

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia: **„Budowa placu zabaw w miejscowości Borowina, Gmina Puławy”**

Lokalizacja obiektu budowlanego: **działka nr ewid. 6885/12 obręb Gołąb,
miejscowość Borowina, Gmina Puławy**

Kod zamówienia według CPV:

71221000-3 – Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

45000000-7 – Roboty budowlane

45112723-9 – Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

37535200-9 – Wyposażenie placów zabaw

Zamawiający: **Gmina Puławy
ul. Dęblińska 4
24-100 Puławy**

Spis zawartości opracowania: **I. Część opisowa
II. Część informacyjna**

Opracowała: **Agnieszka Chudzik**

Kwiecień 2023

I. CZĘŚĆ OPISOWA

Program funkcjonalno-użytkowy opracowany został w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2454). Niniejszy program ma na celu umożliwienie dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach przedmiotowego zadania.

Program funkcjonalno-użytkowy jako dokument Zamawiającego stanowi podstawę do:

- przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych,
- przygotowania oferty Wykonawcy,
- zawarcia umowy na wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych.

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wybudowanie nowego placu zabaw na działce o nr ewid. 6885/12 obręb Gołąb położonej w miejscowości Borowina, Gmina Puławy, w szczególności:

- dokonania wizji w terenie, celem zapoznania się z terenem, na którym ma być wykonany przedmiot zadania
- przygotowanie koncepcji rozwiązania sytuacyjnego poszczególnych elementów wyposażenia placu zabaw oraz uzyskanie akceptacji Zamawiającego,
- sporządzenia mapy do celów projektowych dla potrzeb wykonania niezbędnej dokumentacji
- opracowania kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z wszelkimi niezbędnymi wymaganymi prawem uzgodnieniami, opiniami i decyzjami administracyjnymi,
- uzyskanie braku sprzeciwu Starosty Puławskiego wobec zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych,
- kompleksowe wykonanie robót na podstawie dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę,
- zapewnienie nadzoru nad wykonywanymi robotami w ramach przedmiotu zamówienia (kierownictwo budowy),
- urządzenie zaplecza budowy,
- rozwiązanie i usunięcie ewentualnych kolizji z uzbrojeniem terenu,
- opracowanie dokumentacji powykonawczej w tym inwentaryzacji geodezyjnej,
- wykonanie pozostałych zobowiązań zawartych w programie funkcjonalno-użytkowym i umowie.

Realizacja powyższego zakresu zamówienia powinna być wykonywana w oparciu o obowiązujące przepisy, przez Wykonawcę posiadającego stosowne

doświadczenie, potencjał techniczny oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.



Rys. Usytuowanie działki nr 6885/12 w Borowinie

Teren, na którym zaplanowano wykonanie robót stanowi naturalna nawierzchnia trawiasta porośnięta nasadzoną roślinnością. Na działce, na której wykonany ma być przedmiot umowy, zlokalizowane są napowietrzna linia elektroenergetyczna, sieć wodociągowa i linia teletechniczna. Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Puławy.

Wskazane jest odbycie wizji lokalnej w celu zapoznania się Wykonawcy z terenem przewidzianym pod inwestycję przed złożeniem oferty.

Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy. Oferta musi zawierać wszystkie koszty związane z przedmiotem zamówienia. Wykonawca powinien liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót określone w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym są orientacyjne i mogą ulec zmianie w trakcie i po opracowaniu dokumentacji projektowej, w szczególności w sytuacji, w której niemożliwe będzie rozmieszczenie wszystkich wskazanych urządzeń. Zmiany ilości lub parametrów jakie mogą wystąpić w trakcie opracowywania przez Wykonawcę projektu nie będą powodowały zmiany wartości Umowy oraz przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych.

a. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

W ramach zadania należy na działce nr ewid. 6885/12 obręb Gołąb, miejscowość Borowina, o powierzchni całkowitej 0,1486ha, zaprojektować i wykonać plac zabaw, z zachowaniem nawierzchni bezpiecznej – naturalnej trawiastej.

Na plac zabaw składać się mają urządzenia:

1. zestaw huśtawek – huśtawka wahadłowa, huśtawka wahadłowa z oparciem, huśtawka bocianie gniazdo,
 2. zestaw zabawowy – schody, ścianka wspinaczkowa, wieża z dachem, wieża bez dachu, ślizg, rura, rura strażacka,
 3. karuzela,
 4. stół do tenisa stołowego,
 5. urządzenie sprawnościowe – drabinki, drążek, przepłotnia linowa, ścianka wspinaczkowa,
 6. bujak na czterech sprężynach,
 7. huśtawka ważka,
 8. linarium,
- oraz elementy małej architektury:
9. ławki – 2 szt.,
 10. stojak na rowery – 4 stanowiska,
 11. kosz na śmieci
 12. tablica informacyjna z regulaminem korzystania z placu zabaw.

b. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Podstawę działań Wykonawcy w zakresie projektowania przedsięwzięcia stanowią warunki i wymagania zawarte w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym oraz obowiązujące przepisy prawne regulujące uzyskanie niezbędnych uzgodnień, opinii i zezwoleń. Przedmiotowe uzgodnienia, opinie i zezwolenia Wykonawca uwzględni przygotowując ofertę i ujmie w cenie ofertowej. W przypadku stwierdzenia przez Projektanta potrzeby odstępstwa od założeń niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego lub obowiązujących warunków technicznych, w szczególności zmianę ilości lub rodzaju zaplanowanych do wybudowania urządzeń, rozstrzygnięcie co do sposobu dalszego postępowania będzie zależało od Zamawiającego. Ewentualne wystąpienie o odstępstwa od warunków technicznych nie stanowi roboty dodatkowej podlegającej dodatkowej zapłacie. Ograniczeniem dla rozpoczęcia robót budowlanych jest przygotowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, decyzji, akceptacji Zamawiającego, a także skutecznego zgłoszenia robót budowlanych do Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Puławach wraz z uzyskaniem zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu.

c. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Plac zabaw obejmuje urządzenia:

1. zestaw huśtawek – huśtawka wahadłowa, huśtawka wahadłowa z oparciem, huśtawka bocianie gniazdo



2. zestaw zabawowy – schody, ścianka wspinaczkowa, wieża z dachem, wieża bez dachu, ślizg, rura, rura strażacka



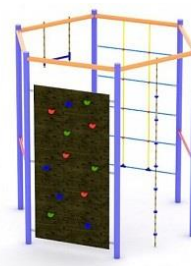
3. karuzela



4. stół do tenisa stołowego



5. urządzenie sprawnościowe – drabinki, drążek, przeplotnia linowa, ścianka wspinaczkowa



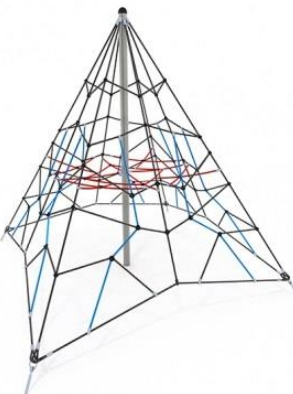
6. bujak w kształcie samochodu na czterech sprężynach



7. huśtawka ważka



8. linarium – wysokość minimalna 2,7 m



- oraz elementy małej architektury:
9. ławka – 2 szt.



10. stojak na rowery – 4 stanowiska



11. tablica informacyjna.



Zamawiający zastrzega, że wykaz wyposażenia placu – pokazane ilustracje i określone nazwy mają charakter poglądowy i obrazują elementy placów zabaw, jakie spodziewa się uzyskać Zamawiający.

Lokalizację urządzeń należy zaprojektować z zachowaniem istniejącej roślinności i stref bezpiecznych. W przypadku wystąpienia kolizji z zielenią, należy uzyskać akceptację Zamawiającego co do usunięcia lub przesadzenia roślinności.

Elementy małej architektury stanowiące wyposażenie, zarówno pod względem formy, użytych materiałów, wykończenia jak i kolorystyki powinny charakteryzować się wysokimi walorami estetycznymi oraz posiadać niezbędne atesty i certyfikaty bezpieczeństwa. Wszystkie urządzenia i wyposażenie mają być nowe i powinny być wykonane zgodnie z normą PN-EN 1176 (wyposażenie placów zabaw i wymagania bezpieczeństwa).

d. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe w odniesieniu do obiektu budowlanego jakim jest plac zabaw jest pochodną przyjętych parametrów wielkości poszczególnych urządzeń.

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Zamawiający oczekuje następujących terminów realizacji od dnia zawarcia umowy:

- dostarczenie koncepcji zagospodarowania terenu - 30 dni
- skuteczne zgłoszenie budowy lub wykonywania innych robót budowlanych – 90 dni
- realizacja robót budowlanych – do dnia 15 listopada 2023 r.

Wymagania dotyczące Wykonawcy:

Wykonawca musi wykazać się dysponowaniem niezbędnymi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.:

- **projektantem** posiadającym wymagane odrębnymi przepisami uprawnienia do projektowania **w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno - budowlanej**, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia

- **kierownikiem budowy** posiadającym wymagane odrębnymi przepisami uprawnienia do kierowania budową (robotami budowlanymi) w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej**.

Ponadto Wykonawca przedstawi po podpisaniu umowy w terminie 7 dni harmonogram realizacji inwestycji.

Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej

Wykonawca przed przystąpieniem do opracowania dokumentacji projektowej, musi uzgodnić z Zamawiającym koncepcję zagospodarowania terenu uwzględniającą rozmieszczenie urządzeń placu zabaw będące przedmiotem zamówienia. Jeżeli w trakcie realizacji robót zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, znajdzie konieczność wykonania dodatkowej dokumentacji uzupełniającej niezbędnej dla realizacji robót, Wykonawca wykona tę dokumentację na własny koszt. Dokumentacja winna uzyskać pozytywną opinię Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Na kompletną dokumentację projektowo – kosztorysową mają się składać:

1. projekt budowlany i niezbędna dokumentacja techniczna – opracowane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679), tj.:
 - projekt zagospodarowania terenu – 3 egz.,
 - projekt architektoniczno – budowlany – 3 egz.,
 - projekt wykonawczy – 3 egz.,
2. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – opracowana na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) – 2 egz.,
3. przedmiar robót – opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) – 2 egz.,
4. kosztorys inwestorski (kalkulacja uproszczona i szczegółowa) – opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458) - 2 egz.

