

Projekt pn.: „Zapewnienie osobom z niepełnosprawnościami dostępu
do budynku Szkoły Podstawowej w Zarzeczcu, gmina Puławy”
dofinansowany ze środków PFRON w ramach programu „Dostępna przestrzeń publiczna”

UMOWA NR / 2024

zawarta w dniu**2024 roku** w Puławach pomiędzy
Gminą Puławy z siedzibą w Puławach, **ul. Dęblińska 4, 24-100 Puławy, NIP: 7162801248**
zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:
Kamila Lewandowskiego – Wójta Gminy Puławy

a:

.....działającą/ym w oparciu o wpis do:
prowadzony przez:
NIP:
zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”,
łącznie zwanymi „**Stronami**”.

mając na uwadze art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień
publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) oraz wynik przeprowadzonego na
podstawie wewnętrznego regulaminu udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej
kwoty 130 000 złotych postępowania sygn. **IF.271.N.22.2024**, rozstrzygniętego w dniu
..... została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji: „**Dostawę i montaż drzwi wewnętrznych w budynku Szkoły Podstawowej w Zarzeczcu**” w ramach projektu pn. „Zapewnienie osobom z niepełnosprawnościami dostępu do budynku Szkoły Podstawowej w Zarzeczcu, gmina Puławy” dofinansowanego ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w ramach programu „Dostępna przestrzeń publiczna”.
2. Przedmiot umowy obejmuje dostawę i montaż 17 szt. drzwi wewnętrznych w budynku Szkoły Podstawowej w Zarzeczcu, Zarzeczce 1A, 24-100 Puławy, w szczególności:
 - demontaż 17 szt. istniejących drzwi wewnętrznych;
 - dostawę 16 szt. drzwi wewnętrznych o szerokości w świetle 90 cm, aluminiowych, w kolorze jasnym szarym, wypełnionych panelami z blachy wraz z klamkami obustronnymi i zamkami;
 - dostawę 1 szt. drzwi wewnętrznych o szerokości w świetle 90 cm, z MDF pokrytych okleiną w kolorze białym, wypełnionych panelami ze szkła hartowanego mlecznego wraz z klamkami obustronnymi i zamkiem;
 - poszerzenie 17 szt. otworów drzwiowych;
 - montaż 17 szt. drzwi wewnętrznych;
 - prace wykończeniowe – naprawa posadzek, wykonanie tynków, malowanie.
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy z materiałów własnych.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określają:
 - kosztorys ofertowy,
 - zaproszenie do złożenia oferty sygn. IF.271.N.22.2024 z dnia 09.04.2024 r.

Projekt pn.: „Zapewnienie osobom z niepełnosprawnościami dostępu do budynku Szkoły Podstawowej w Zarzeczu, gmina Puławy”
dofinansowany ze środków PFRON w ramach programu „Dostępna przestrzeń publiczna”

§ 2.

Wykonawca zobowiązuje się do:

- zatrudnienie przy wykonaniu przedmiotu umowy kierownika budowy posiadającego wymagane odrębnymi przepisami uprawnienia do kierowania budową (robotami budowlanymi) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- zatrudnienia przy wykonaniu przedmiotu umowy personelu posiadającego odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, umiejętności i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania zamówienia,
- wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przedmiarem, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami technologicznymi,
- zastosowania do wykonania przedmiotu umowy materiałów oraz środków dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz obiektach użyteczności publicznej. Wykonawca przed wbudowaniem materiałów dostarczy Zamawiającemu certyfikaty zgodności z Normą Europejską CE lub inne równoważne dokumenty, wydane przez odpowiednie uprawnione organy/instytucje oraz pozostałe niezbędne dokumenty (certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty itp.)

Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresach objętych proponowaną ceną ofertową obejmuje także:

- organizację i zagospodarowanie terenu robót,
- zagospodarowanie materiałów pochodzących z rozbiórki,
- oznakowanie i zabezpieczenie wykonywanych robót oraz zapewnienie bezpieczeństwa na ternie robót,
- ewentualne inne nie wymienione w niniejszym Zaproszeniu do złożenia oferty prace, konieczne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną,
- po zakończeniu robót uporządkowanie terenu.

§ 3.

Zamawiający zobowiązuje się z dniem 01.07.2024 r. przekazać teren robót. Niewykonanie w uzgodnionym terminie ww. czynności będzie podstawą do zmiany terminów wykonania prac.

§ 4.

Termin wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ustala się **od dnia 01.07.2024 r. do dnia 16.08.2024 r.**

§ 5.

1. Miejscem odbioru wykonanego przedmiotu umowy będzie teren robót.
2. Dokumentami potwierdzającymi przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy będą: protokół odbioru robót podpisany przez obie Strony umowy i zatwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego Kosztorys powykonawczy.
3. Protokół i Kosztorys powykonawczy, o których mowa w ust. 2 stanowią podstawę do wystawienia faktury za zrealizowany przedmiot umowy.
4. Strony sporządzą protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, zwany dalej „protokołem” w terminie 14 dni od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę wykonania przedmiotu zamówienia.

