

NAZWA ZADANIA	BUDOWA ZBIORNIKA SZCZELNEGO NA ŚCIEKI SANITARNE WRAZ Z PRZEBUDOWĄ PRZYŁĄCZY KANALIZACJI SANITARNEJ ORAZ ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCEGO SZAMBA W MIEJSCOWOŚCI BOROWA NA DZIAŁCE NR EWIDENCYJNY 183	
LOKALIZACJA	BOROWA, GMINA PUŁAWY POWIAT PUŁAWSKI, WOJEWÓDZTWO LUBELSKIE Jednostka ewidencyjna: 061409_2 – Puławy - gmina Obręb ewidencyjny: 0001 - Borowa Identyfikator działek: 061409_2.0001.183	
FAZA PROJEKTU	PROJEKT BUDOWLANY	
KATEGORIA OBIEKTU	VIII, XXVI	
INWESTOR	GMINA PUŁAWY UL. DĘBLIŃSKA 4 24-100 PUŁAWY	
UŻYTKOWNIK	SZKOŁA PODSTAWOWA IM. DANUTY SIEDZIKÓWNY „INKI” W BOROWEJ BOROWA 9A 24-100 PUŁAWY	
ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO	1) PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 2) PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY 3) ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO	

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTOWAŁ <i>br. sanitarna</i>	mgr inż. Kamil Wałęga	LUB/0317/PWBS/19 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
OPRACOWAŁA	mgr inż. Angelika Szychta	---	
SPRAWDZIŁ <i>br. sanitarna</i>	mgr inż. Łukasz Machałek	LUB/0091/PWBS/16 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	

Puławy, 10 marzec 2025 r.

PROSECO KAMIL WAŁĘGA
Al. Królewska 7, 24-100 Puławy
NIP 716-258-40-12, REGON 432640481
e-mail: proseco.biuro@gmail.com
www.proseco.net.pl, tel. 506 153 150



NAZWA ZADANIA	BUDOWA ZBIORNIKA SZCZELNEGO NA ŚCIEKI SANITARNE WRAZ Z PRZEBUDOWĄ PRZYŁĄCZY KANALIZACJI SANITARNEJ ORAZ ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCEGO SZAMBA W MIEJSCOWOŚCI BOROWA NA DZIAŁCE NR EWIDENCYJNY 183	
LOKALIZACJA	BOROWA, GMINA PUŁAWY POWIAT PUŁAWSKI, WOJEWÓDZTWO LUBELSKIE Jednostka ewidencyjna: 061409_2 – Puławy - gmina Obręb ewidencyjny: 0001 - Borowa Identyfikatory działek: 061409_2.0001.183	
FAZA PROJEKTU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
KATEGORIA OBIEKTU	VIII, XXVI	
INWESTOR	GMINA PUŁAWY UL. DĘBLIŃSKA 4 24-100 PUŁAWY	
UŻYTKOWNIK	SZKOŁA PODSTAWOWA IM. DANUTY SIEDZIKÓWNY „INKI” W BOROWEJ BOROWA 9A 24-100 PUŁAWY	

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS
<i>PROJEKTOWAŁ br. sanitarna</i>	mgr inż. Kamil Wałęga	LUB/0317/PWBS/19 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
<i>OPRACOWAŁA</i>	mgr inż. Angelika Szychta	---	
<i>SPRAWDZIŁ br. sanitarna</i>	mgr inż. Łukasz Machałek	LUB/0091/PWBS/16 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	

Puławy, 10 marzec 2025 r.

PROJEKTOWANIE

REALIZACJA

NADZÓR

Spis zawartości

I.	DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	3
1.	Uprawnienia budowlane projektanta branży sanitarnej	3
2.	Zaświadczenie z LOIB projektanta branży sanitarnej	5
3.	Uprawnienia budowlane sprawdzającego branży sanitarnej	6
4.	Zaświadczenie z LOIB projektanta sprawdzającego branży sanitarnej	8
II.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	9
III.	CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	10
1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego	10
2.	Istniejący stan zagospodarowania terenu	10
3.	Projektowane zagospodarowanie terenu	10
4.	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu	11
5.	Uwagi ogólne	11
6.	Dane informacyjne o terenie	11
6.1.	Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu wynikające z aktów prawa miejscowego	11
6.2.	Ochrona konserwatorska, ochrona archeologiczna	11
6.3.	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej	11
7.	Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników	11
8.	Dane dotyczące warunków ochrony p.poż, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz i ich parametrami technicznymi	12
9.	Oddziaływanie inwestycji na tereny przyległe	12
10.	Wpływ inwestycji na środowisko	13
11.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	13
IV.	CZĘŚĆ GRAFICZNA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	15
	Rys. 1 Orientacja – skala 1:25 000	15
	Rys. 2 Plan Zagospodarowania Terenu – skala 1:500	16

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1. Uprawnienia budowlane projektanta branży sanitarnej



Lublin, dnia 10 grudnia 2019 r.

LOIIB.OKK.7132/394/2019

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117 z późn. zm.), art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt. 4b oraz art. 15a ust. 1 i 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Kamil Gustaw WAŁĘGA

magister inżynier

urodzony dnia 7 marca 1983 r. w Puławach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0317/PWBS/19

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. –Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.), zwanej dalej „K. p. a.” odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K. p. a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

dr inż. Jerzy Adamczyk

Członek

inż. Andrzej Adamczuk

Przewodniczący

dr inż. Andrzej Pichla

Otrzymują:

1. **Pan Kamil Gustaw WAŁĘGA**
ul. Sybiraków 11A
24-100 Puławy
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Lubelskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa




- 2 -

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Pan Kamil Gustaw WAŁĘGA


- I.** Na mocy **art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4** ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego;
 - kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi;
 - kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów;
 - wykonywanie nadzoru inwestorskiego;
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;
bez ograniczeń.
- II.** Na mocy **art. 15a ust 1 i 20** ustawy Prawo budowlane, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń uprawniają do:
- projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne;
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

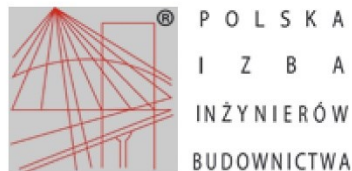
Członek

dr inż. Jerzy Adamczyk

Członek

inż. Andrzej Adamczuk

Przewodniczący

dr inż. Andrzej Pichla

2. Zaświadczenie z LOIIB projektanta branży sanitarnej



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
LUB-JTZ-RAG-T8S *

Pan Kamil Gustaw Wałęga o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0031/20
adres zamieszkania ul. Sybiraków 11A, 24-100 Puławy
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-06 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



3. Uprawnienia budowlane sprawdzającego branży sanitarnej



Lublin, dnia 31 maja 2016 r.

LOIIB.OKK.7131/194-7132/194/2016

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa /tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1946/, art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt. 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm./ oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. poz. 1278 /, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Łukasz MACHALEK

magister inżynier

urodzony dnia 1 marca 1983 r. w Zamościu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0091/PWBS/16

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

inż. Lech Dec

Członek

inż. Andrzej Adamczuk

Przewodniczący

dr inż. Andrzej Pichla

Otrzymują:

1. Pan Łukasz MACHALEK
ul. Młyńska 27H/23
22-400 Zamość
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



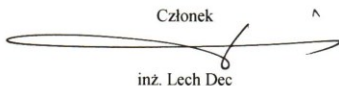
- 2 -

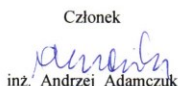
**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

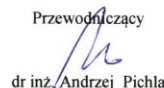
Pan Łukasz MACHALEK

- I.** Na mocy **art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4** ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- **projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,**
 - **kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi,**
 - **kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,**
 - **wykonywanie nadzoru inwestorskiego,**
 - **sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń**
- II.** Na mocy **§ 10 § 14 ust. 3** rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń uprawniają do:
- **projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,**
 - **sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.**

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

inż. Lech Dec

Członek

inż. Andrzej Adamczuk

Przewodniczący

dr inż. Andrzej Pichla

4. Zaświadczenie z LOIB projektanta sprawdzającego branży sanitarnej



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
LUB-4FC-2MU-FDY *

Pan Łukasz Machątek o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0271/16
adres zamieszkania ul. Młyńska 27H/23, 22-400 Zamość
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-06 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



II. Oświadczenie projektantów

Zgodnie z art. 34, ust. 3d, pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo Budowlane (Dz. U. 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (Dz. U. 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oświadczamy, że niniejszy *projekt zagospodarowania terenu pt.*

**„BUDOWA ZBIORNIKA SZCZELNEGO NA ŚCIEKI SANITARNE WRAZ Z PRZEBUDOWĄ
PRZYŁĄCZY KANALIZACJI SANITARNEJ ORAZ ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCEGO SZAMBA
W MIEJSCOWOŚCI BOROWA NA DZIAŁCE NR EWIDENCYJNY 183”**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY: dn 10.03.2025 r.

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT BRANŻY SANITARNEJ	mgr inż. Kamil Wałęga	LUB/0317/PWBS/19 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
SPRAWDZAJĄCY BRANŻY SANITARNEJ	mgr inż. Łukasz Machalek	LUB/0091/PWBS/16 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	

III. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe, przebudowa przyłączy kanalizacji sanitarnej oraz rozbiórka istniejącego szamba przy budynku Szkoły Podstawowej im. Danuty Siedzikówny „Inki” w Borowej, gmina Puławy.

Na zakres opracowania składa się:

- rozbiórka istniejącego szamba,
- rozbiórka istniejącej doziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej,
- budowa szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe,
- budowa przyłączy kanalizacji sanitarnej:
 - kanały grawitacyjne - rury PVC SN8 kl. S lite DN 160 – ok. 53,9 m
 - kanały grawitacyjne - rury PVC SN8 kl. S lite DN 200 – ok. 13,1 m
- studnia rewizyjna z kręgów betonowych DN1000 – 1 szt.,
- studnie rewizyjne PP DN425 – 3 szt.,
- zbiorniki na nieczystości ciekłe 12 m³ – 3 szt.,
- rura przelewowa między zbiornikami – PVC SN8 kl. S lite DN 250 – ok. 1,0 m.

Planowana inwestycja dotyczy budynku szkoły, w którym zlokalizowana jest również część mieszkalna. Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę lokalnej kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC SN8 kl. S lite DN 160 i DN 200. Zaprojektowano budowę trzech wyjść kanalizacji z budynku, zgodnie ze stanem obecnym.

Ścieki z projektowanych wyjść kanalizacyjnych kierowane będą do studni rewizyjnych PP DN425, następnie do studni rewizyjnej z kręgów betonowych DN1000, z której trafiać będą do projektowanych zbiorników na nieczystości ciekłe o łącznej pojemności 36 m³. Teren jest nieskanalizowany, nie ma możliwości podłączenia do sieci kanalizacyjnej.

Wybór takiego rozwiązania technicznego jest dostosowany do oczekiwań Inwestora oraz wynika z możliwości technicznych budynku i terenu objętego opracowaniem.

Budynek i teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest **na działce ewid. nr 183, obręb 0001 Borowa, gmina Puławy.**

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren objęty opracowaniem położony jest w miejscowości Borowa, na terenie gminy Puławy. Na obszarze tym występuje zabudowa jednorodzinna i zagrodowa, tereny uprawne oraz leśne. Obszar inwestycji zlokalizowany jest na obszarze Polski Środkowej, w II strefie klimatycznej dla której głębokość przemarzania gruntu wynosi 1 m.

Działka, na której będzie zlokalizowana projektowana inwestycja, jest o kształcie zbliżonym do prostokąta, o powierzchni 0,9725 ha.

Na obszarze planowanej inwestycji występuje następujące uzbrojenie podziemne:

- sieć wodociągowa,
- sieć lokalna kanalizacji sanitarnej,
- sieć gazowa,
- sieć energetyczna doziemna,
- sieć energetyczna napowietrzna,
- sieć teletechniczna.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektem zagospodarowania terenu obejmuje się teren działki 183, obręb 0001 Borowa, jednostka ewidencyjna 061409_2 Puławy – gmina.

