

Zarządzenie Nr 319/2017
Wójta Gminy Puławy
z dnia 4 sierpnia 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Puławy
przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2017 r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 6 ust. 2 Uchwały Rady Gminy Puławy Nr XII/57/07 z dnia 30 października 2007 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 2007 r. Nr 181, poz. 3205), po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Budżetowej i Mienia Komunalnego Rady Gminy Puławy - zarządzam, co następuje: następuje:

§ 1.

Ustala się wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Puławy, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat w brzmieniu ustalonym w załącznikach Nr 1, 2 i 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Wykazy, o których mowa w § 1, należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w Urzędzie Gminy Puławy oraz w miejscowościach wymienionych w załącznikach.
2. Informację o wywieszeniu wykazów należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3.

Warunki wydzierżawienia gruntu zostaną ustalone w umowie dzierżawy.

§ 4.

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam inspektorowi ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WÓJT GMINY PUŁAWY


mgr Krzysztof Hreziński

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Wójta Gminy Puławy Nr 319/2017 z dnia 4 sierpnia 2017r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Puławy, położonych w Górze Puławskiej przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat

Lp.	Miejscowość/ nr obrębu	Nr działki	Pow. w m ²	Okres dzierżawy	Nr KW	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu dzierżawnego rocznie (z VAT)
1.	Góra Puławska obręb nr 23	1167/11	234	3 lata	LU1P/00062075/3	MNj – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	niezabudowana	47,97
2.	Góra Puławska obręb nr 23	1198/2	122	3 lata	LU1P/00064263/2	MNj – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	niezabudowana	43,05
3.	Góra Puławska obręb nr 23	424/28	110	3 lata	LU1P/00050756/4	MNj – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	niezabudowana	41,82
4.	Góra Puławska obręb nr 23	1167/12	71	3 lata	LU1P/00062075/3	MNj – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	niezabudowana	40,59
5.	Góra Puławska obręb nr 23	485/13	69	3 lata	LU1P/00050756/4	MNj – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	niezabudowana	40,59
6.	Góra Puławska obręb nr 23	424/22	268	3 lata	LU1P/00050756/4	MNj – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	niezabudowana	50,43
7.	Góra Puławska obręb nr 23	1167/6	73	3 lata	LU1P/00062075/3	MNj – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	niezabudowana	40,59
8.	Góra Puławska obręb nr 23	424/21	212	3 lata	LU1P/00050756/4	MNj – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	niezabudowana	46,74
9.	Góra Puławska obręb nr 23	1167/1	75	3 lata	LU1P/00062075/3	MNj – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	niezabudowana	40,59
10.	Góra Puławska obręb nr 23	1167/10	152	3 lata	LU1P/00062075/3	MNj – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	niezabudowana	44,28
11.	Góra Puławska obręb nr 23	1167/9	26	3 lata	LU1P/00062075/3	MNj – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	niezabudowana	38,13
12.	Góra Puławska obręb nr 23	426/11	187	3 lata	LU1P/00062075/3	MNj – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	niezabudowana	52,89
13.	Góra Puławska obręb nr 23	cz. 426/3	146	3 lata	LU1P/00050756/4		niezabudowana	
14.	Góra Puławska obręb nr 23	1167/17	53	3 lata	LU1P/00062075/3	MNj – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	niezabudowana	47,97
		1168/2	9		LU1P/00062075/3		niezabudowana	
		1194/4	155		LU1P/00031723/5		niezabudowana	

Opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego należy wносить w terminie 2 tygodni od dnia zawarcia umowy lub zawiadomienia o wysokości czynszu.

Wykaz niniejszy podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Puławy oraz w miejscowości Góra Puławska na okres 21 dni, tj. od dnia 4 sierpnia 2017 r. do dnia 24 sierpnia 2017 r.

Dodatkowe informacje:

Urząd Gminy Puławy, ul. Dęblińska 4, tel. 081 889 05 28

Załącznik Nr 2

do Zarządzenia Wójta Gminy Puławy Nr 319/2017 z dnia 4 sierpnia 2017 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Puławy, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na cele rolnicze na okres do 3 lat

Lp.	Nr Działki Położenie	Pow. w ha	Okres dzierżawy	Nr KW	Przeznaczenie w planie	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu dzierżawnego rocznie
1.	605/1 Góra Puławska	0,1809	3 lata	LU1P/00062075/3	RPz - tereny rolne z warunkowym dopuszczeniem zabudowy	niezabudowana	40,00 zł
2.	1024/1 Gołąb	0,4000	3 lata	LU1P/00043633/4	RP – tereny upraw polowych bez prawa zabudowy	niezabudowana	77,00 zł
3.	1911/4 Gołąb	0,4962	3 lata	LU1P/00090549/2	RP – tereny upraw polowych bez prawa zabudowy	niezabudowana	86,00 zł

Oplaty z tytułu czynszu dzierżawnego należy wносить w terminie 2 tygodni od dnia zawarcia umowy dzierżawy lub zawiadomienia o wysokości czynszu.

Czynsz będzie aktualizowany nie częściej niż raz w roku w drodze Zarządzenia Wójta Gminy Puławy w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości własne Gminy Puławy.

Wykaz niniejszy podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Puławy oraz w Górze Puławskiej i Gołębiu na okres 21 dni, tj. od dnia 4 sierpnia 2017 r. do dnia 24 sierpnia 2017 r.

Dodatkowe informacje:

Urząd Gminy Puławy, ul. Dęblińska 4, tel. 081 889 05 28

Załącznik Nr 3

do Zarządzenia Wójta Gminy Puławy Nr 319/2017 z dnia 4 sierpnia 2017 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Puławy, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do trzech lat.

WYKAZ

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Puławy, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do trzech lat w celu prowadzenia działalności gospodarczej

Opis nieruchomości	niezabudowana, położona w Górze Puławskiej, obok parkingu od strony cmentarza
Nr działki	280
Księga wieczysta	KW LU1P/00062075/3
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	14 KS, UR – tereny obsługi urządzeń komunikacji samochodowej, usług rzemiosła
Pow. gruntu	40 m ² (pow. całkowita 0,8092 ha)
Okres dzierżawy	trzy lata
Wysokość czynszu	189,00 zł + 23%VAT = 232,47 zł miesięcznie
Termin wnoszenia czynszu	z góry do 10-go każdego miesiąca
Zasady aktualizacji czynszu	nie częściej niż raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze komunikatu w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”

Wykaz niniejszy podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Puławy oraz w miejscowości Góra Puławska na okres 21 dni, tj. od dnia 4 sierpnia 2017 r. do dnia 24 sierpnia 2017 r.

Dodatkowe informacje:

Urząd Gminy Puławy, ul. Dęblińska 4, tel. 81 889 05 28