

Umowa Nr / 2018

zawarta w dniu 2018 r. w Puławach pomiędzy:

GMINĄ PUŁAWY z siedzibą: **24 – 100 Puławy, ul. Dęblińska 4**

posiadającą NIP: **716-28-01-248**

reprezentowaną przez:

mgr Krzysztof Brzeziński – Wójt Gminy Puławy

przy kontrasygnacie Skarbnika – **mgr Krystyny Jędrych**

zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**”

a firmą:

.....

.....

działającą w oparciu o wpis do,

pod numerem,

NIP:

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

oraz łącznie zwanymi „**Stronami**”

mając na uwadze wynik przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) postępowania sygn. **IT. 271.20.2018**, rozstrzygniętego w dniu **2018 r.**, zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie:

„Budowa oświetlenia drogowego na terenie gminy Puławy - w miejscowościach Góra Puławska (ul. Radomska) oraz Gołęb (ul. Uroczą i ul. Puławska)” z materiałów Wykonawcy.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz Kosztorysy ofertowe Wykonawcy, stanowiące **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Wykonania wymienionych w § 1 robót zgodnie z dokumentacjami projektowymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, kosztorysami ofertowymi, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz normami technologicznymi.
2. Stosowania do wykonania zamówienia materiałów posiadających wymagane certyfikaty oraz odpowiadających właściwym normom.
3. Zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób mających realizować zamówienie, jeżeli zakres czynności tych osób polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r., poz. 917 z późn. zm.) – Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących fizyczne roboty budowlane (w tym obsługę maszyn budowlanych) w trakcie realizacji niniejszej umowy – wymóg ten nie dotyczy formy zatrudnienia kierownika budowy. Dla udokumentowania tego faktu Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, w terminie 5 dni od zawarcia niniejszej umowy, wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności, jakie będą oni wykonywać. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w składzie osób wykonujących zamówienie, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym Zamawiającego. Forma zatrudnienia nowych osób nie może ulec zmianie.
4. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) pisemnego żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymienionych w ust. 3 wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) pisemnego żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymienionych w ust. 3 wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji umowy, na każde pisemne wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności w trakcie realizacji zamówienia, tj:
 - Oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie

Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.

6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §12 ust. 1 pkt 1) lit. d) niniejszej umowy.

7. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności.

8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania dokumentacji projektowych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, dziennika budowy oraz placów budowy z dniem podpisania umowy.

§ 4

Termin zakończenia przedmiotu umowy określonego w § 1 ustala się do dnia: **30 listopada 2018 roku.**

§ 5

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszego zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Umowy o podwykonawstwo muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być

dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

3. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w § 5 ust. 2.

4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w § 5 ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w § 5 ust. 3.

7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w § 5 ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszego zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

9. W przypadku, o którym mowa w § 5 ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 5 ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

10. Postanowienia § 5 ust. 1–9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo. W przypadkach, o których mowa w § 5 ust. 5 i 8, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia na roboty budowlane.

12. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 11 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 5 ust. 11. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w § 5 ust. 14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 5 ust. 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 5 ust. 11, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

18. Wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu od Wykonawcy z tytułu:

- a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, wynosi 5% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy,
- b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, wynosi 1% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy,
- c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, wynosi 1% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy,
- d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, wynosi 1% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.

19. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o wykonanie części zamówienia z podwykonawcami w zakresie określonym w ofercie przetargowej, zaś w trakcie wykonywania umowy Wykonawca może:

- a) powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
- b) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
- c) zrezygnować z podwykonawstwa,
- d) zmienić podwykonawcę.

20. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

21. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania. Wykonawca

będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do podwykonania części zamówienia.

22. Zamawiający może skorzystać ze wszystkich praw nabytych przez Wykonawcę w stosunku do podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

23. Wykonawca będzie współpracował oraz współużytkował teren robót z innymi wykonawcami, podwykonawcami, dalszymi podwykonawcami, organami władzy, przedsiębiorstwami użyteczności publicznej oraz Zamawiającym.

§ 6

1. W terminie 14 dni od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę wykonania robót, Strony sporządzą protokół odbioru końcowego zadania, zwany dalej „protokołem”.

2. Protokół odbioru końcowego powinien zawierać w szczególności:

1) datę i miejsce jego sporządzenia,

2) oświadczenie Zamawiającego o braku albo o istnieniu zastrzeżeń do wykonania zadania.

3. Zastrzeżenia, o których mowa w ust. 2 pkt 2, Zamawiający zgłosi w protokole, jeżeli stwierdzi, że zadanie wykonano w sposób niezgodny z warunkami umówionymi przez Strony i określonymi dokumentacją przetargową.

4. W razie zgłoszenia zastrzeżeń w protokole, Zamawiający pisemnie wyznaczy Wykonawcy stosowny termin, nie dłuższy jednak niż 7 dni, w celu usunięcia stwierdzonych protokołem wad zadania. Na taki wypadek, Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, bez osobnego wynagrodzenia z tego tytułu.

5. Wraz z bezskutecznym upływem terminu wyznaczonego na podstawie ust. 4, Zamawiający może od umowy odstąpić i żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej określonej w § 12 ust. 1 pkt 1) lit. c). Określone w zdaniu poprzedzającym odstąpienie od umowy wywiera skutek na przyszłość.

