jednolitych Części Podziemnych GW200087. Inwestycja zlokalizowana w miejscowości Gołąb znajduje się w regionie wodnym Środkowej Wisły, w obszarze dorzecza Wisły, w granicach Jednolitych Części Wód Powierzchniowych Wisła od Sanny do Wieprza, a także w obszarze Jednolitych Części Podziemnych GW200088.

Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie znajduje się w obrębie obszarów podlegających ochronie, jako formy ochrony przyrody wskazane w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, z późn. zm.). Najbliżej położone obszary tego typu to:

- specjalny obszar ochrony ptaków Natura 2000 – Dolina Środkowej Wisły (PLB140004), ok. 240 m od inwestycji zlokalizowanej w miejscowości Gołąb;
- specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 – Przełom Wisły w Małopolsce (PLH060045), ok. 340 m od inwestycji zlokalizowanej w miejscowości Góra Puławska.

Ponadto, teren zadania planowanego do realizacji w miejscowości Góra Puławska znajduje się w obszarze otuliny Kazimierskiego Parku Krajobrazowego, a także w obszarze korytarzy ekologicznych: Dolina Pilicy Pn GKPDC-4A (wg mapy z 2005 r.). W miejscowości Gołąb inwestycja znajduje się poza korytarzami ekologicznymi.

Zakres działań związany z projektem jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Puławy, przyjętego uchwałą Rady Gminy Puławy Nr XLIV/285/2002 z dnia 13 września 2002 r., ze zmianami wniesionymi uchwałą Rady Gminy Puławy Nr XXVIII/152/05 z dnia 28 czerwca 2005 r., uchwałą Rady Gminy Puławy Nr XVII/159/09 z dnia 23 stycznia 2009 r., uchwałą Rady Gminy Puławy Nr XVIII/89/2012 z dnia 11 października 2012 r., uchwałą Rady Gminy Puławy Nr VII/37/2015 z dnia 16 czerwca 2015 r., uchwałą Rady Gminy Puławy Nr V/40/19 z dnia 17 kwietnia 2019 r., uchwałą Rady Gminy Puławy Nr XIV/113/20 z dnia 15 maja 2020 r. oraz na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.).

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm. Dalej: oos), w przypadku przedsięwzięć nie wymienionych w katalogu wskazanym w art. 75 ust. 1 pkt 1-3

ww. ustawy, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wójt, burmistrz lub prezydent miasta.

Na podstawie art. 71 ust. 2 ustawy ooś, wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Kwalifikacji do ww. przedsięwzięć organ dokonuje na podstawie katalogów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1724).

Uwzględniając przedłożoną dokumentację określającą charakter i skalę planowanej do realizacji inwestycji, niezbędna jest analiza przepisów §2 ust. 2 lub §3 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, przy czym w pierwszej kolejności należy ustalić, czy aktualna wydajność całego ujęcia przekracza progi wskazane w §2 ust. 1 pkt 37 ww. rozporządzenia, przy kwalifikacji inwestycji, jako *urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych lub sztuczne systemy zasilania wód podziemnych, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 1100 m<sup>3</sup> na godzinę*. Zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną, dla przedmiotowej inwestycji nie zostaje przekroczony ww. próg dotyczący wydajności.

Jeżeli jednak wydajność istniejącego ujęcia nie przekracza progu z §2 ust. 1 pkt 37, możliwa jest kwalifikacja na podstawie §3 ust. 1 pkt 73 ww. rozporządzenia, tj. *urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych lub sztuczne systemy zasilania wód podziemnych, inne niż wymienione w §2 ust. 1 pkt 37, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 10 m<sup>3</sup> na godzinę* lub §3 ust. 1 pkt 74 ww. rozporządzenia, tj. *urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych z tej samej warstwy wodonośnej, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 1 m<sup>3</sup> na godzinę, inne niż wymienione w pkt 73, jeżeli w odległości mniejszej niż 500 m znajdują się inne urządzenia lub inny zespół urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 1 m<sup>3</sup> na godzinę, z wyłączeniem zwykłego korzystania z wód, wtedy konieczna jest analiza możliwości kwalifikacji inwestycji na podstawie §3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia, jako: *polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach, gdzie brana jest pod uwagę ewentualna zmiana wydajności ujęcia spowodowana przebudową*. W analizowanym przypadku, realizacja inwestycji nie obejmuje jednak rozbudowy studni, w konsekwencji czego wydajność studni i ilość pobieranej wody nie ulegną zmianie. Inwestor dysponuje obowiązującym pozwoleniem wodnoprawnym. Odnosząc się do przytoczonego powyżej §3 ust. 1 pkt 74, należy zaznaczyć iż funkcjonujące aktualnie ujęcia stanowią jedyne zespoły urządzeń do poboru wód (z wyłączeniem zwykłego poboru), w odległości do 500 m, ponadto zakres dla tego punktu z uwagi na podział poborów w rozporządzeniu obejmowałby wartości pomiędzy 1 m<sup>3</sup> a 10 m<sup>3</sup>, co wyklucza możliwość zastosowania tego przepisu dla przedmiotowej inwestycji.*

