

Puławy, dnia 29.04.2026 r.

Nasz znak: IF.271.2.9.2026

**PUBLICZNE ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY NA REALIZACJĘ
ZAMÓWIENIA, KTÓREGO WARTOŚĆ NIEPRZEKRACZA
KWOTY 170 000 ZŁOTYCH**

Zamawiający – Gmina Puławy, ul. Dęblińska 4, 24 - 100 Puławy, zaprasza do złożenia oferty na: **„Wykonanie podziałów geodezyjnych nieruchomości gruntowych w celu wydzielenia pasów drogowych dróg gminnych”**

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Część 1 – „Wykonanie podziału geodezyjnego nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Góra Puławska, oznaczonych nr ewid. 845/24, 848, 849, 850/1, 850/2 w celu wydzielenia pasa drogowego drogi gminnej zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Puławy”

Część 2 – „Wykonanie podziału geodezyjnego nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Bronowice, oznaczonych nr ewid. 559/2 i 558/11 w celu wydzielenia pasa drogowego drogi gminnej zajętego przez istniejącą drogę gminną”

Część 3 – „Wykonanie podziału geodezyjnego nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Klikawa oznaczonych nr ewid. 376, 375/3, 375/8, 374/2, 374/1, 373, 444, 381/1, 381/2 w celu wydzielenia pasa drogowego drogi gminnej zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Puławy”

Część 4 – „Wykonanie podziału geodezyjnego nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Klikawa oznaczonych nr ewid. 243/3, 244/2, 240/3, 238 w celu wydzielenia pasa drogowego drogi gminnej zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Puławy”

Część 5 – „Wykonanie podziału geodezyjnego nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Klikawa oznaczonych nr ewid. 143/2, 144, 145/3, 145/4 w celu wydzielenia pasa drogowego drogi gminnej zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Puławy”

Część 6 – „Wykonanie podziału geodezyjnego nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Leokadiów oznaczonej nr ewid. 32/2 w celu wydzielenia pasa drogowego drogi gminnej zajętego przez istniejącą drogę gminną”

Zakresy obszarów będących przedmiotem zamówienia określają mapy poglądowe, stanowiące załącznik do niniejszego Zaprośzenia.

2. Informacje niezbędne do przygotowania i złożenia oferty:

1) **Opis przedmiotu zamówienia:**

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) opracowania wstępnego projektu podziału nieruchomości;
- 2) przedłożenia projektu podziału nieruchomości do zaopiniowania Wójtowi Gminy Puławy;
- 3) przygotowanie materiałów do decyzji podziałowej i zaewidencjonowania podziału w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Puławach;
- 4) dokonania zmiany danych w ewidencji gruntów i budynków dla wydzielonych działek zgodnie z docelowym przeznaczeniem – droga (w przypadku konieczności zmiany);
- 5) wykonania stabilizacji punktów granicznych znakiem betonowym.
- 6) wykonania przedmiotu umowy przez osoby posiadające wymagane odrębnymi przepisami uprawnienia zawodowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1151) wraz z aktami wykonawczymi oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. 2004 Nr 268, poz. 2663);
- 7) pozyskania niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy materiałów geodezyjnych we własnym zakresie i na własny koszt.

2) **Termin wykonania zamówienia:** 3 miesiące od dnia zawarcia umowy

3) **Informacja o możliwości składania ofert częściowych:**

Zamawiający **dopuszcza** możliwości składania ofert częściowych.

4) **Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:**

Zamawiający nie wyznacza warunków niezbędnych udziału w postępowaniu.