Na zakres inwestycji składa się budowa zewnętrznej doziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej, składająca się z 3 wyśń kanalizacji sanitarnej z budynku, 3 studni rewizyjnych PP DN425, 1 studni rewizyjnej betonowej DN 1000 oraz 3 zbiorników na nieczystości ciekłe połączonych rurą przelewową, o pojemności 12 m³ każdy.

Projektowane elementy oznaczono w następujący sposób:

- doziemna instalacja kanalizacji sanitarnej – linia przerywana, kolor brązowy ciemny,
- elementy pozostałe – zgodnie z legendą opisaną na planie zagospodarowania.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Projektowana doziemna instalacja kanalizacji sanitarnej wraz z uzbrojeniem są obiektami podziemnymi typu liniowego i nie zajmuje określonej powierzchni terenu. Rurociągi zlokalizowane są pod powierzchnią terenu.

Obszar przeznaczony pod projektowane zbiorniki na nieczystości ciekłe zajmuje ok. 26,6 m².

5. Uwagi ogólne

Projekt spełnia wymagania zawarte w:

- Opinii Lubelskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektoratu Sanitarnego z dnia 11.12.2024 r., znak: DNS-NZ.7840.1.119.2024
- Postanowieniu Starosty Puławskiego w sprawie odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych, znak pisma: AB.6740.12.54.3.2024.DBO z dnia 06.03.2025 r.

6. Dane informacyjne o terenie

6.1. Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu wynikające z aktów prawa miejscowego

Na przedmiotowym terenie obowiązuje Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – Uchwała Rady Gminy Puławy Nr XLIV/285/2002 z dnia 13 września 2002 roku w sprawie uchwalenia I etapu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Puławy.

Zgodnie z MPZP, działka oznaczona nr ewid. 183 położona w obrębie Borowa znajduje się w obrębie terenu oznaczonego symbolem „UO” – tereny usług oświaty. Działka przylega do drogi gminnej oznaczonej symbolem „KDG – D”.

6.2. Ochrona konserwatorska, ochrona archeologiczna

Na obszarze planowanej doziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej nie znajdują się zabytki ani stanowiska archeologiczne podlegające prawnej ochronie konserwatorskiej na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2024 poz. 1292).

6.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Teren objęty zakresem inwestycji nie znajduje się w strefie eksploatacji górniczej.

7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Do budowy doziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej przewiduje się zastosowanie materiałów wysokiej jakości, przyjaznych środowisku, charakteryzujących się wysoką odpornością na uszkodzenia termiczne i mechaniczne. Przyjęte rozwiązania techniczne inwestycji nie stanowią zagrożenia dla środowiska przyrodniczego przy prawidłowym wykonaniu i eksploatacji doziemnej instalacji.

Charakter i skala przedsięwzięcia wykluczają możliwość wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności. Przedsięwzięcie nie wywrze istotnego oddziaływania na środowisko, zarówno podczas realizacji, jak i eksploatacji. Oddziaływania na etapie realizacji będą lokalne, krótkotrwałe i ustąpią z chwilą ukończenia prac budowlanych. Przy przestrzeganiu wszystkich obowiązujących norm i przepisów nie nastąpi kumulacja niekorzystnych oddziaływań tak na etapie realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia i nie nastąpi pogorszenie stanu całego ekosystemu.

8. Dane dotyczące warunków ochrony p.poż, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz i ich parametrami technicznymi

Nie dotyczy inwestycji.

9. Oddziaływanie inwestycji na tereny przyległe

Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa Budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne), ale także przepisy dotyczące między innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

Określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o następujące przepisy prawa:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 r. poz. 1225 z późn.zm.) - **WT**
- Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz.U. z 2023 r., poz.297) - **WTR**
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2024 r. poz. 725 z późn.zm.) art. 3, pkt. 20 – **PB**
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 320 z późn. zm.) - **PD**
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2024 poz. 54 z późn. zm.) - **POŚ**

§12 WT – usytuowanie budynku

Projektowana inwestycja nie ogranicza możliwości usytuowania budynków na działkach sąsiednich.

§13 WT – naturalne oświetlenie pomieszczeń

Projektowana doziemna instalacja jest inwestycją w całości podziemną, nie będzie ograniczać naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach na działkach sąsiednich.

§18-19 WT – miejsca postojowe dla samochodów

Projektowana inwestycja nie ogranicza w żaden sposób możliwości lokalizacji miejsc postojowych na działkach sąsiednich jak również nie przewiduje się budowy miejsc postojowych w ramach niniejszej inwestycji.

§23 WT – miejsca gromadzenia odpadów stałych

Projektowana inwestycja nie ogranicza w żaden sposób możliwości lokalizacji miejsc gromadzenia odpadów na działkach sąsiednich jak również nie przewiduje się konieczności gromadzenia odpadów stałych dla przedmiotowej inwestycji.

§31 WT – studnie

Projektowana inwestycja nie ogranicza możliwości lokalizacji studni na działkach sąsiednich.

§36 WT – zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe

Po wybudowaniu przedmiotowej inwestycji na sąsiednich działkach budowlanych nowopowstałe budynki nie będą miały ograniczeń związanych z podłączeniem do indywidualnych zbiorników na nieczystości ciekłe (teren nieskanalizowany).

§40 WT – zieleń i urządzenia rekreacyjne

Projektowana inwestycja nie wprowadzi ograniczeń w lokalizacji zieleni i urządzeń rekreacyjnych na działkach sąsiednich.

§60 WT – nasłonecznienie pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich

Przedmiotowa inwestycja nie ogranicza nasłonecznienia pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich.

§271-273 WT – usytuowanie budynku ze względu na bezpieczeństwo pożarowe

Projektowana inwestycja nie ogranicza możliwości usytuowania budynków na działkach sąsiednich.

§314 WT – usytuowanie budynku ze względu na występowanie pola elektromagnetycznego

Projektowana inwestycja nie będzie wytwarzać pola elektromagnetycznego.

§323 i 326 WT - usytuowanie budynku ze względu na ochronę przed hałasem i drganiami

Projektowana inwestycja nie będzie wytwarzać hałasu i drgań generujących ograniczenia w zabudowie działek sąsiednich.

§6-9 WTR – usytuowanie budowli rolniczych

Projektowana inwestycja nie wprowadzi ograniczeń w lokalizacji budowli rolniczych na działkach sąsiednich.

Art. 42 PD – umieszczanie nadziemnych urządzeń liniowych

Projektowana doziemna instalacja jest inwestycją w całości podziemną, nie będzie ograniczać zabudowy działek sąsiednich.

Art. 135 POŚ – obszary ograniczonego użytkowania

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga wytyczenia obszaru ograniczonego użytkowania, a więc nie oddziałuje na działki sąsiednie.

Zgodnie z art. 20, ust. 1, pkt 1c ustawy Prawo Budowlane określono iż obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości w granicach działek na których została zaprojektowana:

Jednostka ewidencyjna: 061409_2 Puławy – gmina

Obręb ewidencyjny: 0001 – Borowa

Działka: 183

Przedmiotowa inwestycja nie ogranicza zabudowy działek sąsiednich.

10. Wpływ inwestycji na środowisko

Projektowana doziemna instalacja kanalizacji sanitarnej nie będzie wywierała ujemnego wpływu na środowisko.

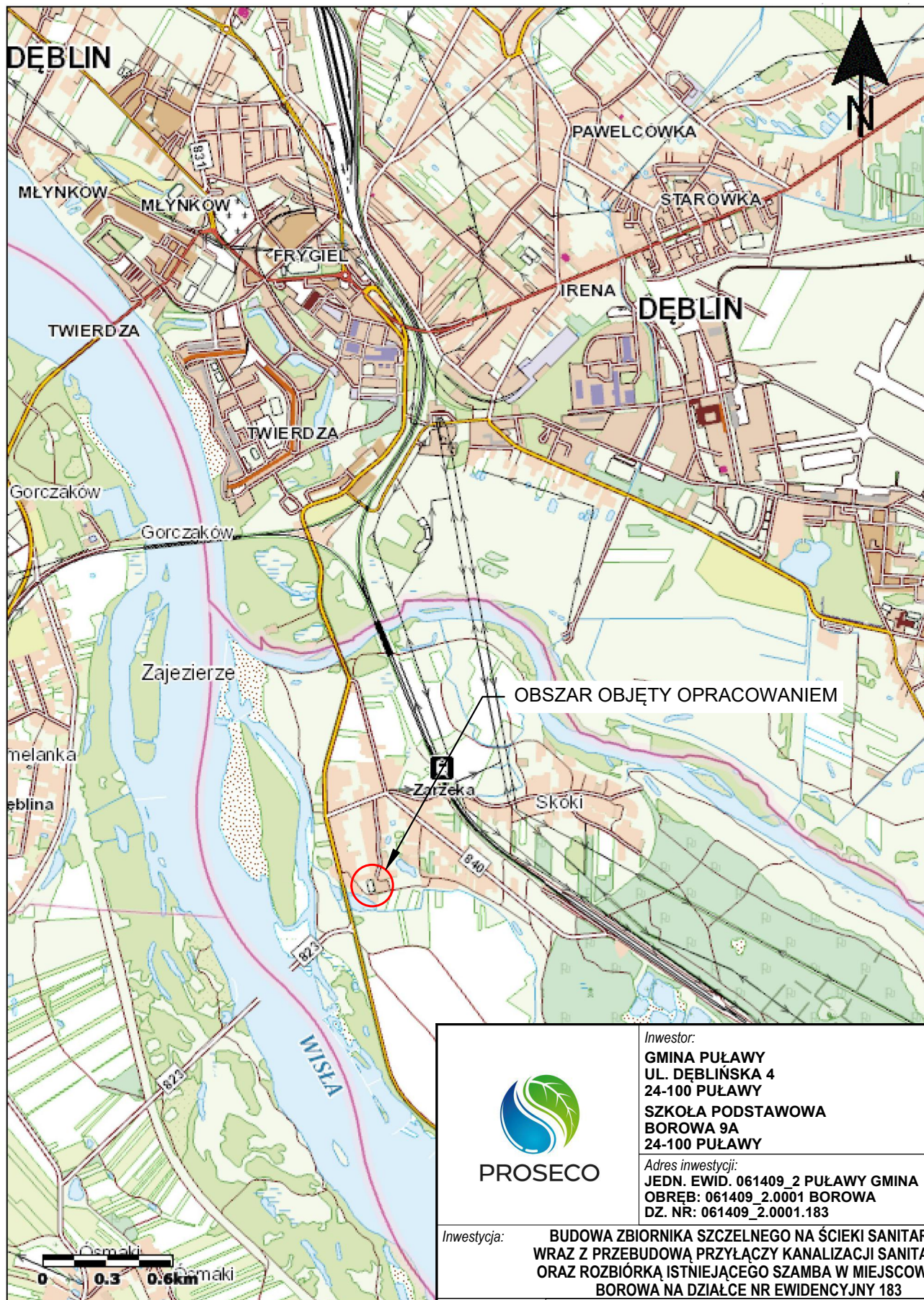
W świetle Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) planowana inwestycja tj. budowa doziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej wraz ze zbiornikiem na nieczystości ciekłe, zgodnie z §3, ust. 1, pkt 81 **nie jest** inwestycją, mogącą potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

11. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Na podstawie przepisów art. 21 a ust. 2 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej

bezpieczeństwa i ochrony zdrowia stwierdza się, że ze względu na zakres prowadzonych robót i czas ich trwania nie jest wymagane sporządzenie „Planu bezpieczeństwa ochrony zdrowia”. Ze względu na specyfikację prac opracowano informacje do sporządzenia planu BiOZ.

Szczegółowe informacje do sporządzenia planu BiOZ zawarto w jednej z części projektu budowlanego tj. załącznikach projektu budowlanego, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt. 1 ustawy – Prawo Budowlane.



