

zawarta w dniu .....**2025 roku** w Puławach pomiędzy **Gminą Puławy**  
z siedzibą **24 - 100 Puławy, ul. Dęblińska 4, NIP: 716-280-12-48**

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

**Kamila Lewandowskiego – Wójta Gminy Puławy**

a: .....

działającą/ym w oparciu o wpis do: .....

prowadzonej przez: .....

NIP: .....

zwanym/ą w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

oraz łącznie zwanymi „**Stronami**”.

mając na uwadze art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) oraz wynik przeprowadzonego na podstawie wewnętrznego regulaminu udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej kwoty 130 000 złotych postępowania sygn. IF.271.N.38.2025, rozstrzygniętego w dniu ..... została zawarta umowa następującej treści:

## § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji „**Opracowanie dokumentacji projektowych budowy wydzielonych linii oświetlenia drogowego w miejscowościach Kolonia Góra Puławska i Sadłowice**” w ramach zadania pn. „Opracowanie projektu oświetlenia fragmentów dróg: powiatowej w Kolonii Góra Puławska i wojewódzkiej w Sadłowicach” realizowanego ze środków finansowych Funduszu Sołeckiego Sołectwa Sadłowice – Kolonia Góra Puławska na 2025 rok, na którą składają się oddzielne dokumentacje projektowe budowy wydzielonej linii oświetlenia drogowego drogi:
  - 1) powiatowej Nr 2522L w miejscowości Kolonia Góra Puławska,
  - 2) wojewódzkiej Nr 743 w miejscowości Sadłowice.
2. Dokumentacja musi spełniać wymagania określone przez aktualnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt pozyska niezbędne obowiązujące uzgodnienia branżowe i administracyjne, opinie i zezwolenia (np. Zespołu ds. Koordynacji usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu, PGE Dystrybucji Sp. z o. o. Oddział Lublin Rejon Energetyczny Puławy, zarządców drogi powiatowej i wojewódzkiej, właścicieli posesji) oraz aktualną mapę sytuacyjno – wysokościową do celów projektowych.
4. W przypadku konieczności zlokalizowania projektowanej infrastruktury na nieruchomościach prywatnych Wykonawca zobowiązany jest pozyskać zgodę właścicieli nieruchomości na umieszczenie urządzeń oraz na wejście służb wykonawcy budowy i eksploatacji lub oświadczenie o braku wyrażenia zgody.
5. Lokalizację i wysokość słupów, rodzaj opraw i długość wysięgników Wykonawca dobierze zgodnie z wynikami obliczeń fotometrycznych dla danej klasy drogi.
6. Wykonawca uwzględni w przygotowanej dokumentacji pełną kompatybilność opraw z posiadanym przez Zamawiającego systemem sterowania oświetleniem

zewnątrznym, w tym celu ma możliwość uwzględnienia wszelkich rozwiązań technicznych.

7. Dokumentacja, o której mowa w ust. 1 ma składać się z następujących elementów:
  - 1) projektu budowlanego i niezbędnej dokumentacji technicznej – opracowanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.), tj.:
    - a) projekt zagospodarowania terenu – 4 egz.,
    - b) projekt architektoniczno – budowlany – 4 egz.,
    - c) projekt techniczny/ wykonawczy – 4 egz.,
    - d) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, odpowiadająca warunkom określonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z dnia 23.06.2003 r. (Dz. U. Nr 120 poz. 1126) – 2 egz.
  - 2) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – opracowanej na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U z 2021 r. poz. 2454) – 2 egz.,
  - 3) przedmiaru robót – opracowanego na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U z 2021 r. poz. 2454) – 2 egz.,
  - 4) kosztorysu inwestorskiego (kalkulacja uproszczona) – opracowanego na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458) – po 2 egz.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania dokumentacji projektowej w formie papierowej oraz w formie elektronicznej (pliki zapisane z otwartego formatu pliku bezpośrednio do formatu \*.pdf – niedopuszczalny jest skan wersji papierowej dokumentacji do formatu \*.pdf).
9. Dokumentacje projektowe, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót oraz kosztorysy nie mogą przywoływać nazw własnych, producenta i zawierać innych zapisów utrudniających uczciwą konkurencję, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można użyć dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu temu towarzyszą wyrazy „lub równoważne” oraz przedstawione są parametry funkcjonalno – użytkowe, które służą do weryfikacji równoważności.

