

zawarta w dniu**2023 roku** w Puławach pomiędzy **Gminą Puławy**
z siedzibą **24-100 Puławy, ul. Dęblińska 4, NIP: 716-280-12-48**

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Kamil Lewandowski – Wójt Gminy Puławy

a:
działającą/ym w oparciu o wpis do:
prowadzonej przez:
NIP:
zwanym/ą w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,
oraz łącznie zwanymi „**Stronami**”.

mając na uwadze art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) oraz wynik przeprowadzonego na podstawie wewnętrznego regulaminu udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej kwoty 130 000 złotych postępowania sygn. IF.271.N.73.2023, rozstrzygniętego w dniu została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie: „**Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Kolonia Góra Puławska**”.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy z materiałów własnych.
1. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa oraz kosztorys ofertowy Wykonawcy, stanowiące Załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami zaproszenia do złożenia oferty, dokumentacją projektową, STWiORB, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz normami technologicznymi,
 - 2) stosowania do wykonania zamówienia materiałów posiadających wymagane certyfikaty oraz odpowiadających właściwym normom;
 - 3) informowania pisemnie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość (wg kosztorysu ofertowego),
2. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót nie objętych kosztorysem ofertowym, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej Umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i przestrzeganie przepisów bhp., ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót jak i wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się z dniem podpisania umowy przekazać teren robót.
2. Niewykonanie w uzgodnionym terminie ww. czynności będzie podstawą do zmiany terminu wykonania prac.

§ 4

Termin wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1: 1 miesiąc od dnia podpisania umowy tj.

§ 5

1. W terminie 14 dni od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę wykonania robót, Strony sporządzą protokół odbioru końcowego zadania, zwany dalej „protokołem”.
2. Protokół odbioru końcowego powinien zawierać w szczególności:
 - 1) datę i miejsce jego sporządzenia,
 - 2) oświadczenie Zamawiającego o braku albo o istnieniu zastrzeżeń do wykonania zadania.
3. Zastrzeżenia, o których mowa w ust. 2 pkt 2, Zamawiający zgłosi w protokole, jeżeli stwierdzi, że zadanie wykonano w sposób niezgodny z warunkami umówionymi przez Strony i określonymi dokumentacją zamówienia.
4. W razie zgłoszenia zastrzeżeń w protokole, Zamawiający pisemnie wyznaczy Wykonawcy stosowny termin, nie dłuższy jednak niż 7 dni, w celu usunięcia stwierdzonych protokołem wad zadania. Na taki wypadek, Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, bez osobnego wynagrodzenia z tego tytułu.
5. Wraz z bezskutecznym upływem terminu wyznaczonego na podstawie ust. 4, Zamawiający może od umowy odstąpić i żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej określonej w § 9 ust. 1 pkt 1) lit. c.
6. Strony uzgadniają, że:
 - 1) w razie zawinionego uchylania się przez Zamawiającego od podpisania protokołu w terminie określonym w ust. 1, zadanie poczytuje się za wykonane w całości należycie, a Wykonawca może wystawić fakturę VAT - § 6 ust. 2 zdanie drugie nie stosuje się,
 - 2) w razie uchylania się przez Wykonawcę od podpisania protokołu w terminie określonym w ust. 1, Zamawiający może z upływem tego terminu od umowy odstąpić z winy Wykonawcy.
7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady to:
 - 1) gdy wady mogą być usunięte, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - 2) gdy wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy.
8. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie, posiadający uprawnienia budowlane
9. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie, posiadający uprawnienia budowlane
10. Obowiązki kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.).

§ 6

1. Miejscem odbioru wykonanego przedmiotu umowy będzie teren robót.
2. Dokumentami potwierdzającymi przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy będą: protokół odbioru robót podpisany przez obie Strony umowy i zatwierdzony

przez inspektora nadzoru inwestorskiego kosztorys powykonawczy.

3. Protokół i kosztorys powykonawczy, o którym mowa w ust. 2 stanowią podstawę do wystawienia faktury za zrealizowany przedmiot umowy.

§ 7

1. Za wykonanie określonego w § 1 zadania Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości brutto: (słownie złotych:).
2. Ostateczne rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktycznie wykonanego zakresu robót (wg. cen jednostkowych poszczególnych, wycenionych pozycji kosztorysu ofertowego Wykonawcy) oraz zatwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego Kosztorysu powykonawczego.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą wystawienia faktury VAT jest spełnienie wymogów, o których mowa w § 6 ust. 2.
4. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca udziela 60-miesięcznej gwarancji na wykonane roboty, użyte materiały i zamontowane urządzenia objęte przedmiotem umowy, liczonej od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek – od daty podpisania protokołu stwierdzającego ich usunięcie.
2. W okresie gwarancji Wykonawca na koszt własny usunie wynikię w czasie eksploatacji usterki i wady, w terminie ustalonym przez Strony.
3. Wykonanie usunięcia usterek i wad podlega protokolarnemu odbiorowi przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy według obowiązujących zasad.

§ 9

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy w formie kar umownych i odszkodowań, w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,3% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy.
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy odszkodowanie:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy.
 - b) za zwłokę w odbiorze wykonanego przedmiotu umowy w stosunku do wyznaczonego terminu rozpoczęcia odbioru w wysokości 0,3% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Niezależnie od kar i odszkodowań umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wartość kar lub odszkodowań umownych.

3. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki umowne w wysokości 0,02% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie. Strony winny dążyć do określenia sposobu wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów, jakie poniosła Strona nie odpowiadająca za odstąpienie od umowy.
5. Odstąpienie od umowy dla swej skuteczności winno nastąpić w terminie maksymalnie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających takie odstąpienie.

§ 10

1. Zamawiający może również odstąpić od umowy, jeżeli zwłoka Wykonawcy z wykonaniem przedmiotu umowy przekroczy 14 dni od terminu podanego w § 4 niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy określone w ust. 1 nie pociąga żadnych zobowiązań ze strony Zamawiającego.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 12

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, zastosowanie będą mieć przepisy ustawy Kodeks cywilny.
2. Wszelkie ewentualne spory, mogące wynikać na tle wykonywania niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA