



studio architektoniczne
mgr inż. architekt Ali Mchawrab
24-100 Puławy, ul. Kwiatowa 16, tel. 605404430, biuro@amdesigne.pl

Nazwa elementu projektu budowlanego:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**PROJEKT BUDOWLANY SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ (SIŁOWNIA
PLENEROWA) W m. TOMASZÓW, GMINA PUŁAWY dz. Nr 113/2**

Adres obiektu budowlanego:

TOMASZÓW dz. Nr 113/2

Kategoria obiektu budowlanego:

V

Nazwa jednostki ewidencyjnej:

061409_2 Puławy - gmina

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:

061409_2.0022 Tomaszów

**Numery działek ewidencyjnych na których
obiekt jest usytuowany**

działka Nr 113/2

**Imię i nazwisko lub nazwa inwestora:
adres inwestora**

**Gmina Puławy
ul. Dęblińska 4
24-100 Puławy**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY :

Zakres opracowania	Pełniona funkcji projektowa	Imię nazwisko specjalność numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. Ali Mchawrab architektura do projektowania bez ograniczeń upr. 65/LBOIA/09	kwiecień 2024	

1. Oświadczenie projektanta	str.
I. OPIS TECHNICZNY	
1. Opis do zagospodarowania działki	str.
II. CZĘŚĆ GRAFICZNA	
1. Plan zagospodarowania terenu skala 1:500	str.
2. Plan zagospodarowania terenu skala 1:100	str.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d punkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020r. Poz. 1333 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że opracowany przeze mnie niniejszy projekt budowlany:

projektu budowlanego siłowni zewnętrznej (siłownia plenerowa) w m. Tomaszów, Gmina Puławy dz. Nr 113/2

opracowany dla inwestora :
adres inwestora

Gmina Puławy
ul. Dęblińska 4
24-100 Puławy

został opracowany – sporządzony zgodnie z obowiązującym i przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

(podpis osoby składającej oświadczenie)

ZESPÓŁ PROJEKTOWY :

Zakres opracowania	Pełniona funkcji projektowa	Imię nazwisko specjalność numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. Ali Mchawrab architektura do projektowania bez ograniczeń upr. 65/LBOIA/09	kwiecień 2024	

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

1 - PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotowa inwestycja położona jest na działce nr 113/2 w m. Tomaszów, Gmina Puławy.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany siłowni zewnętrznej (siłownia plenerowa) na powietrzu w m. Tomaszów, Gmina Puławy.

Siłownia zewnętrzna ma być przeznaczony dla młodzieży , osób dorosłych

Zagospodarowanie terenu polega na ustawieniu i montażu urządzeń oraz zagospodarowanie terenu wokół urządzeń z kostki brukowej z obrzeżami.

Istn. plac zabaw dla dzieci na terenie działki nie wchodzi i nie jest objęty niniejszym opracowaniem

2- STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Teren inwestycji obejmuje działkę Nr 113/2 w m. Tomaszów, Gmina Puławy.

Obrys terenu inwestycji posiada kształt prostokąta.

Teren w miejscu projektowanej siłowni zewnętrznej posiada zróżnicowane poziomy. Różnica pomiędzy najwyższym i najniższym poziomem terenu inwestycji wynosi ok 0.2m.

Teren w miejscu projektowanej siłowni zewnętrznej jest niezadrzewiony, zabudowany

Teren inwestycji nie jest uzbrojony w doziemną instalację gazową i napowietrzną inst. elektryczną.

Teren inwestycji jest uzbrojony w przyłącze wodociągowe.

Teren inwestycji nie jest uzbrojony w przyłącze kanalizacji sanitarnej .

Przez działkę nie przebiega sieć kanalizacji deszczowej.

Przez działkę przebiega sieć Ts.

Teren inwestycji posiada bezpośrednio dostęp do drogi publicznej KDG-D dz. Nr 29

Informacja o obiektach przeznaczonych do rozbiórki:

W celu realizacji projektowanej inwestycji nie planuje się rozbiórkę żadnego obiektu

3-PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

WYTYCZNE PROJEKTOWE SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ

Urządzenia:

- Urządzenie street workout
- Wyciskanie siedząc+Wyciąg górny

Urządzenia towarzyszące:

- Regulamin siłowni zewnętrznej metalowy – tablica informacyjna
- Konstrukcja urządzeń zbudowana jest z elementów stalowych , słupy urządzeń z rur stalowych. Przeguby wyposażone w łożyska zamknięte 2RS. Siedziska , oparcie i rączki z tworzywa
- Dołączyć instrukcję korzystania z urządzeń oraz zasady konserwacji i przeglądów technicznych.
- Wykonawca powinien uwzględnić karty techniczne urządzeń.
- Dostawa i montaż urządzeń siłowni: tablica regulamin siłowni zewnętrznej – konstrukcja stalowa, montaż w.g. instrukcji producenta

Siłownia zewnętrzna : Wykonać zgodnie z rysunkami i z opisami oraz zgodnie z kartą techniczną poszczególnych projektowanych urządzeń

c)-Układ komunikacyjny

Dojście do projektowanej siłowni zewnętrznej (siłownia plenerowa) prowadzi od strony ulicy drogi gminnej KDG-D dz. nr 29.

Nawierzchnia placu siłowni grunt z zasianą trawą

d)-Sposób dostępu do drogi publicznej

Teren inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej KDG-D dz. Nr 29.

f)-Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Poziom terenu zostanie bez zmian w stosunku do istniejącego poziomu terenu.

Ukształtowanie terenu działki nie zmienia kierunku naturalnego spływu wód opadowych teren istniejący pozostaje bez zmian.

4-ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.

-Powierzchnia działki nr 113/2	wynosi	1671.0 m2
-Powierzchnia istniejącej zabudowy	wynosi	251.0 m2
-Powierzchnia istniejącego terenu utwardzonego	wynosi	196.0 m2
-Powierzchnia biologiczna czynna	wynosi	1224.0m2

8-INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Obszar oddziaływania opracowano na podstawie:

rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012r. W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U z 2015r. Poz. 1422)

Działka Inwestora Nr 113/2 posiada dostęp do drogi publicznej KDG-D Nr 29

Siłownia zewnętrzna usytuowana w odległości 3.77m od granicy z działką dz. nr 232/1.

Siłownia zewnętrzna usytuowana jest w odległości powyżej 10m od pomieszczeń na stały pobyt ludzi.

Siłownia zewnętrzna usytuowana zgodnie z § 40 ust. 3 z przepisami z warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania.

Siłownia zewnętrznej jest w odległości 6.44cm od istn. budynku świetlicy, budynek świetlicy nie jest przeznaczony na cały pobyt ludzi długość przebywania osób w budynku do 2 godz. dziennie.

Siłownia jest usytuowana w odległości 10.0m od okien w projektowanym budynku na działce nr 291

Działka o nr ew: 113/2 w m. Tomaszów nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Działka o nr ew: Nr. 113/2 w m. Tomaszów nie znajduje się w strefie ochrony.

Działka o nr ew: Nr. 113/2 w m. Tomaszów nie znajduje się w granicach Kazimierskiego Parku Krajobrazowego oraz jego otuliny.

Projektowana siłownia zewnętrzna nie jest uciążliwa dla środowiska i nie powoduje zanieczyszczenia degradacji środowiska przyrodniczego.

Obiekt ten nie zagraża bezpieczeństwu osób trzecich i nie wprowadza zakłóceń elektrycznych i emituje promieniowania szkodliwego promieniowe oraz nie zanieczyszcza powietrza ani wody ani gleby.

Inwestycja nie występuje na terenie eksploatacji górniczej

Nie występują żadne istniejące ani przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Siłownia zewnętrzna (siłownia plenerowa) została zaprojektowana zgodnie z przepisami w/w warunków technicznych.

Projektowana siłownia zewnętrzna nie powoduje ograniczeń w zagospodarowania i zabudowie działek sąsiednich i nie ogranicza sposobu użytkowania i korzystania z obiektów sąsiednich oraz nie zmniejsza wartości użytkowych budynków istniejących na działkach sąsiednich.