PROSECO

Inwestor:

GMINA PUŁAWY
UL. DEBLIŃSKA 4
24-100 PUŁAWY
SZKOŁA PODSTAWOWA
BOROWA 9A
24-100 PUŁAWY

Adres inwestycji:

JEDN. EWID. 061409_2 PUŁAWY GMINA
OBREB: 061409_2.0001 BOROWA
DZ. NR: 061409_2.0001.183

Inwestycja:

BUDOWA ZBIORNIKA SZCZELNEGO NA ŚCIEKI SANITARNE
WRAZ Z PRZEBUDOWĄ PRZYŁĄCZY KANALIZACJI SANITARNEJ
ORAZ ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCEGO SZAMBA W MIEJSCOWOŚCI
BOROWA NA DZIAŁCE NR EWIDENCYJNY 183

Obiekt:

KANALIZACJA LOKALNA

Faza:

PB-PZT

Branża:

SANITARNA

Skala:

1:25 000

Data:

03-2025 r.

Nr rys.

1

Nazwa rysunku:

ORIENTACJA

Funkcja	Imię, nazwisko, nr uprawnień	Podpis
Projektant br. sanitarna	mgr inż. Kamil Wałęga LUB/0317/PWBS/19	
Opracowujący br. sanitarna	mgr inż. Angelika Szycha ---	
Sprawdzający br. sanitarna	mgr inż. Łukasz Machalek LUB/0091/PWBS/16	



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

Borowa

część działki nr 183

obręb: 061409_2.0001 Borowa

j. ewid.: 061409_2 – Puławy – gmina

Układ współrzędnych: 2000/7

Układ wysokości: PL-EVRF2007-NH

Niniejszą mapę wykonano na podstawie zaktualizowanej
w oznaczonym obszarze objętym zamówieniem mapy zasadniczej
w skali 1:500

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych
nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń
podziemnych, które nie były zgłoszone do
inventaryzacji.

UWAGA

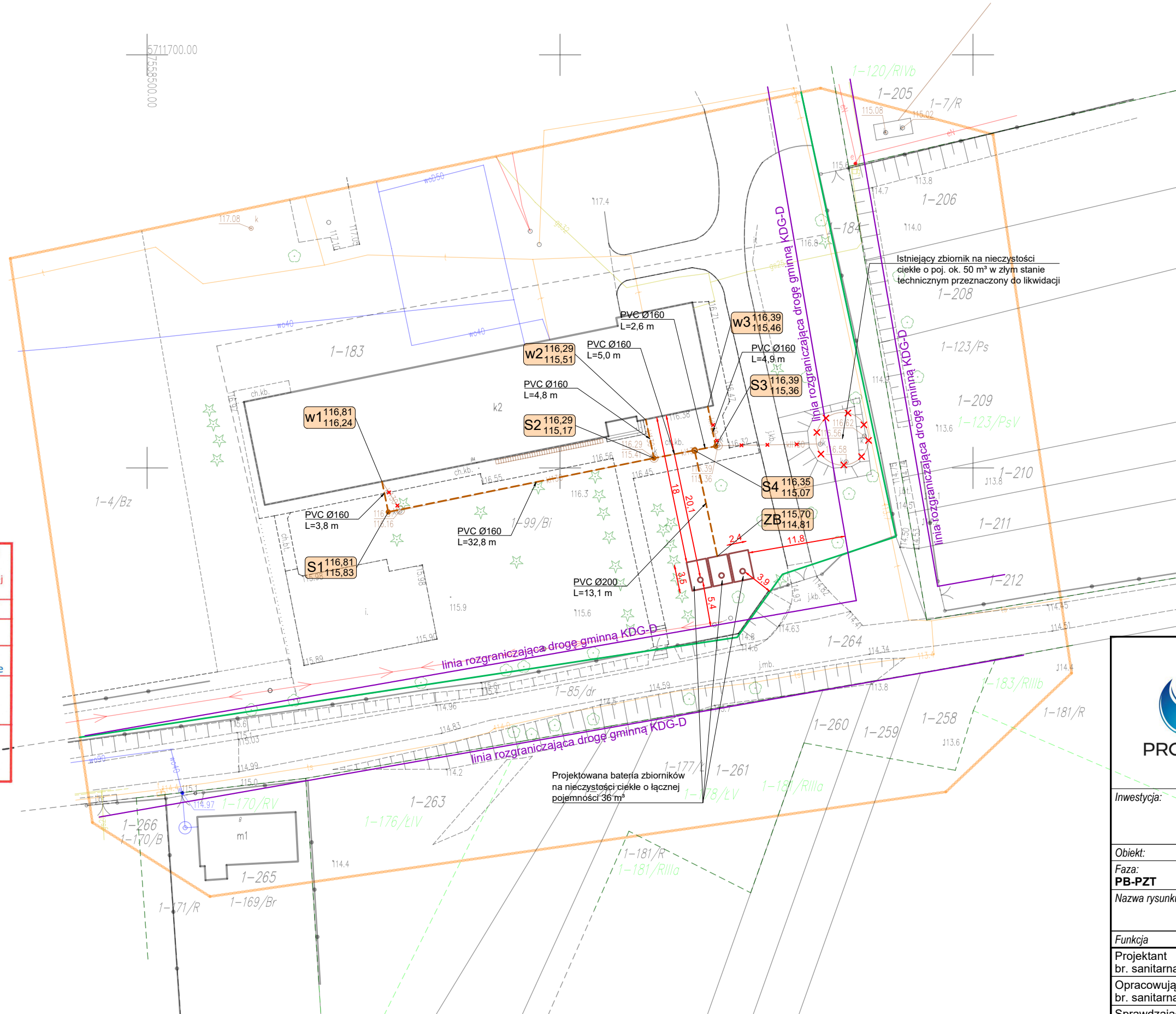
W granicach projektowanej inwestycji nie
sprawdzano obciążeń służebnościami gruntowymi.

Data opracowania mapy: 21.10.2024r.

Rob. nr 68/2024, KERG: GN.OD.6640.3.2275.2024

wyk. geodeta Łukasz Mucha
upr. nr 20836

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN-OD.6640.3.2275.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA PUŁAWSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	E-MAP Ewa Mucha Usługi geodezyjno-kartograficzne
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	GN-OD.6640.3.2275.2024_1 z dnia 22.10.2024
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY Łukasz Mucha Upr. G.G.K. Nr 20836



LEGENDA:

- Projektowana doziemna instalacja kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej PVC DN160-200
- x-x-x- Istniejąca doziemna instalacja kanalizacji sanitarnej do likwidacji
- S1^{116,81}_{115,83} Opis studni kanalizacyjnej:
- S1 - oznaczenie studni
- 116,81 - rzędna terenu m n.p.m.
- 115,83 - rzędna dna studni m n.p.m.
- W1^{116,81}_{116,24} Opis wyjścia instalacji z budynku:
- W1 - oznaczenie wyjścia
- 116,81 - rzędna terenu m n.p.m.
- 116,24 - rzędna dna kanału m n.p.m.
- ZB^{115,70}_{114,81} Opis wejścia instalacji do zbiornika:
- 115,70 - rzędna terenu m n.p.m.
- 114,81 - rzędna dna kanału m n.p.m.
- PVC Ø160 L=5,1 m Opis odcinka kanalizacji sanitarnej:
- PVC Ø160 - materiał i średnica rurociągu
- L=5,1 m - długość odcinka
- granica działki objętej opracowaniem



Inwestor:
GINA PUŁAWY
UL. DĘBLINSKA 4
24-100 PUŁAWY
SZKOŁA PODSTAWOWA
BOROWA 9A
24-100 PUŁAWY

Adres inwestycji:
JEDN. EWID. 061409_2 PUŁAWY GMINA
OBREB: 061409_2.0001 BOROWA
DZ. NR: 061409_2.0001.183

Inwestycja: **BUDOWA ZBIORNIKA SZCZELNEGO NA ŚCIEKI SANITARNE WRAZ Z PRZEBUDOWĄ PRZYŁĄCZY KANALIZACJI SANITARNEJ ORAZ ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCEGO SZAMBA W MIEJSCOWOŚCI BOROWA NA DZIAŁCE NR EWIDENCYJNY 183**

Obiekt:	KANALIZACJA LOKALNA			
Faza:	Brana:	Skala:	Data:	Nr rys.
PB-PZT	SANITARNA	1:500	03-2025 r.	2

Nazwa rysunku: **PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Funkcja	Imię, nazwisko, nr uprawnień	Podpis
Projektant br. sanitarna	mgr inż. Kamil Wałęga LUB/0317/PWBS/19	
Opracowujący br. sanitarna	mgr inż. Angelika Szychta ---	
Sprawdzający br. sanitarna	mgr inż. Łukasz Machalek LUB/0091/PWBS/16	

PROSECO KAMIL WAŁĘGA
 Al. Królewska 7, 24-100 Puławy
 NIP 716-258-40-12, REGON 432640481
 e-mail: proseco.biuro@gmail.com
 www.proseco.net.pl, tel. 506 153 150



NAZWA ZADANIA	BUDOWA ZBIORNIKA SZCZELNEGO NA ŚCIEKI SANITARNE WRAZ Z PRZEBUDOWĄ PRZYŁĄCZY KANALIZACJI SANITARNEJ ORAZ ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCEGO SZAMBA W MIEJSCOWOŚCI BOROWA NA DZIAŁCE NR EWIDENCYJNY 183	
LOKALIZACJA	BOROWA, GMINA PUŁAWY POWIAT PUŁAWSKI, WOJEWÓDZTWO LUBELSKIE Jednostka ewidencyjna: 061409_2 – Puławy - gmina Obręb ewidencyjny: 0001 - Borowa Identyfikatory działek: 061409_2.0001.183	
FAZA PROJEKTU	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
KATEGORIA OBIEKTU	VIII, XXVI	
INWESTOR	GMINA PUŁAWY UL. DĘBLIŃSKA 4 24-100 PUŁAWY	
UŻYTKOWNIK	SZKOŁA PODSTAWOWA IM. DANUTY SIEDZIKÓWNY „INKI” W BOROWEJ BOROWA 9A 24-100 PUŁAWY	

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTOWAŁ <i>br. sanitarna</i>	mgr inż. Kamil Wałęga	LUB/0317/PWBS/19 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
OPRACOWAŁA	mgr inż. Angelika Szychta	---	
SPRAWDZIŁ <i>br. sanitarna</i>	mgr inż. Łukasz Machałek	LUB/0091/PWBS/16 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	

Puławy, 10 marzec 2025 r.

PROJEKTOWANIE

REALIZACJA

NADZÓR

Spis zawartości

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	3
II. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	4
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	4
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	4
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	4
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	4
5. Opinia geotechniczna	4
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	4
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	4
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne	5
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	5
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	5
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	5
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	5
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	5
13.1. Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji	5
13.2. Charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych	5
13.3. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania	5
13.4. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń	5
13.5. Informacje o podziale na strefy pożarowe	5
13.6. Maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia	6
13.7. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane	6
13.8. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem	6
13.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie	6
13.10. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania	6
13.11. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach	6
13.12. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne	6
13.13. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno - budowlanym	6
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	7
Rys. 1 Profil podłużny doziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej, skala 1: 100/500	7

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34, ust. 3d, pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (Dz. U. 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oświadczamy, że niniejszy projekt architektoniczno-budowlany pt.

**„BUDOWA ZBIORNIKA SZCZELNEGO NA ŚCIEKI SANITARNE WRAZ Z PRZEBUDOWĄ
PRZYŁĄCZY KANALIZACJI SANITARNEJ ORAZ ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCEGO SZAMBA
W MIEJSCOWOŚCI BOROWA NA DZIAŁCE NR EWIDENCYJNY 183”**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY: dn. 10.03.2025 r.

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS
PROJEKTOWAŁ <i>br. sanitarna</i>	mgr inż. Kamil Wałęga	LUB/0317/PWBS/19 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
SPRAWDZIŁ <i>br. sanitarna</i>	mgr inż. Łukasz Machalek	LUB/0091/PWBS/16 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	

II. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Doziemna instalacja kanalizacji sanitarnej klasyfikowana jest w kategorii, XXVI, obiekt podziemny typu liniowego, a zbiornik na nieczystości ciekłe w kategorii VIII jako inny obiekt budowlany.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Projektowany szczelny system kanalizacji sanitarnej będzie odprowadzał ścieki z budynku szkoły w miejscowości Borowa do zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, zlokalizowanego między budynkiem szkoły a działką drogową drogi gminnej. W budynku zlokalizowana jest również część mieszkalna.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Projektowana doziemna instalacja kanalizacji sanitarnej jest obiektem podziemnym typu liniowego i nie zajmuje określonej powierzchni terenu.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Na zakres opracowania składa się:

- rozbiórka istniejącego szamba,
- rozbiórka istniejącej doziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej,
- budowa szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe,
- budowa przyłączy kanalizacji sanitarnej:
 - kanały grawitacyjne - rury PVC SN8 kl. S lite DN 160 – ok. 53,9 m
 - kanały grawitacyjne - rury PVC SN8 kl. S lite DN 200 – ok. 13,1 m
- studnia rewizyjna z kręgów betonowych DN1000 – 1 szt.,
- studnie rewizyjne PP DN425 – 3 szt.,
- zbiorniki na nieczystości ciekłe 12 m³ – 3 szt.,
- rura przelewowa między zbiornikami – PVC SN8 kl. S lite DN 250 – ok. 1,0 m.

5. Opinia geotechniczna

Stosownie do rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463) warunki gruntowe w podłożu w zależności od sposobu prowadzenia planowanych prac będzie można zaliczyć do **prostych**.

Stan taki potwierdza opracowana dokumentacja badań podłoża gruntowego przez GEOINFRA Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Flisaków 1/18 w Warszawie. Na terenie inwestycji wykonano otwór geotechniczny o głębokości 6,0 m. Stwierdzono występowanie swobodnego zwierciadła wody na głębokości 3,8 m p.p.t. Projektowaną inwestycję należy zaliczyć do **I kategorii geotechnicznej**. W trakcie budowy przy stwierdzeniu innych od założonych w projekcie warunków gruntowych, kategoria geotechniczna może ulec zmianie. Kategorię gruntu, wilgotność oraz strukturę będzie można dokładnie określić w trakcie wykonywanych robót ziemnych.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

Nie dotyczy.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Do budowy doziemnej instalacji przewiduje się zastosowanie materiałów wysokiej jakości, przyjaznych środowisku, charakteryzujących się wysoką odpornością na uszkodzenia termiczne i mechaniczne. Przyjęte rozwiązania techniczne inwestycji nie stanowią zagrożenia dla środowiska przyrodniczego przy prawidłowym wykonaniu i eksploatacji.

Charakter i skala przedsięwzięcia wykluczają możliwość wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności. Przedsięwzięcie nie wywrze istotnego oddziaływania na środowisko, zarówno podczas realizacji, jak i eksploatacji. Oddziaływania na etapie realizacji będą lokalne, krótkotrwałe i ustąpią z chwilą ukończenia prac budowlanych. Przy przestrzeganiu wszystkich obowiązujących norm i przepisów nie nastąpi kumulacja niekorzystnych oddziaływań tak na etapie realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia i nie nastąpi pogorszenie stanu całego ekosystemu.

Po wykonaniu prac teren w obrębie prowadzonych robót zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Nie dotyczy.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Nie dotyczy.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

13.1. Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji.

Nie dotyczy.

13.2. Charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

Nie dotyczy.

13.3. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Nie dotyczy.

13.4. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Nie dotyczy.

13.5. Informacje o podziale na strefy pożarowe.

Nie dotyczy.

13.6. Maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia.

Nie dotyczy.

13.7. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Nie dotyczy.

13.8. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

13.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.

Nie dotyczy.

13.10. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.

Nie dotyczy.

13.11. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach.

Nie dotyczy.

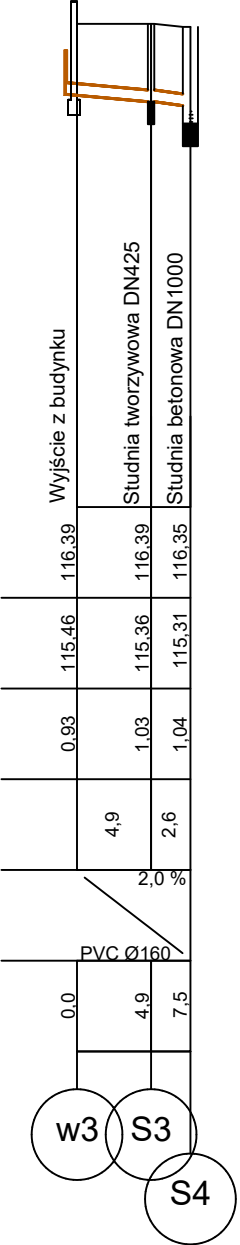
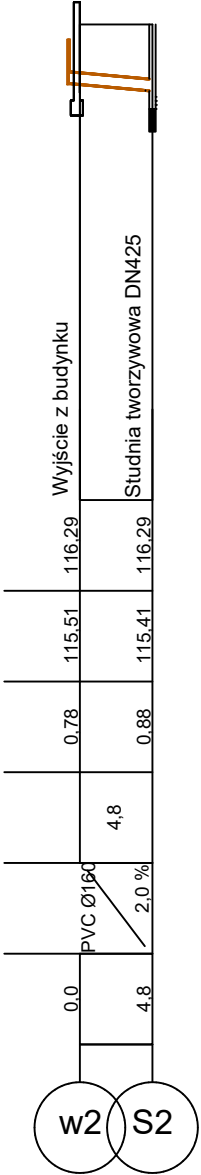
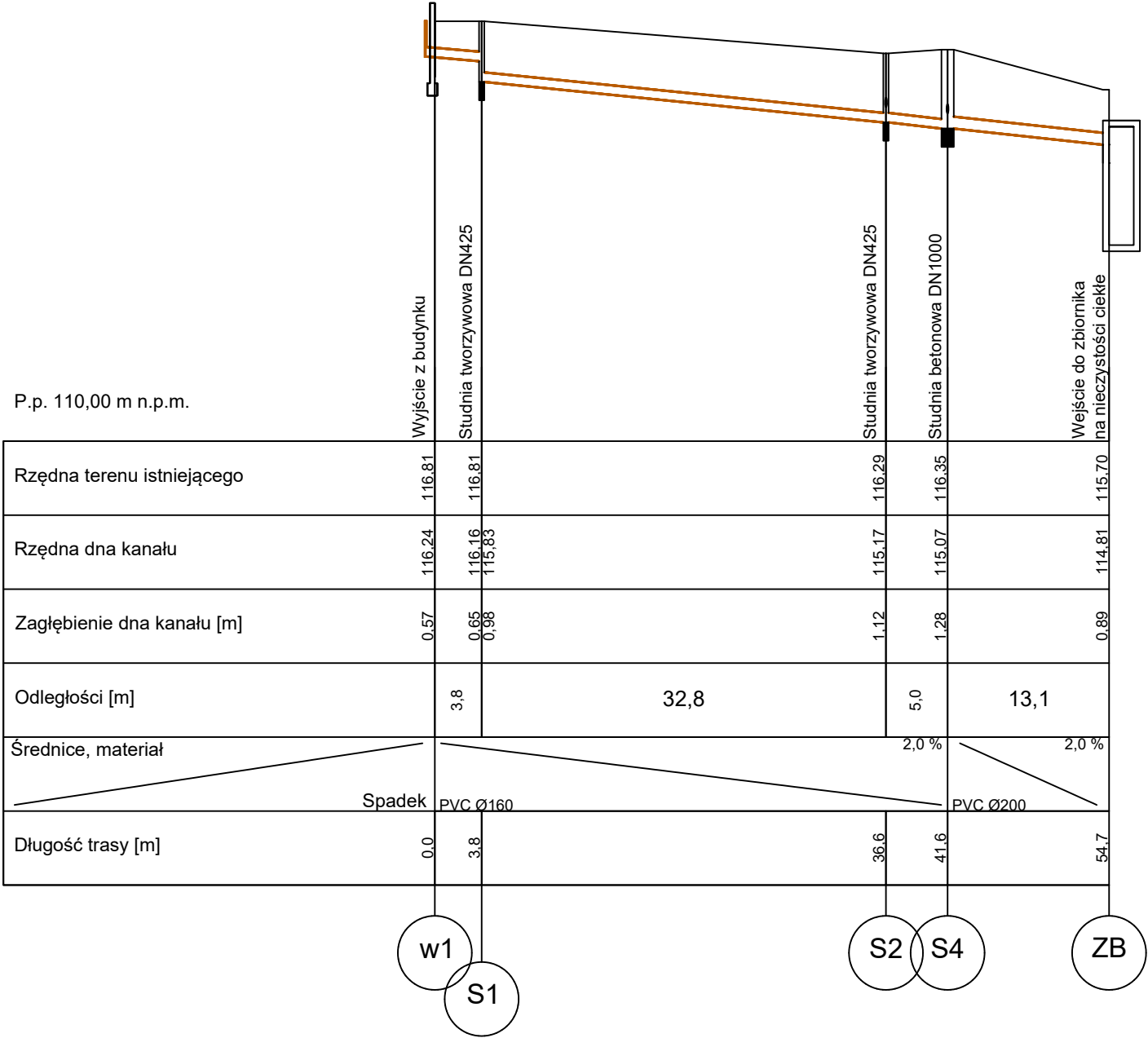
13.12. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Nie dotyczy

13.13. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno - budowlanym.

Nie dotyczy.

P.p. 110,00 m n.p.m.





INWESTOR:
GMINA PUŁAWY
UL. DĘBLIŃSKA 4
24-100 PUŁAWY
SZKOŁA PODSTAWOWA
BOROWA 9A
24-100 PUŁAWY

Adres inwestycji:
JEDN. EWID. 061409_2 PUŁAWY GMINA
OBREB: 061409_2.0001 BOROWA
DZ. NR: 061409_2.0001.183

Inwestycja: BUDOWA ZBIORNIKA SZCZELNEGO NA ŚCIEKI SANITARNE WRAZ Z PRZEBUDOWĄ PRZYŁĄCZY KANALIZACJI SANITARNEJ ORAZ ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCEGO SZAMBA W MIEJSCOWOŚCI BOROWA NA DZIAŁCE NR EWIDENCYJNY 183

Obiekt:	KANALIZACJA LOKALNA			
Faza:	Branża:	Skala:	Data:	Nr rys.
PB-PAB	SANITARNA	1:100/500	03-2025 r.	1

Nazwa rysunku: PROFIL PODŁUŻNY DOZIEMNEJ INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ

Funkcja	Imię, nazwisko, nr uprawnień	Podpis
Projektant br. sanitarna	mgr inż. Kamil Wałęga LUB/0317/PWBS/19	
Opracowujący br. sanitarna	mgr inż. Angelika Szychta ---	
Sprawdzający br. sanitarna	mgr inż. Łukasz Machalek LUB/0091/PWBS/16	

PROSECO KAMIL WAŁĘGA
Al. Królewska 7, 24-100 Puławy
NIP 716-258-40-12, REGON 432640481
e-mail: proseco.biuro@gmail.com
www.proseco.net.pl, tel. 506 153 150



PROSECO

NAZWA ZADANIA	BUDOWA ZBIORNIKA SZCZELNEGO NA ŚCIEKI SANITARNE WRAZ Z PRZEBUDOWĄ PRZYŁĄCZY KANALIZACJI SANITARNEJ ORAZ ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCEGO SZAMBA W MIEJSCOWOŚCI BOROWA NA DZIAŁCE NR EWIDENCYJNY 183	
LOKALIZACJA	BOROWA, GMINA PUŁAWY POWIAT PUŁAWSKI, WOJEWÓDZTWO LUBELSKIE Jednostka ewidencyjna: 061409_2 – Puławy - gmina Obręb ewidencyjny: 0001 - Borowa Identyfikatory działek: 061409_2.0001.183	
FAZA PROJEKTU	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO	
KATEGORIA OBIEKTU	VIII, XXVI	
INWESTOR	GMINA PUŁAWY UL. DĘBLIŃSKA 4 24-100 PUŁAWY	
UŻYTKOWNIK	SZKOŁA PODSTAWOWA IM. DANUTY SIEDZIKÓWNY „INKI” W BOROWEJ BOROWA 9A 24-100 PUŁAWY	

Puławy, 10 marzec 2025 r.

PROJEKTOWANIE

REALIZACJA

NADZÓR

Spis treści

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	3
2. Pismo Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 20.11.2024 r. znak W.RPP.4261.175.2024.KB	8
3. Opinia Lubelskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektoratu Sanitarnego z dnia 11.12.2024 r., znak: DNS-NZ.7840.1.119.2024.....	11
4. Postanowienie Starosty Puławskiego w sprawie odstąpienia od przepisów techniczno-budowlanych, znak pisma: AB.6740.12.54.3.2024. DBO z dnia 06.03.2025 r.....	13
5. Opinia geotechniczna	15

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

BUDOWA ZBIORNIKA SZCZELNEGO NA ŚCIEKI SANITARNE WRAZ Z PRZEBUDOWĄ PRZYŁĄCZY KANALIZACJI SANITARNEJ ORAZ ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCEGO SZAMBA W MIEJSCOWOŚCI BOROWA NA DZIAŁCE NR EWIDENCYJNY 183

Kategoria obiektu budowlanego: „VIII, XXVI”

Adres inwestycji: Borowa, gmina Puławy
powiat puławski, województwo lubelskie

Jednostka ewidencyjna: 061409_2 Puławy – gmina
Obręb ewidencyjny: 0001 Borowa
Działka nr ewidencyjny: 183

Inwestor: Gmina Puławy
ul. Dęblińska 4
24-100 Puławy

Użytkownik: Szkoła Podstawowa im. Danuty Siedzikówny „Inki”
Borowa 9A
24-100 Puławy

Projektant: mgr inż. Kamil Wałęga
24-100 Puławy, Al. Królewska 7

BRANŻA	PROJEKTANT
SANITARNA	mgr inż. Kamil Wałęga LUB/0317/PWBS/19

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126))

1) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Na zakres opracowania składa się:

- rozbiórka istniejącego szamba,
- rozbiórka istniejącej doziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej,
- budowa szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe,
- budowa przyłączy kanalizacji sanitarnej:
 - kanały grawitacyjne - rury PVC SN8 kl. S lite DN 160 – ok. 53,9 m
 - kanały grawitacyjne - rury PVC SN8 kl. S lite DN 200 – ok. 13,1 m
- studnia rewizyjna z kręgów betonowych DN1000 – 1 szt.,
- studnie rewizyjne PP DN425 – 3 szt.,
- zbiorniki na nieczystości ciekłe 12 m³ – 3 szt.,
- rura przelewowa między zbiornikami – PVC SN8 kl. S lite DN 250 – ok. 1,0 m.

Kolejność realizacji poszczególnych elementów - zgodnie z harmonogramem Wykonawcy robót.

2) Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Działka zabudowana, przy terenie drogi gminnej. Na terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania terenu. Zgodnie z MPZP, działka oznaczona nr ewid. 183 położona w obrębie Borowa znajduje się w obrębie terenu oznaczonego symbolem „UO” – tereny usług oświaty. Działka przylega do drogi gminnej oznaczonej symbolem „KDG – D”.

Na obszarze planowanej inwestycji występuje następujące uzbrojenie podziemne:

- sieć wodociągowa,
- sieć lokalna kanalizacji sanitarnej,
- sieć gazowa,
- sieć energetyczna doziemna,
- sieć energetyczna napowietrzna,
- sieć teletechniczna.

Inwestycja zlokalizowana będzie na działce stanowiącej przedmiot opracowania.

3) Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W rejonie prowadzenia robót głównymi elementami stwarzającymi zagrożenie są:

- podziemne elementy uzbrojenia terenu,
- napowietrzna linia energetyczna,
- użytkownicy terenu (uczniowie i mieszkańcy).

W celu skutecznego zapewnienia bezpieczeństwa pracownikom oraz osobom postronnym należy przed rozpoczęciem robót wykonać zabezpieczenie i zagospodarowanie terenu budowy.

4) Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Zagrożenia naturalne związane z wykonywaniem:

- a) robót na wysokości:
- upadek z wysokości

b) robót ziemnych:

- upadek do wykopów

- przygnięcie ziemią

c) robót montażowych:

- obalenie, przygnięcie

- ręczne prace transportowe

Zagrożenia związane z pracą i ruchem maszyn i urządzeń:

- od wirujących części maszyn i urządzeń

- podczas przemieszczania maszyn, urządzeń i środków transportowych

- przy wykonywaniu przeglądów i napraw maszyn i urządzeń

- podczas spawania elektrycznego i gazowego, a w szczególności na wysokości

- podczas prac i przeglądów urządzeń elektroenergetycznych

- podczas użytkowania maszyn i urządzeń niesprawnych i nie posiadających wymaganego świadectwa dopuszczenia przez dozór techniczny

Zagrożenia związane z czynnikami psychofizycznymi pracowników:

- lekceważenie zagrożenia

- niezastosowanie się do poleceń kierownika budowy lub mistrza budowy

- zmęczenie, zdenerwowanie, stres

- nagłe zachorowanie, niedyspozycja fizyczna

- niedostateczna koncentracja uwagi na wykonywanej czynności

- zbyt niska lub zbyt wysoka temperatura

- zaskoczenie niespodziewanym zdarzeniem

- nieprzestrzeganie obowiązujących instrukcji i zasad bhp

Zagrożenie pożarem:

a) Zagrożenie pożarowe może wystąpić:

- podczas eksploatacji maszyn i urządzeń do robót ziemnych, budowlanych i drogowych

- w stacjach transformatorowo rozdzielczych i rozdzielniach elektrycznych

- na stanowiskach pracy

- w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych i socjalnych

b) Zagrożenie pożarowe mogą stanowić:

- zwarcia w instalacji elektrycznej

- nieuszczelność przewodów paliwowych i ciśnieniowych

- zaproszenie ognia na skutek prowadzenia prac spawalniczych

c) Ponadto zagrożenie pożarowe mogą stworzyć osoby postronne działaniem umyślnym.

Sytuacje nadzwyczajne klęsk żywiołowych

Należy zwrócić szczególną uwagę na prace wykonywane na wysokości, wykopy (możliwość wystąpienia osunięć gruntu) oraz pozostające na terenie budowy elementy niebezpieczne (np. deski z gwoździami). Ściany wykonanego wykopu powinny być odpowiednio zabezpieczone przed osuwaniem się urobku.

Zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi wystąpią w związku z wykonywaniem prac budowlanych.

Podczas realizacji zadania zagrożenie może wystąpić przy rozładunku materiałów budowlanych.

W razie ujawnienia w czasie wykonywania robót ziemnych niewypałów lub przedmiotów trudnych do identyfikacji należy wszelkie roboty przerwać, a miejsce niebezpieczne ogrodzić i oznakować znakami ostrzegawczymi.

5) Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do realizacji ww. zadania należy przeprowadzić szkolenie stanowiskowe określając specyfikę robót wskazując przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót szczególnie niebezpiecznych. Szczególną uwagę należy zwrócić na bezpieczeństwo przy robotach rozbiórkowych i prowadzonych na wysokości. Pracownicy wykonujący prace na wysokości powinni być wyposażeni

w szelkowe pasy bezpieczeństwa mocowane do stałych elementów konstrukcji. Jako wyposażenie dodatkowe to pasy do przytrzymywania narzędzi. Praca na wysokości wymaga szczególnej ostrożności, dlatego zatrudnieni pracownicy powinni stanowić zgrany zespół o wysokich umiejętnościach i doświadczeniu. Brygady budowlane powinny posiadać odpowiednie przeszkolenie oraz być nadzorowane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane wykonawcze w stosownym zakresie.

Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy powinien udzielić instruktażu podległemu personelowi w zakresie prac na rusztowaniach, o ich właściwym montażu i zamocowaniu oraz o zasadach bhp. Przy robotach budowlanych szczególnie z użyciem elektronarzędzi o odpowiedniej klasie bezpieczeństwa niezbędne jest posiadanie odzieży ochronnej (okulary, rękawice, kaski, ochraniacze na kolana itp.).

Przy pracach budowlanych może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który:

- posiada kwalifikacje dla danego stanowiska;
- uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy;
- został przeszkolony zgodnie z warunkami przepisów w zakresie BHP.

Kierownik obowiązany jest zorganizować pracę w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniem wypadkowym oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych dla zdrowia i uciążliwości.

Kierownik budowy powinien zwrócić szczególną uwagę na:

- udzielanie instruktażu i zapoznanie brygad ze specyfiką występujących robót;
- przestrzeganie zasad bhp oraz przewidywanie powstających zagrożeń;
- zorganizowanie, w razie potrzeby, pierwszej pomocy;
- zorganizowanie warunków ewakuacji m. in. przez oznakowanie placu budowy;
- bezwzględne przestrzeganie trzeźwości pracowników;
- przestrzeganie na placu budowy podstawowych zasad higieny i kultury pracy;
- oznakowanie placu budowy tablicami informacyjnymi, np.: o zasadach bhp przy obsłudze piły tarczowej i innych elektronarzędzi oraz o pracy na wysokości;
- montaż daszków ochronnych przy wejściach do budynku o wysięgu 1,5 m od rusztowań;
- ochrona barierkami wolnych przestrzeni o wysokości powyżej 0,5 m;
- utrzymanie porządku na placu budowy z zachowaniem segregacji materiałów budowlanych;
- zorganizowanie placu budowy;
- wygrodzenie placu budowy;
- trwałe wydzielenie dojścia i przejezdnego dojazdu;
- zastosowanie odpowiedniej odzieży ochronnej.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

Roboty należy wykonać zgodnie z warunkami odbioru robót budowlanych.

6) Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, w celu uniknięcia możliwych zagrożeń, należy wykonać tymczasowe wygrodzenie obszaru budowy zabezpieczając przed wejściem osób postronnych, a także wydzielić strefy szczególnie niebezpieczne i zapewnić tam stały nadzór.

Roboty prowadzone na wysokości powinny być prowadzone ze szczególną ostrożnością, a robotnicy powinni posiadać odpowiednie obuwie, ubrania robocze i zabezpieczenia przeciwdziałające upadkom. Wykonanie prac na wysokości (powyżej 1,0 m) wymaga użycia rusztowań (najlepiej systemowych). Należy zwrócić uwagę na odpowiednie ustawienie podestów i barierek ochronnych oraz wykonanie pionów komunikacyjnych. Rusztowania należy stawiać na podłożu stabilnym. Nie należy przeciążać podestów. Należy wyznaczyć strefy niebezpieczne. Rusztowania podlegają kontroli stanu technicznego.

Podczas wykonywania prac na wysokościach należy uwzględnić wpływ czynników atmosferycznych na bezpieczeństwo pracowników (w szczególności prędkość wiatru).

Stosowanie środków ochrony indywidualnej, w szczególności takich jak szelki bezpieczeństwa, jest dopuszczalne, gdy nie ma możliwości stosowania środków ochrony zbiorowej. Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem z wysokości, należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa.

Miejsca, w których występują zagrożenia dla pracowników powinny być oznakowane widocznymi barwami i/lub znakami bezpieczeństwa.

Podczas prac drogi dojazdowe należy pozostawić wolne od elementów utrudniających wjazd, jak i wyjazd z terenu posesji.

W przypadku zaistnienia zagrożenia zdrowia i życia ludzi należy natychmiast powiadomić właściwe służby ratunkowe o zaistniałym zdarzeniu.

Nadzór nad pracującymi robotnikami powinien być ciągły i systematyczny. Zgodnie z warunkami przepisów art. 208 Kodeksu Pracy, w przypadku wykonywania jednocześnie prac budowlano-remontowych przez pracowników różnych pracodawców, należy ustalić zasady współdziałania w zakresie zapewnienia warunków bezpieczeństwa pracownikom i osobom postronnym oraz ustalić koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych na budowie.

Uczestnicy procesu budowlanego współdziałają ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy.

Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Roboty należy wykonywać zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy zawartymi w *Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych* (Dz. U. 2003 Nr 47 poz. 401).

Uwagi końcowe:

Zgodnie z warunkami *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* (Dz.U. 2003 Nr 120 poz. 112), Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia („planu BIOZ”), uwzględniającego powyższe wskazania oraz wymogi wynikające z dokumentacji techniczno-ruchowej sprzętu technicznego stosowanego przy realizacji robót.

