

zawarta w dniu**2023 roku** w Puławach pomiędzy **Gminą Puławy**
z siedzibą **24-100 Puławy, ul. Dęblińska 4, NIP: 716-280-12-48**

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Kamila Lewandowskiego – Wójta Gminy Puławy

a:
działającą/ym w oparciu o wpis do:
prowadzonej przez:
NIP:
zwanym/ą w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,
oraz łącznie zwanymi „**Stronami**”.

mając na uwadze art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) oraz wynik przeprowadzonego na podstawie wewnętrznego regulaminu udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej kwoty 130 000 złotych postępowania sygn. IF.271.N.27.2023, rozstrzygniętego w dniu została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie „**Budowa placu zabaw w miejscowości Borowina**” w formule zaprojektuj i wybuduj.
2. Wykonawca opracuje kompletną dokumentację kosztorysowo – projektową oraz dokona skutecznego zgłoszenia robót budowlanych do Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Puławach wraz z uzyskaniem zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu.
3. Wykonawca wybuduje plac zabaw na podstawie dokumentacji, o której mowa w ust. 2.

§ 2

1. Na realizację przedmiotu umowy składają się:
 - 1) Koncepcja zagospodarowania terenu i przedstawienie jej do akceptacji Zamawiającemu – 2 egz.
 - 2) Dokumentacja projektowo kosztorysowa składająca się z następujących elementów:
 - a) projektu budowlanego wraz z niezbędną dokumentacją techniczną – opracowane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679) tj.:
 - projekt zagospodarowania terenu – 3 egz.,
 - projekt architektoniczno – budowlany – 3 egz.,
 - projekt wykonawczy – 3 egz.,
 - b) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – opracowana na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej,

specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U z 2021 r. poz. 2454) – 2 egz.,

c) przedmiar robót – opracowany na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U z 2021 r. poz. 2454) – 2 egz.,

d) kosztorys inwestorski (kalkulacja uproszczona i szczegółowa) – opracowany na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458) – 2 egz.

2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania dokumentacji projektowo – kosztorysowej również w formie elektronicznej (pliki zapisane w otwartym formacie pliku bezpośrednio do formatu *.pdf).

3. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami zawartymi w Zaproszeniu do złożenia oferty, programie funkcjonalno – użytkowym, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi i normami technologicznymi,
- 2) zatrudnienia przy realizacji zamówienia personelu posiadającego odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, umiejętności i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania zamówienia,
- 3) uzgodnienia z Zamawiającym koncepcji projektowej oraz projektowanych rozwiązań technologicznych i materiałowych,
- 4) usuwania usterek, wad i braków w opracowaniach ujawnionych w trakcie realizacji inwestycji.
- 5) uwzględnienia w dokumentacji projektowej, w porozumieniu z Zamawiającym, założeń niewymienionych w niniejszych wymaganiach, a wynikających z potrzeby realizacji projektowanego przedsięwzięcia,
- 6) nieodpłatnego świadczenia usług związanych z nadzorem autorskim przy realizacji robót w oparciu o wykonaną dokumentację projektową,
- 7) pozyskania aktualnych map sytuacyjno – wysokościowych do celów projektowych we własnym zakresie i na własny koszt,
- 8) uczestniczenia w konsultacjach i naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego w jego siedzibie.
- 9) zapewnienia siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń niezbędnych do wykonania robót oraz usunięcia wad.
- 10) zabezpieczenia placu budowy oraz w razie potrzeby wykonać dodatkowe wyгородzenie przed dostępem osób trzecich.
- 11) oznakowania prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 12) zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
- 13) prowadzenia na bieżąco, przechowywania oraz udostępniania dokumentów budowy

- określonych w ustawie Prawo budowlane a w szczególności dziennika budowy.
- 14) usuwania wszelkich odpadów i śmieci będących efektem prowadzonych robót.
 - 15) przestrzegania w toku realizacji robót, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania robót, wynikających z dokumentacji projektowej oraz ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
 - 19) uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.
 - 20) załączenia do dokumentacji powykonawczej stosownych certyfikatów stwierdzających, że użyte wyroby budowlane nadają się do stosowania przy wykonaniu robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 21) zabezpieczenia na własny koszt obsługi geodezyjnej, łącznie z wytyczeniem i inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą.

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy z dniem podpisania umowy: wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Puławy.