Biorąc powyższą analizę pod uwagę należy stwierdzić, że obszar oddziaływania projektowanej siłowni mieści się na działce nr ew. 113/2



studio architektoniczne

mgr inż. architekt Ali Mchawrab

24-100 Puławy, ul. Kwiatowa 16, tel. 605404430, biuro@amdesigne.pl

Nazwa elementu projektu budowlanego:

ZAŁĄCZNIKI

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**PROJEKT BUDOWLANY SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ (SIŁOWNIA
PLENEROWA) W m. TOMASZÓW, GMINA PUŁAWY dz. Nr 113/2**

Adres obiektu budowlanego:

TOMASZÓW dz. Nr 113/2

Kategoria obiektu budowlanego:

V

Nazwa jednostki ewidencyjnej:

061409_2 Puławy - gmina

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:

061409_2.0022 Tomaszów

**Numery działek ewidencyjnych na których:
obiekt jest usytuowany**

działka Nr 113/2

**Imię i nazwisko lub nazwa inwestora:
adres inwestora**

**Gmina Puławy
ul. Dęblińska 4
24-100 Puławy**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY :

Zakres opracowania	Pełniona funkcji projektowa	Imię nazwisko specjalność numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. Ali Mchawrab architektura do projektowania bez ograniczeń upr. 65/LBOIA/09	kwiecień 2024	

SPIS ZAWARTOŚCI

I. ZAŁĄCZNIKI

1. Informacja BIOZ	str.
2. Uprawnienia projektantów	str.



studio architektoniczne

mgr inż. architekt Ali Mchawrab

24-100 Puławy, ul. Kwiatowa 16, tel. 605404430, biuro@amdesigne.pl

Informacja o planie bezpieczeństwa i ochronie zdrowia BIOZ

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**PROJEKT BUDOWLANY SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ (SIŁOWNIA
PLENEROWA) W m. TOMASZÓW, GMINA PUŁAWY dz. Nr 113/2**

Adres obiektu budowlanego:

TOMASZÓW dz. Nr 113/2

Kategoria obiektu budowlanego:

V

Nazwa jednostki ewidencyjnej:

061409_2 Puławy - gmina

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:

061409_2.0022 Tomaszów

**Numery działek ewidencyjnych na których:
obiekt jest usytuowany**

działka Nr 113/2

**Imię i nazwisko lub nazwa inwestora:
adres inwestora**

**Gmina Puławy
ul. Dęblińska 4
24-100 Puławy**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY :

Zakres opracowania	Pełniona funkcji projektowa	Imię nazwisko specjalność numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. Ali Mchawrab architektura do projektowania bez ograniczeń upr. 65/LBOIA/09	kwiecień 2024	

Warunki BHP

Podstawa opracowania.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia jest opracowana na podstawie niżej wymienionych rozporządzeń :

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - (zwanego planem BIOZ), (Dz. U. Nr 120 poz. 1126).

- Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 27.08.2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi Dz. U. Nr 151 poz. 1256.

- Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401).

Plan BIOZ zgodnie z rozporządzeniami sporządza Kierownik Budowy.

Przy opracowaniu Planu BIOZ należy uwzględnić wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy zawarte w rozporządzeniach oraz w wymaganiach przepisów BHP zawartych w rozporządzeniach: Polskich Normach dotyczących wykonywania:

robót budowlanych, montażowych i specjalistycznych,
obsłudze i eksploatacji urządzeń na planie budowy,
transporcie drogowym i transporcie wewnętrznym w budowanym obiekcie,
ręcznym dźwiganiu i przenoszeniu ciężarów,
magazynowaniu i składaniu materiałów ze szczególnym uwzględnieniem materiałów niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia,
spawaniu i cięciu metali,
instalacji elektrycznych i energetycznych,
eksploatacji urządzeń elektrycznych,
eksploatacji instalacji sprężonego powietrza,
ochrony przeciwpożarowej.

1) zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;

Inwestycja polega na wykonaniu siłowni zewnętrznej w m. Tomaszów, Gmina Puławy **dz. Nr 113/2** Nawierzchnia placu siłowni grunt z zasianą trawą, urządzenia siłowni o konstrukcji zbudowana jest z elementów stalowych , słupy urządzeń z rur fi 108mm. Przeguby wyposażone w łożyska zamknięte 2RS.

Obiekt wykonywany będzie jednoetapowo.

2) wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;

na terenie działki nie występują żadne elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

3) wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;

Zagrożenia występujące podczas realizacji remontu:

roboty przy których występuje ryzyko upadku z wysokości,

roboty wykonywane przy użyciu dźwigów,

montaż i demontaż rusztowań,

roboty w pobliżu linii energetycznych lub linii wysokiego napięcia,

montaż i demontaż ciężkich elementów fabrykowanych i urządzeń .

Wszystkie rodzaje robót występujących przy remoncie należy prowadzić zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. (Dz. U. Nr 47 z 2003 r. poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Rozporządzenie obejmuje:

warunki przygotowania robót budowlanych, zagospodarowanie terenu budowy oraz warunki socjalno - higieniczne na budowie,

wymagania w trakcie robót rozbiórkowych z użyciem materiałów wybuchowych,

wykonania instalacji urządzeń elektroenergetycznych,

eksploatacja maszyn i urządzeń technicznych,

wykonywanie rusztowań i ruchomych podestów,

warunki pracy na wysokości,

wykonanie robót ziemnych,
roboty impregnacyjne, murarskie i tynkarskie,
roboty ciesielskie, zbrojarskie i betoniarskie,
roboty montażowe, spawalnicze,
roboty dekarские i izolacyjne

Ścisłe przestrzeganie wymogów rozporządzenia j.w. jest podstawowym środkiem organizacyjno technicznym zapobiegającym przed niebezpieczeństwami wynikającymi z wykonania robót budowlano - montażowych.

Wykopy pod ławy i stopy fundamentowe powinny być zabezpieczone przed możliwością osunięcia ziemi i krawędzi wykopu oraz upadkiem pracownika do wykopu (zabezpieczenie normatywne) Wszyscy pracownicy uczestniczący w realizacji robót budowlanych powinni być wyposażeni w odzież ochronną i kaski, a pracownicy wykonujący pracę na wysokości w szelki zabezpieczające przed upadkiem, przymocowane do elementu trwałego (konstrukcyjnego).

Pracownicy obsługujący budowlany sprzęt zmechanizowany powinni dysponować odpowiednimi uprawnieniami i umiejętnościami w tym zakresie.

Należy zwrócić szczególną uwagę przy wykonywaniu konstrukcji budynku. Prace powinny być wykonane zgodnie z obowiązującą normą i z zachowaniem szczególnej ostrożności w trakcie montażu.

Ilość pracowników oraz czas pracy powinien być dopasowany do charakteru wykonywanej czynności.

Sprzęt budowlany wykorzystywany na budowie powinien posiadać odpowiednie atesty i odbiory techniczne dopuszczające go do użytkowania.

4) wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;

podczas realizacji robót budowlanych dotyczących inwestycji nie przewiduje się prowadzenia prac szczególnie niebezpiecznych.

Instrukcja pracowników

Wykonawca przed wystąpieniem do wykonania robót budowlanych i montażowych jest zobowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomienie z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

Instrukcja musi uwzględnić warunki zagospodarowania planu budowy i stosowane w trakcie realizacji obiektu maszyny i urządzenia; oraz obejmować wszystkie roboty. Instrukcję należy przeprowadzić ze szczególnym uwzględnieniem robót wymienionych w punkcie 4. Instrukcja powinna uwzględniać warunki postępowania i ewakuacji ludzi w wypadkach:

awarii,
pożaru,
innych zagrożeń.

5) wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

wszystkie prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP (Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 129, poz. 844)

Tekst ujednolicony według Obwieszczenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. (Dz.U. Nr 169, poz. 1650)) i prawem budowlanym oraz rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. Wszystkie prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia budowlane.