Wykonawca zobowiązuje się do przekazania dokumentacji projektowo – kosztorysowej również w formie elektronicznej (pliki zapisane z otwartego formatu

pliku bezpośrednio do formatu *.pdf – niedopuszczalny jest skan wersji papierowej dokumentacji do formatu *.pdf).

Bieżący nadzór nad przebiegiem procesu projektowego wykonywany będzie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego podczas spotkań z Wykonawcą. Kontroli podlegać będą rozwiązania projektowe w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy.

Wymagania dla nawierzchni placu zabaw

Pozostawia się istniejącą nawierzchnię trawiastą. Do zadań Wykonawcy należeć będzie uprzątnięcie nawierzchni po wykonanych robotach budowlanych.

Wymagania dla elementów wyposażenia placu zabaw.

Urządzenia placu zabaw powinny być:

- fabrycznie nowe i posiadać atesty i certyfikaty wydane przez jednostki certyfikujące, posiadające akredytacje polskiego Centrum Akredytacji, a w przypadkach niewymagalnych wykonawca jest zobowiązany do wystawienia deklaracji zgodności z Polskimi Normami,
- objęte 60 miesięcznym okresem gwarancji,
- trwale związane z gruntem poprzez fundamenty betonowe lub żelbetowe (zgodnie z technologią producenta wyposażenia oraz ogrodzenia)
- wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów, w tym: elementy konstrukcyjne (słupy, belki, łączniki itp.) ze stali nierdzewnej lub stali ocynkowanej kąpielowo i malowanej proszkowo, ślizgi/ zjeżdżalnie w całości ze stali nierdzewnej, liny z poliamidu lub polipropylenu, wzmocnione strunami stalowymi ocynkowanymi, wypełnienia i dachy z tworzywa sztucznego HDPE jedno lub wielowarstwowego
- w jednolitej kolorystyce o żywych barwach
- rozmieszczone na placu zabaw w sposób umożliwiający zachowania bezpiecznych stref pomiędzy nimi

Elementy dodatkowego wyposażenia placu zabaw:

- tablica informacyjna: konstrukcja ze stalowej ocynkowanej i malowanej proszkowo, ma zawierać regulamin określający zasady i warunki korzystania z placu zabaw oraz numery telefonów alarmowych, na wypadek zaistnienia sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu osób korzystających ze szkolnego placu zabaw, winna być umieszczona w widocznym miejscu, w pobliżu wejścia na teren placu zabaw,
- ławki z oparciem na stałe związane z gruntem, stelaż z aluminium, żeliwa lub stali zabezpieczonej galwanicznie, siedzisko z oparciem z desek (z drzewa nie żywiczującego) o zaokrąglonych krawędziach,
- kosz na śmieci o pojemności min. 60 l,
- stojak na rowery ze stali kwasoodpornej.

Wymagania dotyczące robót budowlanych

Roboty muszą być realizowane w oparciu o dokumentację projektową opracowaną przez Wykonawcę. Wykonawca winien w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę mienia osób trzecich oraz znajdujących się na terenie obiektów, zieleni i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należyłym stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren.

Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych prac. Kontroli zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w materiałach do zgłoszenia, projekcie wykonawczym i Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót budowlanych w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy;
- stosowane gotowe wyroby budowlane, w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie wykonawczym i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
- zgodność wykonania z robót z projektem wykonawczym i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
- dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
- 2) odbiór końcowy;
- 3) odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji.

Do Wykonawcy należy zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną spełniającą wymagania ustawy Prawo budowlane i innych ustaw oraz aktów prawnych i norm obowiązujących przy realizacji zamówienia.

a. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie niezbędne dokumenty takie jak: aktualna mapa do celów projektowych, decyzje, opinie i uzgodnienia wymagane dla przedsięwzięcia, w tym opinię Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zamawiający z dniem zawarcia umowy przekaże wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Puławy.

b. Oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości objętej zadaniem. Oświadczenie o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane Zamawiający przekaże Wykonawcy na etapie uzyskiwania pozwolenia na realizację inwestycji.

c. Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania obowiązujących przepisów prawa w tym między innymi:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 22 lipca 2022 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2022 r., poz. 1710),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U z 2021 r. poz. 2454),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458),
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126),
- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690),
- wytycznych zawartych w tematycznych przepisach szczegółowych,
- obowiązujących Polskich Normach,
- Uchwałą Nr XLIV/285/2002 Rady Gminy Puławy z dnia 13 września 2002 roku w sprawie uchwalenia I etapu zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Puławy,
- niniejszym „Programie funkcjonalno-użytkowym”.