§ 4

Wymagany termin realizacji całości przedmiotu umowy: **do dnia 15 listopada 2023 r.**

§ 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, ustala się w formie ryczałtu na kwotę brutto: zł,
(słownie brutto:zł)
w tym:
 - 1) za opracowanie dokumentacji budowlanej: kwota brutto zł,
 - 2) za wykonanie robót budowlanych: kwota brutto zł.
2. Cena nie ulegnie zmianie - Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po wystawieniu faktury przez Wykonawcę.
4. Faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę po wykonaniu całości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy. Zamawiający nie dopuszcza możliwości fakturowania częściowego.
5. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 8 ust. 2 pkt 2 umowy.
6. Faktura płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturze w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.
7. W przypadku błędnie wystawionej faktury przez Wykonawcę, termin płatności liczony jest od daty wpływu do Zamawiającego faktury korygującej.

§ 6

Do opracowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej Wykonawca wyznacza projektanta:,
posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności
nr wydane przez

Na czas prowadzenia robót budowlanych Wykonawca ustanawia kierownika budowy:
....., posiadającego
uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-
budowlanej nr wydane przez

§ 7

Przekazanie i odbiór dokumentacji projektowej

1. Zakres i sposób odbioru przedmiotu umowy i przekazywania Zamawiającemu przez Wykonawcę odbywać się będzie zgodnie z warunkami niniejszej umowy oraz z obowiązującymi przepisami.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone istotne wady, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad w uzgodnionym terminie.
3. Przekazanie części przedmiotu umowy (tj. dokumentacji projektowo - kosztorysowej), Zamawiającemu przez Wykonawcę następuje z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru dokumentacji budowlanej.
4. Wraz z odbiorem dokumentacji budowlanej, wykonanej w ramach niniejszej umowy Zamawiający przejmuje autorskie prawa majątkowe do opracowań projektowych wykonanych w ramach umowy. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych mieści się w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 8

Odbiory robót budowlanych

1. Zakres i sposób odbiorów elementów robót i ich przekazywania Zamawiającemu przez Wykonawcę odbywać się będzie zgodnie z warunkami niniejszej umowy oraz z obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi odbioru robót budowlanych i prawem budowlanym oraz zgodnie z zapisami zawartymi w specyfikacjach technicznych wykonania robót.
2. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) odbiór końcowy:
 - a) dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane,
 - b) jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy, w terminie 14 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę roboty do odbioru końcowego, z czynności tej sporządzany jest protokół odbioru końcowego.
 - c) przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, kompletną dokumentację powykonawczą;
 - 3) odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości, zwalnia on Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad.
3. Wszystkie protokoły odbioru muszą zostać podpisane przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 9

1. W przypadku ujawnienia wad w robotach, Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie, na koszt Wykonawcy.
2. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym przez Zamawiającego, to ma on prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.

§ 10

1. Okoliczność zakończenia robót stwierdza się w sposób określony w § 8 ust. 2 pkt 2.
2. Datą zakończenia robót objętych umową jest data zgłoszenia do odbioru końcowego.
3. Zgłoszenie do odbioru końcowego może być dokonane wyłącznie po zakończeniu robót objętych niniejszą umową. Fakt zakończenia robót zostaje potwierdzony w postaci wpisu do dziennika budowy.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorczych stwierdzone zostanie przez Zamawiającego, że zgłoszone do odbioru roboty nie zostały w całości wykonane lub posiadają wady uniemożliwiające przyjęcie do użytkowania, wówczas datą zakończenia robót objętych umową będzie termin dokonania wszystkich uzupełnień lub usunięcia wad.
5. W przypadku, gdy data zgłoszenia odbioru końcowego robót przekroczy termin określony w § 4 niniejszej umowy, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z postanowieniem § 12 ust. 2 pkt 1. Kary naliczane będą poczynając od następnego dnia po dniu określonym w § 4 do dnia poprzedzającego dzień zgłoszenia do odbioru końcowego włącznie.

§ 11

1. Gwarancja należytego wykonania dokumentacji budowlanej.
 - 1) Do czasu zakończenia realizacji inwestycji, której dotyczy dokumentacja objęta niniejszą umową, Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w dokumentacji budowlanej będącej przedmiotem niniejszej umowy
 - 2) Z tytułu usuwania wad, o których mowa w pkt 2 Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady w dokumentacji budowlanej, ujawnione w okresie, o którym mowa w pkt 2, w możliwie jak najkrótszym czasie. Termin usunięcia wad ustalą strony wspólnie przy założeniu, że termin ich usunięcia nie przekroczy 7 dni od dnia powzięcia przez Wykonawcę informacji o konieczności ich usunięcia.
 - 4) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w dokumentacji budowlanej, ujawnionych w okresie, o którym mowa w pkt 2, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
 - 5) Zamawiający ma prawo ubiegać się od Wykonawcy zwrotu kosztów jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych i w związku z likwidacją strat w wykonywanych robotach budowlanych, obiektach

budowlanych i urządzeniach, jeżeli przerwy te i straty powstały z powodu wad ujawnionych w opracowaniach projektowych wykonanych przez Wykonawcę.