## § 2

### 1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami zawartymi w Zaproszeniu do złożenia oferty sygn. IF.271.N.38.2025 z dnia 19.05.2025 r., z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami,
- 2) uzgodnienia z Zamawiającym koncepcji projektowej oraz projektowanych rozwiązań technologicznych i materiałowych,
- 3) poniesienia wszelkich ewentualnych kosztów wynikających z odrębnych przepisów dotyczących procedury uzgadniania bądź opiniowania dokumentacji projektowej,
- 4) uwzględnienia w dokumentacji projektowej, w porozumieniu z Zamawiającym, założeń niewymienionych w niniejszych wymaganiach, a wynikających z potrzeby realizacji projektowanego przedsięwzięcia,
- 5) stawiania się, na żądanie Zamawiającego, w uzgodnionych terminach w siedzibie Zamawiającego celem przeprowadzenia konsultacji, prezentacji wstępnych oraz ostatecznej wersji dokumentacji,
- 6) uzyskania w imieniu Zamawiającego nieprawomocnej decyzji pozwolenia na budowę,
- 7) nieodpłatnego świadczenia usług związanych z nadzorem autorskim przy realizacji robót w oparciu o wykonaną dokumentację projektową,
- 8) udzielania odpowiedzi na pytania wykonawców w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane mające zostać zrealizowane na podstawie przedmiotu umowy,
- 9) nieodpłatne wykonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie udzielonej gwarancji na przedmiot umowy.

### 2. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy nw. materiałów:

- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Puławy.

## § 3

Termin wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ustala się do dnia: .....

## § 4

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonaną dokumentację projektową zaopatrzoną w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz normami i zostaje wydana w stanie pełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć) wraz z nieprawomocną decyzją pozwolenia na budowę. Wykaz opracowań, pisemne oświadczenie i nieprawomocna decyzja pozwolenia na budowę stanowią integralną część wykonanego przedmiotu umowy.
2. Miejscem odbioru wykonanych prac projektowych będzie siedziba Zamawiającego.
3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy będzie protokół zdawczo – odbiorczy podpisany bez uwag przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego.
4. Protokół, o którym mowa w ust. 3, stanowi podstawę do wystawienia faktury za przekazaną Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową wraz z nieprawomocną decyzją pozwolenia na budowę.

## § 5

1. Strony określają całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości brutto: ..... (słownie złotych: .....), w tym za:
  - 1) opracowanie dokumentacji projektowej budowy wydzielonej linii oświetlenia drogowego drogi powiatowej Nr 2522L w miejscowości Kolonia Góra Puławska kwota brutto: ..... (słownie złotych: .....),
  - 2) opracowanie dokumentacji projektowej budowy wydzielonej linii oświetlenia drogowego drogi wojewódzkiej Nr 743 w miejscowości Sadłowice kwota brutto: ..... (słownie złotych: .....).
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, na jego rachunek bankowy, przelewem w ciągu 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury (po uprzednim przekazaniu dokumentacji i podpisaniu przez Strony bez uwag protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w § 4 ust. 3 niniejszej umowy).
3. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt dokonać ich usunięcia w terminie określonym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się w ramach ustalonej niniejszą umową kwoty, na żądanie Zamawiającego, stawiać się w uzgodnionych terminach w siedzibie Zamawiającego celem przeprowadzenia konsultacji, prezentacji wstępnych oraz ostatecznej wersji dokumentacji.

## § 6

1. Z chwilą podpisania przez strony protokołu zdawczo - odbiorczego, o którym mowa w § 4 ust. 3 niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej na następujących polach eksploatacji:
  - 1) zwielokrotniania dokumentacji projektowej lub jej części dowolną techniką, w tym także cyfrową;
  - 2) wprowadzania dokumentacji projektowej do pamięci komputera;
  - 3) publicznego prezentowania dokumentacji projektowej, w tym do prezentacji multimedialnych;
  - 4) umieszczania dokumentacji projektowej w sieci Internet i innych sieciach komputerowych;
  - 5) wykorzystywania dokumentacji projektowej w innych postępowaniach, w szczególności poprzez włączenie tego opracowania lub jego części do opisu przedmiotu zamówienia lub Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz udostępnienia jej wszystkim zainteresowanym i związanym z projektowaniem i wykonaniem takiej inwestycji;
  - 6) wykonania na podstawie dokumentacji projektowej, samodzielnie lub zlecając innemu podmiotowi, prac projektowych i wykonawczych;
  - 7) przeniesienia praw autorskich majątkowych do dokumentacji projektowej oraz upoważnienie do wykonywania w imieniu Wykonawcy nadzoru autorskiego do wykonanej dokumentacji projektowej, a także własności nośnika, na którym utrwalono przedmiot umowy, nastąpi automatycznie z chwilą podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego na Zamawiającego bez konieczności składania przez którąkolwiek ze Stron dodatkowych oświadczeń wiedzy i woli w tym zakresie.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności wszystkich egzemplarzy dokumentacji projektowej.