O wszelkich pracach i warunkach zawartych w planie BIOZ powinni być poinformowani wszyscy uczestnicy procesu budowlanego w uzgodnieniu z użytkownikiem.

Opracował:

2. Pismo Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 20.11.2024 r. znak W.RPP.4261.175.2024.KB



Warszawa, 2024-11-20

Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Dyrektor
Regionalnego Zarządu
Gospodarki Wodnej
w Warszawie

W.RPP.4261.175.2024.KB

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 61a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 t.j.), w związku z art. 77 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 t.j.)

odmawiam wszczęcia postępowania administracyjnego

dotyczącego wniosku z dnia 8 listopada 2024 r., złożonego przez Gminę Puławy, reprezentowaną przez PROSECO Kamil Wałęga, w sprawie wydania decyzji zwalniającej od zakazów obowiązujących na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, określonych w art. 77 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo wodne, w związku z zamiarem gromadzenia ścieków w trzech szczelnych zbiornikach na nieczystości ciekłe, połączonych rurą przelewową, które będą zastępować istniejący zbiornik, na terenie działki o nr ew. 183, obręb 0001 Borowa, gmina Puławy, z uwagi na lokalizację przedmiotowych zbiorników poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 8 listopada 2024 r. Gmina Puławy, reprezentowana przez PROSECO Kamil Wałęga, wystąpiła do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Warszawie o wydanie decyzji zwalniającej od zakazów obowiązujących na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, określonych w art. 77 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo wodne, w związku z zamiarem gromadzenia ścieków w trzech szczelnych zbiornikach na nieczystości ciekłe, połączonych rurą przelewową, które będą zastępować istniejący zbiornik, na terenie działki o nr ew. 183, obręb 0001 Borowa, gmina Puławy.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo wodne, na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zakazuje się gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania, oraz lokalizowania nowych cmentarzy.

Zgodnie z art. 77 ust. 3 ustawy Prawo wodne, jeżeli planowane działanie nie spowoduje zagrożenia dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi, właściwy organ Wód Polskich może, w drodze decyzji, zwolnić od w/w zakazu, określając warunki niezbędne dla ochrony jakości wód.

Zgodnie z art. 14 ust. 6 pkt 1 ustawy Prawo wodne w sprawach decyzji, o których mowa w art. 77 ust. 3 właściwym organem jest Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Stosownie do treści art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne, obszary szczególnego zagrożenia powodzią stanowią:

- a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
- b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,
- c) obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224 ww. ustawy, stanowiące działki ewidencyjne,
- d) pas techniczny.

Przywołane przepisy, dotyczące kompetencji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie do wydawania decyzji zwalniających od zakazów określonych w art. 77 ust. 3 ustawy Prawo wodne, jednoznacznie określają właściwość rzeczową, wskazując, że wydanie przedmiotowego rozstrzygnięcia dotyczy jedynie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Zgodnie z art. 61a § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, gdy podanie zostało wniesione przez osobę niebędącą stroną lub z innych uzasadnionych przyczyn postępowanie nie może być wszczęte, organ administracji publicznej wydaje postanowienie o odmowie wszczęcia postępowania. Z powyższego przepisu wynika, że przed wszczęciem postępowania administracyjnego organ administracji publicznej, do którego wpłynął wniosek o wszczęcie postępowania, ma obowiązek zbadania wniosku pod kątem istnienia przesłanek formalnoprawnych, warunkujących jego dopuszczalność.

Na etapie analizowania wniosku ustalono, że przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w rejonie km 537+000 rzeki Wisły, w niewielkiej części na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie występowania raz na 100 lat ($p=1\%$), o głębokości wody w przedziale do 0,5 m, natomiast **zbiorniki na nieczystości ciekłe**, zaprojektowane w odległości:

- 24,5 m od granicy z działką o nr ew. 264, obręb 0001 Borowa, gmina Puławy (południowa granica)
- i 8 m od granicy z działką o nr ew. 184, obręb 0001 Borowa, gmina Puławy,

- 21,5 m od granicy z działką o nr ew. 264, obręb 0001 Borowa, gmina Puławy (południowa granica) i 8 m od granicy z działką o nr ew. 184, obręb 0001 Borowa, gmina Puławy,
 - 4,5 m od granicy z działką o nr ew. 264, obręb 0001 Borowa, gmina Puławy (południowo-wschodnia granica) i 8 m od granicy z działką o nr ew. 184, obręb 0001 Borowa, gmina Puławy,
- znajdują się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.** Powyższe ustalono na podstawie arkusza o godle M-34-20-B-c-4 map zagrożenia powodziowego.

W analizowanym przypadku żądanie strony dotyczy sprawy, która nie podlega rozstrzygnięciu przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Warszawie, ponieważ **przedmiotowe zbiorniki położone są poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.** Wobec powyższego z uwagi na brak podstaw formalnoprawnych do wydania przedmiotowej decyzji zwalniającej orzeczono jak w sentencji.



Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Prezesa Wód Polskich wnoszone za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Warszawie, ul. Zarzecz 13B, 03-194 Warszawa, w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Rozdzielnik:

1. PROSECO Kamil Wałęga,
2. PGW WP RZGW Warszawa,
3. a/a.

3. Opinia Lubelskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektoratu Sanitarnego z dnia 11.12.2024 r., znak: DNS-NZ.7840.1.119.2024



LUBELSKI
PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI
INSPEKTOR SANITARNY

Egzemplarz nr 1

Lublin, dnia 2024-12-11

20-708 Lublin, ul. Pielęgniarek 6
tel. 81 743-42-72 lub 81 533-41-00

wsse.lublin@sanepid.gov.pl, <http://www.gov.pl/web/wsse-lublin>

DNS-NZ.7840.1.119.2024

Gmina Puławy
ul. Dęblińska 4
24-100 Puławy
za pośrednictwem pełnomocnika:
Kamil Wałęga
PROSECO
Al. Królewska 7
24-100 Puławy

OPINIA

Na podstawie art. 9 ust. 3 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.) w odpowiedzi na wniosek Strony z dnia 22.11.2024 r., złożony za pośrednictwem pełnomocnika, dotyczący zaopiniowania rozwiązań zamiennych w zakresie usytuowania bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe na działce nr ewidencyjny 183 w miejscowości Borowa 9A, gm. Puławy na etapie ubiegania się o odstąpienie od przepisów techniczno – budowlanych w trybie art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*

Lubelski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny

opiniuje pozytywnie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych lokalizację pokrywy i wylotu wentylacji z bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności 36 m³ przeznaczonego dla budynku Szkoły Podstawowej im. Danuty Siedzikówny „Inki” zlokalizowanego na działce nr ewidencyjny 183 w miejscowości Borowa 9A, gm. Puławy w następujących odległościach: 3,9 m od pokrywy i wylotu wentylacji do granicy działki sąsiedniej, 5,4 m od pokrywy i wylotu wentylacji do linii rozgraniczającej drogi gminnej, 20,1 m od pokrywy i wylotu wentylacji do okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

z proponowanymi rozwiązaniami zamiennymi polegającymi na:

1. zamontowaniu filtrów antyagorowych podwłazowych i w wywiewkach zbiorników,
2. wywóz nieczystości organizowany będzie w godzinach popołudniowych, kiedy w budynku szkoły nie będzie uczniów i pracowników.

Pismem z dnia 22.11.2024 r. Strona, za pośrednictwem pełnomocnika zwróciła się z prośbą o wydanie opinii w zakresie usytuowania zbiornika na nieczystości ciekłe przeznaczonego na potrzeby budynku Szkoły Podstawowej im. Danuty Siedzikówny „Inki”, zlokalizowanego na działce nr ewidencyjny 183 w miejscowości Borowa 9A gm. Puławy, na etapie ubiegania się o odstąpienie od przepisów techniczno – budowlanych w trybie art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*.

Zgodnie § 36 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.) – odległość pokrywy i wylotów wentylacji z dołów ustępów nieskanalizowanych o liczbie miejsc większej niż 4 oraz zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe i kompostowników o pojemności powyżej 10 m³ do 50 m³ powinny wynosić co najmniej:

- 1) od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz magazynów produktów spożywczych – 30 m;

Strona 1 z 2

- 2) – od granicy działki sąsiedniej – 7,5 m;
- 3) – od linii rozgraniczającej drogi (ulicy) lub ciągu pieszego – 10 m.

W przypadkach szczególnie uzasadnionych można ubiegać się o odstępstwo od ww. przepisów techniczno-budowlanych w trybie art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*. Zgodnie z ust. 2 wyżej przywołanego przepisu właściwy organ, po uzyskaniu upoważnienia ministra, który ustanowił przepisy techniczno-budowlane, w drodze postanowienia, udziela bądź odmawia zgody na odstępstwo. Odstępstwo nie może powodować zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia, a w stosunku do obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego – ograniczenia dostępności dla potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, oraz nie może powodować pogorszenia warunków zdrowotno-sanitarnych i użytkowych, a także stanu środowiska, po spełnieniu określonych warunków zamiennych. Zgodnie z art. 9 ust. 3 pkt 6 ustawy *Prawo budowlane* wniosek do ministra, o którym mowa w ust. 2, w sprawie upoważnienia do udzielenia zgody na odstępstwo organ administracji architektoniczno-budowlanej składa przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę albo decyzji o zmianie pozwolenia na budowę, powinien zawierać w przypadku odstępstw dotyczących wymagań higienicznych i zdrowotnych – pozytywną opinię w zakresie proponowanych rozwiązań państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego.

Z akt sprawy wynika, że Strona na potrzeby budynku Szkoły Podstawowej im. Danuty Siedzikówny „Inki” zlokalizowanej na działce nr ewidencyjny 183 w miejscowości Borowa 9A gm. Puławy, zaprojektowała zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe o pojemności 36 m³, który z uwagi na wielkość działki i istniejące zagospodarowanie terenu został usytuowany w odległościach: 3,9 m od pokrywy i wylotu wentylacji do granicy działki sąsiedniej, 5,4 m od pokrywy i wylotu wentylacji do linii rozgraniczającej drogi gminnej, 20,1 m od pokrywy i wylotu wentylacji do okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Odległości zbiornika od granicy działki sąsiedniej, od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od linii rozgraniczającej drogi gminnej nie spełniają wymagania określonego w § 36 ust. 3 pkt 1-3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*.

Proponowanym przez Stronę rozwiązaniem zamiennym rekompensującym zmniejszenie wymaganych odległości jest:

1. zamontowanie filtrów antyagorowych podłazowych i w wywiewkach zbiorników,
2. wywóz nieczystości organizowany będzie w godzinach popołudniowych, kiedy w budynku szkoły nie będzie uczniów i pracowników.

Lubelski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny po analizie akt sprawy stwierdził, że przy zastosowaniu środków technicznych mających na celu ograniczenie uciążliwości związanych z eksploatacją zbiornika lokalizacja zbiornika bezodpływowego nie wpłynie negatywnie na zdrowie i życie ludzi.

Z-CA LUBELSKIEGO PAŃSTWOWEGO
WOJEWÓDZKIEGO INSPEKTORA
SANITARNEGO
Tolanta Dobrzańska

Otrzymują:

Egz. Nr 1 – Adresat – za pośrednictwem pełnomocnika

Egz. Nr 2 – NZ aa

Sporządził: JS. OZNS, tel. kontaktowy 81-533-41-57

Sprawdził: wz MJ. OZNS, tel. kontaktowy 81-533-41-57

4. Postanowienie Starosty Puławskiego w sprawie odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych, znak pisma: AB.6740.12.54.3.2024. DBO z dnia 06.03.2025 r.