2. Gwarancja i rękojmia należytego wykonania robót budowlanych.

- 1) Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
- 2) Okres rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi **60** miesięcy.
- 3) Na przedmiot umowy Wykonawca udziela 60 miesięcy gwarancji jakości.
- 4) Okres rękojmi oraz gwarancji liczony jest od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych objętych niniejszą umową, z zastrzeżeniem § 10 ust. 4.
- 5) Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wszystkie usterki wynikłe z wad wykonania, które powstaną w okresie rękojmi lub gwarancyjnym w możliwie jak najkrótszym czasie. Termin usunięcia usterek ustalą strony wspólnie przy założeniu, że termin przystąpienia do usunięcia nie przekroczy 14 dni.
- 6) W przypadku jeśli Wykonawca będzie opóźniał załatwienie zgłoszonej reklamacji, zgodnie z wcześniej ustalonymi terminami, Zamawiający będzie miał prawo dokonać naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy, zatrudniając własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej, bez utraty praw wynikających z gwarancji, ale po uprzednim wezwaniu pisemnym i nie podjęciu przez Wykonawcę napraw w wyznaczonym terminie. W przypadku rozbieżnej oceny przyczyn usterek strony przyjmą orzeczenie uprawnionego biegłego rzeczoznawcy powołanego przez Zamawiającego w uzgodnieniu z Wykonawcą. Koszty napraw oraz powołania rzeczoznawcy pokrywa Wykonawca, jeżeli ponosi odpowiedzialność za usterkę.
- 7) Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości szkód poniesionych przez Zamawiającego z tytułu wadliwie wykonanego przedmiotu umowy.

3. Zamawiającemu służy swobodne prawo wyboru podstaw roszczeń z tytułu wad przedmiotu umowy.

4. Wszystkie reklamacje Zamawiającego będą zgłaszane i potwierdzone pisemnie.

5. Protokół odbioru ostatecznego będzie sporządzony i podpisany, po dokonaniu odbioru ostatecznego zgodnie z § 8 ust. 2 pkt 3, przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w ciągu 14 dni od daty zakończenia okresu gwarancyjnego określonego w ust. 2 pkt 3.

§ 12

1. Strony ustalają następujące kary umowne i odszkodowania.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 4 w wysokości 0,3% ceny brutto za wykonanie całości przedmiotu umowy, o której mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
- b. za zwłokę w usuwaniu wad, usterek i braków stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,3% ceny brutto za wykonanie całości przedmiotu umowy, o której mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% ceny brutto za wykonanie całości przedmiotu umowy, o której mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar.
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 mogą być potrącane przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odszkodowanie za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% ceny brutto za wykonanie całości przedmiotu umowy, o której mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy
6. Odszkodowanie określone w ust. 5 nie przysługuje w przypadku odstąpienia od umowy na podstawie § 13 ust. 1 pkt. 3.

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
 - 1) w terminie 14 dni od podpisania umowy Wykonawca nie rozpoczął realizacji niniejszej umowy,
 - 2) jeżeli umowa nie zostanie wykonana w terminie 21 dni od terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy
 - 3) jeżeli wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający przedłożą szczegółowe zestawienie swoich roszczeń, aby umożliwić zawarcie polubownego porozumienia.
6. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie. Strony winny dążyć do określenia sposobu wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów jakie poniosła Strona nie odpowiadająca za odstąpienie od umowy. Dla swej skuteczności odstąpienie musi zostać dokonane w terminie maksymalnie 30 dni od powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających takie odstąpienie.

§ 14

1. Wykonawca zapewnia, że wykonana przez niego dokumentacja budowlana objęta niniejszą umową nie narusza praw osób trzecich w zakresie praw autorskich, patentowych, znaków, nazw firmowych. Odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca.
2. W przypadku jakichkolwiek działań przeciwko Zamawiającemu z tytułu naruszenia praw Strony trzeciej w myśl ust. 1 Wykonawca jest zobowiązany udzielić Zamawiającemu pełnej pomocy dla załatwienia sporu wynikłego z takiego naruszenia.

§ 15

1. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy były rozwiązywane polubownie poprzez bezpośrednie negocjacje.
2. Spory między Stronami mogące zaistnieć na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 17

1. Umowa wiąże Strony z dniem podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w języku polskim w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Sporządził (imię i nazwisko, podpis)	Zatwierdził merytorycznie (imię i nazwisko, podpis)	Akceptacja Radcy prawnego (imię i nazwisko, podpis)	Kontrasygnota Skarbnika (imię i nazwisko, podpis)