Projekt pn.: „Zapewnienie osobom z niepełnosprawnościami dostępu
do budynku Szkoły Podstawowej w Zarzeczu, gmina Puławy”
dofinansowany ze środków PFRON w ramach programu „Dostępna przestrzeń publiczna”

5. Protokół odbioru końcowego powinien zawierać w szczególności:
 - 1) datę i miejsce jego sporządzenia,
 - 2) oświadczenie Zamawiającego o braku albo o istnieniu zastrzeżeń do wykonania przedmiotu umowy.
6. Zastrzeżenia, o których mowa w ust. 5 pkt 2, Zamawiający zgłosi w protokole, jeżeli stwierdzi, że przedmiot umowy wykonano w sposób niezgodny z warunkami umówionymi przez Strony i określonymi dokumentacją zamówienia, o której mowa w §1 ust. 4.
7. W razie zgłoszenia zastrzeżeń w protokole, Zamawiający pisemnie wyznaczy Wykonawcy stosowny termin, nie dłuższy jednak niż 7 dni, w celu usunięcia stwierdzonych protokołem wad przedmiotu umowy. Na taki wypadek, Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, bez osobnego wynagrodzenia z tego tytułu.
8. Wraz z bezskutecznym upływem terminu wyznaczonego na podstawie ust. 7, Zamawiający może od umowy odstąpić i żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej określonej w § 9 ust. 1 pkt 1) lit. c. Określone w zdaniu poprzedzającym odstąpienie od umowy wywiera skutek na przyszłość.
9. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej sprawować będzie ,posiadający uprawnienia budowlane
10. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej będzie ,posiadający uprawnienia budowlane

§ 6.

1. Za wykonanie określonego w § 1 przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma maksymalne wynagrodzenie w kwocie (z podatkiem VAT)
słownie:
2. Kwota wskazana w ust. 1 nie stanowi zobowiązania Zamawiającego, wynagrodzenie zostanie zapłacone za faktycznie wykonane roboty wg zatwierdzonego kosztorysu powykonawczego.
3. Ostateczne rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktycznie wykonanego zakresu robót (wg cen jednostkowych poszczególnych, wycenionych pozycji Kosztorysu ofertowego Wykonawcy) oraz zatwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego Kosztorysu powykonawczego.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy o numerze wskazanym na fakturze VAT, w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą wystawienia faktury VAT jest spełnienie wymogów, o których mowa w § 5 ust. 2.
5. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.

Projekt pn.: „Zapewnienie osobom z niepełnosprawnościami dostępu do budynku Szkoły Podstawowej w Zarzeczcu, gmina Puławy”
dofinansowany ze środków PFRON w ramach programu „Dostępna przestrzeń publiczna”

§ 7.

1. Wykonawca udziela **60-miesięcznej** gwarancji na wykonane roboty i użyte materiały objęte przedmiotem umowy, liczonej od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek – od daty podpisania protokołu stwierdzającego ich usunięcie.
2. W okresie gwarancji Wykonawca na koszt własny usunie wyniki w czasie eksploatacji usterki i wady, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Wykonanie usunięcia usterek i wad podlega protokolarnemu odbiorowi przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy według obowiązujących zasad.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Wykonawca udziela rękojmi za wady na wykonane roboty, użyte materiały i zamontowane drzwi na czas równy okresowi gwarancji i zobowiązuje się do usunięcia wad na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 8.

1. Wykonawca na czas trwania robót, przejmuje odpowiedzialność za stan zabezpieczenia i oznakowania wykonywanych robót oraz zapewnienie bezpieczeństwa na terenie robót.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny pod względem prawnym i finansowym za skutki nie przestrzegania zasad bezpieczeństwa w czasie robót.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem osób trzecich za szkody wynikające z nienależytego wykonania umowy, w tym w okresie gwarancji i rękojmi.

§ 9.

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,3% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy.
2. Niezależnie od kar i odszkodowań umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wartość kar lub odszkodowań umownych.
3. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienia.
4. Maksymalna wysokość kar umownych wynosi 30%.

§ 10.

1. Zamawiający może również odstąpić od umowy, jeżeli zwłoka Wykonawcy z wykonaniem przedmiotu umowy przekroczy 14 dni od terminu podanego w § 4 niniejszej umowy.

Projekt pn.: „Zapewnienie osobom z niepełnosprawnościami dostępu
do budynku Szkoły Podstawowej w Zarzeczu, gmina Puławy”
dofinansowany ze środków PFRON w ramach programu „Dostępna przestrzeń publiczna”

2. Odstąpienie od umowy określone w ust. 1 nie pociąga żadnych zobowiązań ze strony Zamawiającego.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie. Strony winny dążyć do określenia sposobu wzajemnych rozliczeń.
4. Odstąpienie od umowy dla swej skuteczności winno nastąpić w terminie maksymalnie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających takie odstąpienie.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 11.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 12.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie będą mieć przepisy ustawy Prawo Budowlane oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Spory powstałe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik:

- kosztorys ofertowy Wykonawcy

Sporządził (imię i nazwisko, podpis)	Zatwierdził merytorycznie (imię i nazwisko, podpis)	Akceptacja Radcy prawnego (imię i nazwisko, podpis)	Kontrasygnata Skarbnika (imię i nazwisko, podpis)
.....