STAROSTA PUŁAWSKI

24-100 Puławy, Al. Królewska 19

-10-

Puławy, dnia 2025.03.06

Znak sprawy: AB.6740.12.54.2024.DBO

Znak pisma: AB.6740.12.54.3.2024.DBO

Postanowienie

Na podstawie:

- art.9 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz.U. z 2024r., poz. 725 z późn. zm.),
- upoważnienia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 19.02.2025r. znak: DAB-IV.713.3411.2024 RPW: 121290 Dot. 3415/AB/z do wyrażenia zgody na odstępstwo od przepisów §36 ust.3 pkt 1, 2 i 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r.- w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022r. poz. 1225 z późn. zm.),
- art.123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.-Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024r. poz.572),

postanawiam udzielić zgodę na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych §36 ust.3 pkt 1, 2 i 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r. poz. 1225 z późn. zm.) w zakresie zmniejszenia odległości zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe o poj. 50m³, składającego się z baterii trzech zbiorników, na działce nr ew. 183 w miejscowości Borowa, gm. Puławy z pokrywą i wylotem wentylacji, w następujących odległościach:

- 20,1m od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi przy wymaganej min.30,0m (§36 ust.3 pkt 1),
- 5,4m od linii rozgraniczającej drogi przy wymaganej min.7,5m (§36 ust.3 pkt 2),
- 3,9m od granicy działki sąsiedniej (od strony południowej) przy wymaganej min. 10,0m (§36 ust.3 pkt 3).

pod warunkiem:

- 1. Zamontowania filtrów antyaodorowych podłazowych i w wywiewkach zbiorników.**
- 2. Wywóz nieczystości organizowany będzie w godzinach popołudniowych, kiedy w budynku szkoły nie będzie uczniów i pracowników.**

Uzasadnienie

W dniu 12.11.2024r. p. Kamil Wałęga PROSECO w imieniu Gminy Puławy - Szkoły Podstawowej im. Danuty Siedzikówny „Inki” złożył do tut. Starostwa wniosek o udzielenie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych §36 ust.3 pkt 1, 2 i 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r. poz. 1225 z późn. zm.) w zakresie zmniejszenia odległości zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe o poj. 50m³ składającego się z baterii trzech zbiorników, na działce nr ew. 183 w miejscowości

Borowa, gm. Puławy z pokrywą i wylotem wentylacji, w następujących odległościach:
- 20,1m od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi przy wymaganej min.30,0m (§36 ust.3 pkt 1),
- 5,4m od linii rozgraniczającej drogi przy wymaganej min.7,5m (§36 ust.3 pkt 2),
- 3,9m od granicy działki sąsiedniej (od strony południowej) przy wymaganej min. 10,0m (§36 ust.3 pkt 3).

Wobec braków wynikających z przepisu art.9 ust.3 pkt 6- Prawo budowlane pismem z dnia 10.12.2024r.wezwano Inwestora do uzupełnienia braków.

W dniu 18.12.2024r. Inwestor przedłożył brakujące dokumenty t.j. pozytywną opinię Lubelskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego wobec czego Starosta Puławski w dniu 20.12.2024r. złożył wniosek do Ministra Rozwoju i Technologii w przedmiotowej sprawie.

Minister Rozwoju i Technologii w dniu 19.02.2025r. (wpływ do tut. urzędu 05.03.2025r.) znak: DAB-IV.713.3411.2024 RPW:121290 Dot. 3415/AB/z upoważnił Starostę Puławskiego do wyrażenia zgody w drodze postanowienia na odstępstwo określone przedmiotowym wnioskiem, pod warunkiem dostosowania się do wymagań wynikających z treści pozytywnej opinii Lubelskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego z dnia 11 grudnia 2024r., znak:DNS-NZ.7840.1.119.2024.



W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.

Z up. STAROSTY
Andrzej Szymajda
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Inwestor: pełnomocnik
2. PINB w Puławach
3. a/a

<u>TYTUŁ OPRACOWANIA:</u>	OPINIA GEOTECHNICZNA WRAZ Z DOKUMENTACJĄ BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO		
<u>STADIUM PROJEKTU:</u>	PROJEKT BUDOWLANY		
<u>INWESTYCJA:</u>	Projekt posadowienia zbiornika na nieczystości płynne (szamba) przy Szkole Podstawowej w Borowej		
<u>ADRES INWESTYCJI:</u>	Województwo: lubelskie, Powiat: puławski, Gmina: Puławy, Miejscowość: Borowa		
<u>ZLECENIODAWCA:</u>		PROSECO Kamil Wałęga, Aleja Królewska 7 24-100 Puławy	
<u>WYKONAWCA:</u>		GEOINFRA Sp. z o.o. ul. Flisaków 1/18 03-043 Warszawa	

Autorzy opracowania:

Oświadczenie opracowującego

Oświadczam, że niniejsze opracowanie zostało wykonane zgodnie z umową , zasadami wiedzy technicznej, oraz że jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

<i>AUTOR OPRACOWANIA:</i>	<i>DATA:</i>	<i>PODPIS:</i>
<i>inż. Sebastian Grzegorzczak</i>	<i>11.2024 r.</i>	
<i>inż. Adam Kryszkiewicz</i>	<i>11.2024 r.</i>	

Data opracowania: Listopad 2024

SPIS TREŚCI

1. Wstęp.....	3
1.1 Podstawa wykonania.....	3
1.2 Podstawowe informacje o inwestycji i terenie badań	3
1.3 Wykaz wykorzystanych materiałów archiwalnych i norm	3
2. Zakres wykonanych prac	4
2.1 Prace polowe.....	4
3. Położenie i charakterystyka terenu	4
Obszar badań	5
4. Geotechniczne warunki posadowienia.....	5
5. Warunki gruntowe i kategoria geotechniczna obiektu	6
6. Wnioski	6

Załączniki graficzne:

- Załącz.1. Mapa z lokalizacją terenu badań – skala 1 : 25 000
- Załącz.2. Mapa dokumentacyjna z lokalizacją otworów geotechnicznych – skala 1 : 500
- Załącz.3. Karty dokumentacyjne otworów geotechnicznych
- Załącz.4. Objasnienia symboli i znaków

1. Wstęp

1.1 Podstawa wykonania

Niniejszą dokumentację wykonano na zlecenie firmy PROSECO Kamil Wałęga Aleja Królewska 7, 24-100 Puławy.

Opracowanie ma za zadanie ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia planowanej inwestycji poprzez wskazanie jej kategorii geotechnicznej, określenie budowy geologicznej i warunków hydrogeologicznych oraz podanie modelu warunków geotechnicznych.

Dokumentacja wykonana została w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 1999 nr 43 poz. 430) i spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 Nr 0, poz. 463).

1.2 Podstawowe informacje o inwestycji i terenie badań

Lokalizacja badań usytuowana jest w miejscowości Borowa, omawiany obszar to tereny wiejskie z zabudową mieszkalną. Inwestycja polega na budowie zbiornika na nieczystości płynne.

1.3 Wykaz wykorzystanych materiałów archiwalnych i norm

Wykaz podstawowych dokumentów podaje się poniżej:

1. Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski skala 1:50 000, arkusz 674 Dęblin,
2. PN-EN 1997-1:2008 – Eurokod 7 Projektowanie geotechniczne, Część 1: Zasady ogólne.
3. PN-EN 1997-2:2009 – Eurokod 7 Projektowanie geotechniczne, Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.
4. PN-B-03020:1981 - Grunty budowlane - Posadowienie bezpośrednie budowli - Obliczenia statyczne i projektowanie.
5. PN-B-02480:1986 - Grunty budowlane - Określenia, symbole, podział i opis gruntów.
6. PN-B 04452: 2002 Geotechnika. Badania Polowe.

2. Zakres wykonanych prac

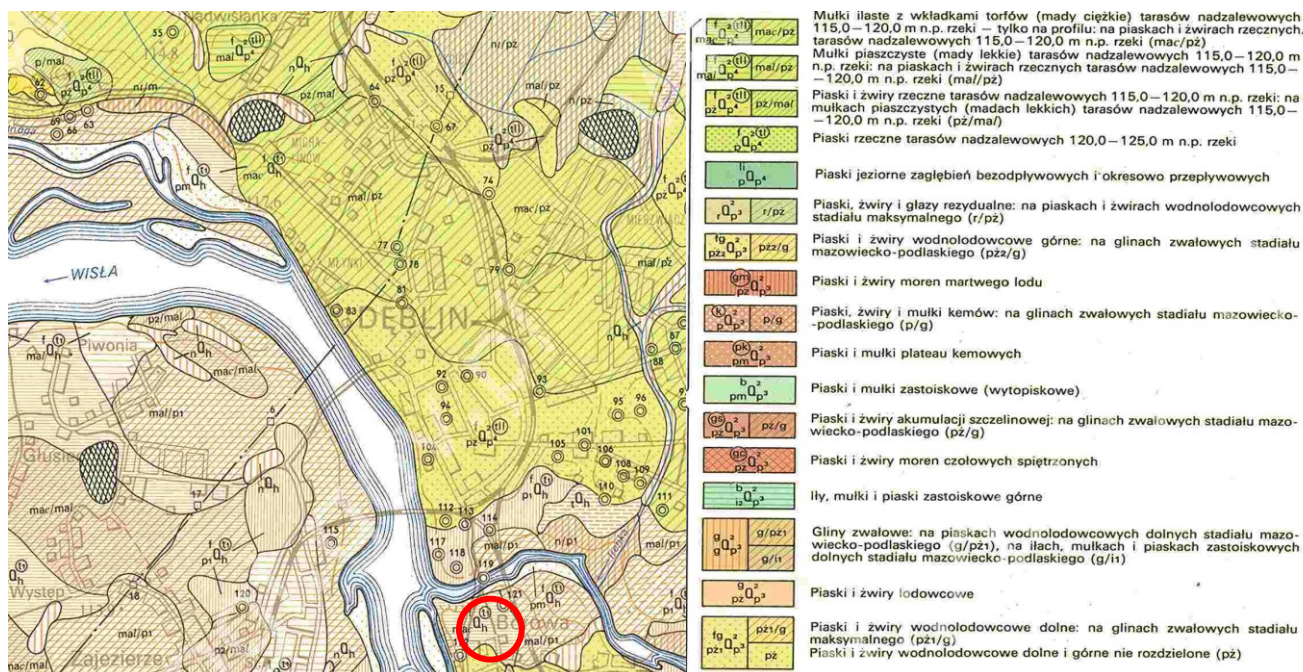
2.1 Prace polowe

W ramach prac terenowych wykonano 1 otwór geotechniczny o głębokości 6m. Łącznie wykonano 6 mb wierceń geotechnicznych. Lokalizacja punktów oraz ich głębokość została ustalona przez Zleceniodawcę. Wiercenia wykonano ręcznym oraz udarowym zestawem do wierceń geologicznych. Profile wykonanych otworów badawczych przedstawiono na kartach dokumentacyjnych – Zał. 3. W trakcie prowadzonych prac wykonywano badania makroskopowe przewiercanych gruntów oraz obserwacje wód podziemnych. Otwory zlikwidowano urobkiem zgodnie z pierwotnym profilem.

3. Położenie i charakterystyka terenu

Omawiany obszar położony jest na skraju niecki geologicznej wypełnionej zalegającymi prawie poziomo osadami kredowymi. Reprezentowane są one przez serie piasków kwarcowych i piaszczystych glaukonitowych, geł wapnistych, opok, margli, margli z krzemianami, wapieni, wapieni marglistych i kredy piszącej. Na utworach kredy zalegają osady trzeciorzędowe, które tu reprezentowane są przez osady morskie i lądowe paleocenu, oligocenu, miocenu i pliocenu. Trzeciorzęd wykształcony jest głównie z postaci piasków, mułków piaszczystych oraz mułków i ilów z węglem brunatnym.

Poniżej fragment szczegółowej mapy geologicznej Polski Arkusz Dęblin



Obszar badań

4. Geotechniczne warunki posadowienia

Na podstawie genezy, rodzajów i stanów występowania gruntów wydzielono następujące warstwy geotechniczne:

Warstwa nN – nasypy niebudowlane mieszanina piasku, gruzu i gleby

Warstwa Ia – piaski drobne wraz z domieszkami. Są to utwory wilgotne, średnio zagęszczone. W obrębie warstwy występują grunty o uśrednionym stopniu zagęszczenia $I_D = 0,50$.

Warstwa Ib – piaski średnie wraz z domieszkami. Są to utwory wilgotne i nawodnione, średnio zagęszczone. W obrębie warstwy występują grunty o uśrednionym stopniu zagęszczenia $I_D = 0,50$.

Warstwa II – piaski gliniaste w stanie twardoplastycznym o uśrednionym stopniu plastyczności $I_L = 0,15$.