Ponadto, modernizacja SUW nie będzie wiązała się ze zmianą lub budową instalacji do magazynowania substancji, która kwalifikowana jest na podstawie §2 ust. 1 pkt 22 rozporządzenia z dnia 10 września 2019 r., jako *instalacje do magazynowania substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi* - o łącznej pojemności nie mniejszej niż 200 000 t lub §3 ust. 1 pkt 35, jako *instalacje do podziemnego magazynowania substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi inne niż wymienione w §2 ust. 1 pkt 22* lub § 3 ust. 1 pkt 37 – *instalacje do naziemnego magazynowania substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi inne niż wymienione w §2 ust. 1 pkt 22*.

Kolejnym elementem inwestycji, który należy poddać analizie w aspekcie możliwości kwalifikacji do katalogu przedsięwzięć z ww. rozporządzenia jest montaż instalacji fotowoltaicznej. Projekt zakłada instalację 40 szt. paneli fotowoltaicznych o mocy jednostkowej 600 Wp, łącznie zatem dobudowana na gruncie instalacja będzie posiadała moc 24 kWp. Zgodnie z przepisami rozporządzenia z dnia 10 sierpnia 2023 r., do przedsięwzięć §3 ust. 1 pkt 54a kwalifikowana jest *zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż:*

- a) *0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy oraz*
- b) *2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a z wyłączeniem zabudowy systemami fotowoltaicznymi lokalizowanej na dachach i elewacjach obiektów budowlanych.*

W przedmiotowym przypadku, inwestycja zlokalizowana na terenie miejscowości Góra Puławska znajduje się w obrębie otuliny Kazimierskiego Parku Krajobrazowego. Aktualnie instalacja obejmuje 64 szt. paneli fotowoltaicznych zainstalowanych na dachu budynku, natomiast montaż dodatkowych 40 szt. paneli fotowoltaicznych na gruncie nie spowoduje kwalifikacji inwestycji do przedsięwzięć wymagających uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, ze względu na brak przekroczenia progu powierzchni zabudowy systemem.

Niezależnie od powyższego, zgodnie z informacjami wskazanymi w KIP – roboty będą prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami bezpiecznego oraz ekonomicznego obchodzenia się z substancjami i materiałami, a późniejsza eksploatacja zapewni utrzymanie obiektów we właściwym stanie przy zachowaniu zasad wynikających z przepisów prawa. Realizacja inwestycji nie przyniesie negatywnych skutków dla poszczególnych komponentów środowiska, jedynym odczuwalnym oddziaływaniem, będzie etap budowy, który jednak związany jest z oddziaływaniem krótkotrwałym i w całości odwracalnym po ustaniu prac. Ponadto, z uwagi na charakter inwestycji, można przyjąć jej pozytywny wpływ na środowisko.

**W tym stanie rzeczy, orzeczono jak w sentencji.**

### **Pouczenie**

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie za pośrednictwem Wójta Gminy Puławy, w terminie 7 dni od daty doręczenia.

Postanowienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

**Otrzymują:**

1. Strony postępowania powiadomione w trybie art. 49 kpa w drodze publicznego obwieszczenia:
  - a. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy Puławy,
  - b. Tablica ogłoszeń w budynku ww. urzędu,
2. Ad acta.

<b>Sprawę prowadzi:</b>	Karolina Kustra – inspektor ds. ochrony środowiska, rolnictwa i leśnictwa	
<b>Komórka organizacyjna:</b>	Wydział Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej i Ochrony Środowiska	
<b>Kontakt:</b>	Numer telefonu: +48 81 889 05 02	Adres e-mail: karolina.kustra@pulawy.gmina.pl