5) **Podstawy wykluczenia:**

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 514) z postępowania wyklucza się:

- a. wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- b. wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 644) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została

wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

- c. wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 120), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

Wykonawca dołącza do oferty odpowiednie oświadczenie o braku ww. podstaw do wykluczenia – **Załącznik nr 4 do Zaproszenia do złożenia oferty.**

6) **Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie muszą złożyć wraz z ofertą Wykonawcy w postępowaniu pod rygorem odrzucenia oferty:**

- wypełniony i podpisany przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy formularz ofertowy (wg. załączonego wzoru),
- aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego albo z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP dotyczący Wykonawcy (oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę) – jeśli dotyczy,
- podpisane oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania (wg. załączonego wzoru),
- pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy – jeśli dotyczy (oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

7) **Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami:**

Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami: pisemnie lub pocztą elektroniczną (e-mail).

Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

Patryk Pietrasiak – tel. 81 889-05-21, w godz. 7:00 – 15:00 (pn. – pt.), e-mail: patryk.pietrasiak@pulawy.gmina.pl.

8) **Termin związania ofertą: 30 dni od upływu terminu składania ofert.**

9) **Opis sposobu przygotowywania oferty:**

Oferty (wraz z wymaganymi załącznikami, wskazanymi w niniejszym Zaproszeniu do złożenia oferty) należy składać w zapieczętowanej kopercie opisanej w następujący sposób:

Urząd Gminy Puławy, ul. Dęblińska 4, 24-100 Puławy

OFERTA NA „**Wykonanie podziałów geodezyjnych z nieruchomości gruntowych działek pod pasy drogowe dróg gminnych**”

NIE OTWIERAĆ PRZED 6 maja 2026 r., GODZ. 11⁰⁰

10) **Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:**

Oferty należy składać w Punkcie Obsługi Interesanta Urzędu Gminy Puławy (pok. nr 8), w terminie do dnia 6 maja 2026 r. (środa), do godz. 10³⁰. Otwarcie ofert jest jawne i odbędzie się w dniu 6 maja 2026 r. o godz. 11⁰⁰, w siedzibie Urzędu Gminy Puławy, pok. nr 201.

11) **Opis sposobu obliczenia ceny ofertowej (pod rygorem odrzucenia oferty):**

Wykonawca zobowiązany jest do podania **wynagrodzenia ryczałtowego** w złotych polskich **odrębnie dla każdej części** określonej dokumentacją niniejszego Zaprośzenia do złożenia oferty zakres zamówienia oferowany przez niego do realizacji. Oferowana cena powinna uwzględniać wskaźniki inflacji oraz wszystkie elementy niezbędne do należytego wykonania zamówienia.

W przypadku, gdy Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT, cena ofertowa musi uwzględniać doliczony należyty podatek VAT. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775).

Cena określona przez Wykonawcę zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianom.

Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty związane z należyłą realizacją całości zamówienia na warunkach opisanych w niniejszym Zaprośzeniu do złożenia oferty. Przyjmuje się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się z zakresem usługi, jaka ma zostać wykonana i sposobem jej wykonania oraz dokonał rzetelnej wyceny w ramach skalkulowanego wynagrodzenia ryczałtowego.

Cena określona przez Wykonawcę zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianom.

12) **Opis sposobu poprawiania omyłek w ofertach:**

Zamawiający poprawi w tekście oferty:

- a) oczywiste omyłki pisarskie,
- b) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z dokumentacją zamówienia niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

13) **Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów:**

Kryterium oceny ofert: **Najniższa cena dla danej części zamówienia.**

14) **Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy:**

Zamawiający poinformuje wybranego Wykonawcę o terminie i miejscu zawarcia umowy.

15) **Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia:**

Zamawiający nie żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- 16) **Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach:**

Wzór umowy stanowi załącznik do niniejszego zaproszenia.

Postępowanie o udzielenie zamówienia jest prowadzone zgodnie z wewnętrznym regulaminem udzielania zamówień o wartości nieprzekraczającej kwoty 170 000 złotych.

Załączniki:

1. Formularz oferty
2. Mapy poglądowe
3. Wzór umowy
4. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia

WÓJT GMINY PUŁAWY

/-/

mgr Kamil Lewandowski

.....
Podpis Kierownika Zamawiającego