Tab. 1 Parametry geotechniczne wydzielonych warstw gruntów (wartości charakterystyczne x^0)

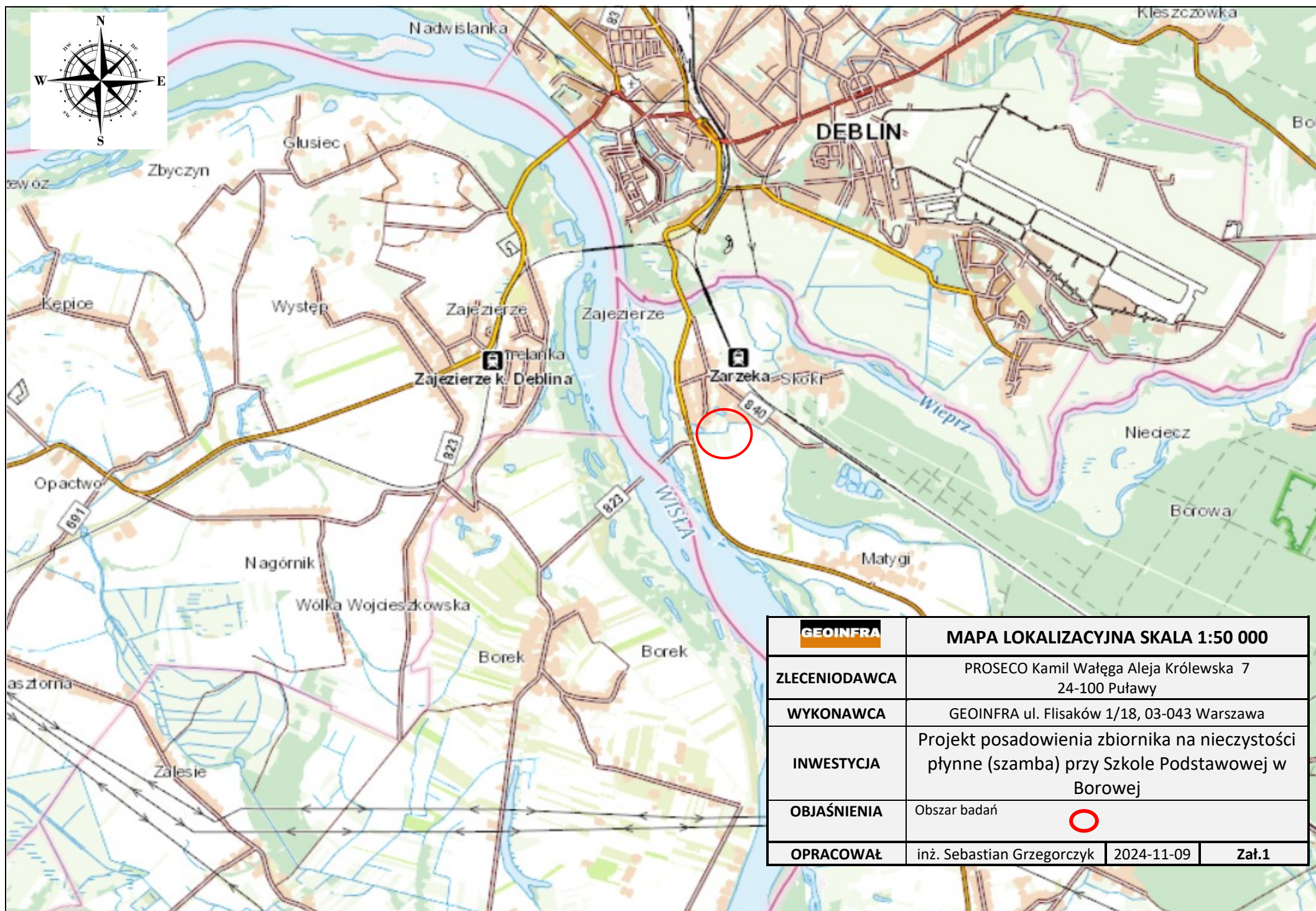
NR WARSTWY GEOTECHNICZNEJ	RODZAJ GRUNTU WG PN-B-02480:1986	STAN GRUNTU	STOPIEŃ ZAGĘSZCZENIA	STOPIEŃ PLASTYCZNOŚCI	GĘSTOŚĆ OBJĘTOŚCIOWA	WILGOTNOŚĆ NATURALNA	KĄT TARCIA WEWNĘTRZNEGO	SPÓJNOŚĆ GRUNTU	MODUŁ PIERWOTNEGO ODKSZTAŁCENIA GRUNTU	EDOMETRYCZNY MODUŁ ŚCISŒLIWOŚCI PIERWOTNEJ	EDOMETRYCZNY MODUŁ ŚCISŒLIWOŚCI WTÓRNEJ
			I_D	I_L	ρ	w_n	f	c_u	E_0	M_0	M
			-	-	[t*m ⁻³]	[%]	[°]	[kPa]	[MPa]	[MPa]	[MPa]
nN	nN(Gb, Gr, Pd)	Niejednorodna mieszanina o przybliżonej gęstości 1,50 t*m ⁻³									
Ia	Pd,	szg	0,50	-	1,65	w-8	30,0	-	52,7	72,1	81,9
Ib	Ps	szg	0,50	-	1,70	w-10	33,1	-	80,3	98,7	114,5
II	Pg	tpl	-	0,15	2,10	w-20	16,3	29,5	26,0	34,9	44,2


5. Warunki gruntowe i kategoria geotechniczna obiektu

1. Na terenie badań nie stwierdzono występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.
2. Zgodnie z § 4 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 Nr 0, poz. 463), warunki wodno-gruntowe należy uznać za proste. Projektowaną inwestycję można zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej. Ostateczną decyzję o warunkach i kategorii geotechnicznej podejmie Projektant w oparciu o zakładaną głębokość oraz sposób posadowienia rozpatrywanego obiektu.

6. Wnioski

1. Na podstawie wykonanych odwiertów stwierdzono występowanie swobodnego zwierciadła wody na głębokości 3,8m p.p.t.
2. Podłoże gruntowe powinno zapewnić właściwe posadowienie projektowanej instalacji.
3. Podłoże powinno spełniać wymagania dotyczące nośności oraz zagęszczenia zgodnie z zaleceniami:
 - PN-81/B-03020 Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne projektowanie.
4. Głębokość przemarzania gruntu na rozpatrywanym obszarze wynosi 1,00 m p.p.t.



GEOINFRA	MAPA LOKALIZACYJNA SKALA 1:50 000		
ZLECENIODAWCA	PROSECO Kamil Wałęga Aleja Królewska 7 24-100 Puławy		
WYKONAWCA	GEOINFRA ul. Flisaków 1/18, 03-043 Warszawa		
INWESTYCJA	Projekt posadowienia zbiornika na nieczystości płynne (szamba) przy Szkole Podstawowej w Borowej		
OBJAŚNIENIA	Obszar badań 		
OPRACOWAŁ	inż. Sebastian Grzegorzczuk	2024-11-09	Zał.1



GEOINFRA	MAPA DOKUMENTACYJNA SKALA 1: 500		
ZLECENIODAWCA	PROSECO Kamil Wałęga Sp. z o.o. Aleja Królewska 7, 24-100 Puławy		
WYKONAWCA	GEOINFRA ul. Flisaków 1/18, 03-043 Warszawa		
INWESTYCJA	Projekt posadowienia zbiornika na nieczystości płynne (szamba) przy Szkole Podstawowej w Borowej		
OBJAŚNIENIA	Lokalizacja badań - ●		
OPRACOWAŁ	inż. Sebastian Grzegorzcyk	2024-11-09	Załącznik 2

<div><div><div></div><div>GEOINFRA</div></div><div><div>GEOINFRA Sp. z o.o.</div><div>ul. Flisaków 1/18, 03-043 Warszawa</div></div></div>			<div><div>KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO</div><div>Profil numer OG 01</div></div>					<div><div>Zał.Nr: 3</div><div>Wiertnica: RKS</div><div>X: 411577.69</div><div>Y: 697187.81</div></div>				
<div><div>Miejscowo : Borowa</div><div>Gmina: Puławy (gmina wiejska)</div><div>Powiat: puławski</div><div>Województwo: lubelskie</div></div>			<div><div>Obiekt: Zbiornik na nieczysto ci płynne</div><div>Zleceniodawca: PROSECO</div><div>Wiercenie: GEOINFRA Sp. z o.o.</div></div>					<div><div>System wiercenia: udarowy</div><div>Rz dna: 115.71 m n.p.m. Gł boko : 6.00 m</div><div>Skala 1 : 50</div><div>Data wiercenia: 2024-11-09</div></div>				
Wiercenie	Gł boko zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotno	Stan gruntu	ID	IL
	[m.p.p.t]		[m]		[m]							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<div><div><div></div><div>3.80</div></div></div>		Nasyp	<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div>	<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div>	<div><div></div><div>0.20</div><div>0.40</div><div>0.90</div><div>1.10</div><div>2.00</div><div>6.00</div></div>	Gleba, czarna	H	Or	w			
		Nasyp				Nasyp niebudowlany (piasek drobny+pył+gruz ceglany), szary	NN	Pd+II+GG				
						Piasek drobny, jasno be owy	Pd	Ia		szg	0.50	
						Piasek gliniasty, jasno br zowy	Pg	II		tpl		0.15
						Piasek redni, be owy			mw			
						Piasek redni, be owy						
							Ps	Ib		szg	0.50	
									w/nw			

OBJAŚNIENIA SYMBOLI I ZNAKÓW UŻYTYCH NA ZAŁĄCZNIKACH GRAFICZNYCH

zał. 6

Symbolle geotechniczne gruntów wg PN-86/B-2480

GRUNTY NASYPOWE

nB	Nasyp budowlany
nN	Nasyp niebudowlany

GRUNTY ORGANICZNE RODZIME

T	Torf $I_{om} > 30\%$
Nm	Namuł $5\% < I_{om} < 30\%$
H	Grunut próchniczny $2\% < I_{om} < 5\%$
Gb	Gleba (humus)

GRUNTY MINERALNE RODZIME

KW	Zwierzczelina	kamienisty
KWg	Zwierzczelina gliniasta	
KR	Rumosz	
KRg	Rumosz gliniasty	
KO	Otoczaki	grubozianisty
Ż	Żwir	
Żg	Żwir gliniasty	
Po	Pospółka	
Pog	Pospółka gliniasta	drobnoziarnisty
Pr	Piasek grubo	
Ps	Piasek średni	
Pd	Piasek drobny	
Pπ	Piasek pylasty	mało spoisty
Pg	Piasek gliniasty	
Πp	Pył piaszczysty	
Π	Pył	
Gp	Glina piaszczysta	średnio spoisty
G	Glina	
Gπ	Glina pylasta	
Gpz	Glina piaszczysta zwięzła	zwięzły spoisty
Gz	Glina zwięzła	
Gπz	Glina pylasta zwięzła	
Ip	łł piaszczysty	bardzo spoisty
I	łł	
Iπ	łł pylasty	

GRUNTY SKALISTE

SM	Skala miękka
ST	Skala twarda
W	Wapień
Pc	Piaskowiec
Łp	Łupek





ZNAKI DODATKOWE DOTYCZĄCE OPISU GRUNTÓW

+	domieszki
//	przewarstwienia
/	na pograniczu

1
350,60 nr otworu wiertniczego
rządna terenu [m nmp.]

IA nr warstwy geotechnicznej

OZNACZENIE WODY W WIERCENIU

	poziom wody gruntowej (piezometryczny)
	piezometryczny poziom wody ustabilizowany w trakcie wiercenia
	nawiercony poziom wody gruntowej
	sączenie wody gruntowej

WILGOTNOŚĆ GRUNTU

su	suchy
mw	mało wilgotny
w	wilgotny
m	mokry
nw	nawodniony

OZNACZENIA STANU GRUNTU

zw	zwarty	grunty spoisie
pzw	półzwarty	
tpl	twardoplastyczny	
pl	plastyczny	
mpl	miękkoplastyczny	
IL	stopień plastyczności	grunty niespoiste
ln	luźny	
szg	średniozagęszczony	
zg	zagęszczony	
ld	stopień zagęszczenia	