3. Wykonawca oświadcza, że korzystanie z przedmiotu umowy nie spowoduje naruszenia praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich do cudzego dzieła.
4. Przeniesienie praw autorskich obejmuje także prawo do wykonania zależnych praw autorskich, w szczególności do dokonywania wszelkiego typu opracowań dokumentacji projektowej oraz zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z opracowań. Zamawiający nabywa prawo do korzystania z opracowania.
5. Zamawiający nabywa prawo do eksploataowania opracowania jako utworu.
6. Wynagrodzenie za opracowanie obejmuje nabycie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych wskazanych w ust. 1.

## § 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji od daty odbioru dokumentacji, potwierdzonej protokołem zdawczo - odbiorczym.
2. Gwarancja będzie obowiązywała do daty odbioru końcowego zadania objętego dokumentacją.
3. Jeżeli Zamawiający nie rozpocznie realizacji zadania, to Wykonawca przestaje być związany gwarancją po okresie 36 miesięcy od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie.
4. Gwarancja dotyczy odpowiedzialności w szczególności za wady ukryte oraz jakość opracowanej dokumentacji.
5. Wykonawca gwarantuje tym samym, że po odbiorze dokumentacji nie ujawnią się żadne wady tej dokumentacji.
6. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. W okresie gwarancji Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z rękojmi za wady.
8. W przypadku ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi wad Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę na piśmie lub e-mailem wyznaczając 14 dniowy termin na ich usunięcie.
9. Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt w 14 dniowym terminie, wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu niniejszej umowy.
10. W przypadku nieusunięcia wad w 14 dniowym terminie Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 1) lit. a) niniejszej umowy.
11. Nieusunięcie w okresie gwarancji lub rękojmi przez Wykonawcę wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia daje Zamawiającemu prawo powierzenia usunięcia osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
12. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji za wady dotyczy wad przedmiotu umowy ujawnionych po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
13. Roszczenia z tytułu gwarancji lub rękojmi mogą być dochodzone także po upływie jego terminu, gdy Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wad w okresie trwania gwarancji.
14. Za wadę uznaje się:
  - 1) niezdatność przedmiotu umowy do określonego w umowie użytku ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną realizację i eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej realizacji lub eksploatacji całości lub jakiegokolwiek części wchodzącej w skład przedmiotu umowy,

- 2) jawną lub ukrytą wadę tkwiącą w dokumentacji projektowej, dokumentach, rozwiązaniach, ilościach przekazywanych przez Wykonawcę lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiącym przedmiot umowy) powodującą brak możliwości użycia lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
  - 3) niezgodność wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w niniejszej umowie,
  - 4) obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy,
  - 5) obniżenie jakości, trwałości lub inne uszkodzenie w przedmiocie umowy,
  - 6) sytuację, w której element przedmiotu umowy nie stanowi własności Wykonawcy,
  - 7) sytuację, w której przedmiot umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich,
  - 8) nieprawidłowości, błędy, braki czy nieścisłości w dokumentacji.
15. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych lub uzupełniających spowodowanych ujawnieniem się w trakcie procedur wyboru wykonawcy lub realizacji robót budowlanych wad w dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia oraz przekazania ww. opracowań, na koszt Wykonawcy w terminie 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy na piśmie lub e-mailem. W tym przypadku zastosowanie ma również ust. 7 i 8 niniejszego paragrafu.

## § 8

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy w formie kar umownych i odszkodowań, w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1,5% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 umowy za każdy dzień zwłoki,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 1,5% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad,
    - c) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 umowy.
  - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy odszkodowanie z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 5 umowy.
2. Niezależnie od kar i odszkodowań umowy Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wartość kar i odszkodowań umownych.
3. Odstąpienie od umowy dla swej skuteczności winno nastąpić w terminie maksymalnie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających takie odstąpienie.
4. Maksymalna wysokość kar umownych określonych w ust. 1 pkt 1) lit. a) i b) niniejszego paragrafu wynosi 20% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.

## § 9

1. Zamawiający może również odstąpić od umowy, jeżeli zwłoka Wykonawcy z określonym w § 4 niniejszej umowy przekazaniem dokumentacji projektowej przekroczy 14 dni od terminu podanego w § 3.
2. Odstąpienie od umowy określone w ust. 1 nie pociąga żadnych zobowiązań ze strony Zamawiającego.

#### § 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

#### § 11

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, zastosowanie będą mieć przepisy ustawy Kodeks cywilny.
2. Wszelkie ewentualne spory, mogące wynikać na tle wykonywania niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**