6. Strony uzgadniają, że:

a) w razie zawinionego uchylania się przez Zamawiającego od podpisania protokołu w terminie określonym w ust. 1, zadanie poczytuje się za wykonane w całości należycie, a Wykonawca może wystawić fakturę VAT – § 7 ust. 3 i § 8 ust.2 w częściach dotyczących protokołu nie stosuje się,

b) w razie uchylania się przez Wykonawcę od podpisania protokołu w terminie określonym w ust. 1, Zamawiający może z upływem tego terminu od umowy odstąpić z winy Wykonawcy.

7. Strony ustalają swoich przedstawicieli:

Inspektor nadzoru inwestorskiego:

Kierownik budowy.....

§ 7

1. Miejscem odbioru wykonanego przedmiotu umowy będzie plac budowy.
2. Dokumentami potwierdzającymi przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy będą: protokół odbioru robót podpisany przez obie Strony umowy i zatwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego Kosztorysy powykonawcze.
3. Protokół i Kosztorysy powykonawcze, o których mowa w ust. 2 stanowią podstawę do wystawienia faktury za zrealizowany przedmiot umowy.

§ 8

1. Za wykonanie określonego w § 1 zadania, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie (z podatkiem VAT) **zł**
słownie:
.....
2. Ostateczne rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktycznie wykonanego zakresu robót (wg cen jednostkowych poszczególnych, wycenionych pozycji Kosztorysów ofertowych Wykonawcy) oraz zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego Kosztorysów powykonawczych.
3. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy Nr
w Banku, w ciągu 14 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z dokumentami potwierdzającymi dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, na zasadach określonych w niniejszej umowie. Błędnie wystawiona faktura VAT, brak kosztorysów powykonawczych zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub protokołu odbioru końcowego bądź dokumentów potwierdzających dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy spowodują naliczenie ponownego, 14 - dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
4. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9

1. Wykonawca udziela **letniej** gwarancji na wykonane roboty, użyte materiały i zamontowane urządzenia objęte przedmiotem umowy, liczonej od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, a w przypadku stwierdzenia usterek – od daty podpisania protokołu stwierdzającego ich usunięcie.
2. W okresie gwarancji Wykonawca na koszt własny usunie wyniki w czasie eksploatacji usterki i wady, w terminie ustalonym przez Strony.

3. Wykonanie usunięcia usterek i wad podlega protokolarnemu odbiorowi przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy według obowiązujących zasad.

§ 10

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie zł, co stanowi **5%** wartości umowy (z podatkiem VAT), dostarczone będzie Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości i w walucie, w której jest płatna kwota umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania w formie Gwarancji Należytego Wykonania winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.
3. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - a) 70 % w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym,
 - b) pozostałe 30% nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady (wynoszącym 5 lat od daty odbioru końcowego).
4. Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich roszczeniach skierowanych do instytucji wystawiającej zabezpieczenie.
5. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

§ 11

1. Wykonawca na czas trwania robót, przejmuje odpowiedzialność za stan zabezpieczenia i oznakowania wykonywanych robót oraz zapewnienie bezpieczeństwa na placach budowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny pod względem prawnym i finansowym za skutki nie przestrzegania zasad bezpieczeństwa w czasie robót, jak i skutki wad wykonawstwa robót, które mogą się ujawnić w okresie gwarancji i rękojmi.
3. Wykonawca pokrywa wszelkie szkody, w tym również względem osób trzecich.

§ 12

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy w formie kar umownych i odszkodowań, w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,3% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu

terminu wyznaczonego na usunięcie wad,

c) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1.

d) za niewywiązanie się z obowiązku dotyczącego udokumentowania zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 2 ust. 3 i 5 niniejszej umowy, w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.

2. Zamawiający płaci Wykonawcy odszkodowanie:

a) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1.

b) za zwłokę w odbiorze wykonanego przedmiotu umowy w stosunku do wyznaczonego terminu rozpoczęcia odbioru w wysokości 0,3% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.

2. Niezależnie od kar i odszkodowań umownych Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wartość kar lub odszkodowań umownych.

3. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki umowne w wysokości 0,02% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.

4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie. Strony winny dążyć do określenia sposobu wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów jakie poniosła Strona nie odpowiadająca za odstąpienie od umowy.

5. Odstąpienie od umowy dla swej skuteczności winno nastąpić w terminie maksymalnie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających takie odstąpienie.

§ 13

1. Zamawiający może również odstąpić od umowy, jeżeli zwłoka Wykonawcy z wykonaniem przedmiotu umowy przekroczy 14 dni od terminu podanego w § 4 niniejszej umowy.

2. Odstąpienie od umowy określone w ust. 1 nie pociąga żadnych zobowiązań ze strony Zamawiającego.

3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 14

Wszelkie zmiany niniejszej umowy muszą być zgodne z postanowieniami art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych i wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 15

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, zastosowanie będą mieć przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo Budowlane oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Spory powstałe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

- kosztorysy ofertowe Wykonawcy