

Umowa Nr / 2018

zawarta w dniu 2018 r. w Puławach pomiędzy **GMINĄ PUŁAWY**
z siedzibą **24 – 100 Puławy, ul. Dęblińska 4**
posiadającą NIP: **716-28-01-248**

reprezentowaną przez:

mgr Krzysztof Brzeziński - Wójt Gminy Puławy
zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**”

a :

.....

działającą w oparciu o wpis do,

NIP:

reprezentowaną przez:

1. –

2. –

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”
oraz łącznie zwanymi „**Stronami**”

mając na uwadze art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) oraz wynik przeprowadzonego na podstawie wewnętrznego regulaminu udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty, o której mowa w art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych postępowania sygn. **IT. 271.N.26.2018**, rozstrzygniętego w dniu 2018 r., zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie:

„MODERNIZACJA DACHU BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W MIEJSCOWOŚCI LEOKADIÓW” z materiałów Wykonawcy.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa Kosztorys ofertowy Wykonawcy, stanowiący **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Wykonania wymienionych w § 1 robót zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi oraz normami technologicznymi.

2. Stosowania do wykonania zamówienia materiałów posiadających wymagane certyfikaty oraz odpowiadających właściwym normom.

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się z dniem podpisania umowy wykonać następujące czynności:

- przekazać teren robót.

Niewykonanie w uzgodnionym terminie ww. czynności będzie podstawą do zmiany terminów wykonania prac.

§ 4

Termin zakończenia przedmiotu umowy określonego w § 1 ustala się do dnia:
..... **2018 r.**

§ 5

1. W terminie 14 dni od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę wykonania robót, Strony sporządzą protokół odbioru końcowego zadania, zwany dalej „protokołem”.

2. Protokół odbioru końcowego powinien zawierać w szczególności:

1) datę i miejsce jego sporządzenia,

2) oświadczenie Zamawiającego o braku albo o istnieniu zastrzeżeń do wykonania zadania.

3. Zastrzeżenia, o których mowa w ust. 2 pkt 2, Zamawiający zgłosi w protokole, jeżeli stwierdzi, że zadanie wykonano w sposób niezgodny z warunkami umówionymi przez Strony i określonymi dokumentacją zamówienia.

4. W razie zgłoszenia zastrzeżeń w protokole, Zamawiający pisemnie wyznaczy Wykonawcy stosowny termin, nie dłuższy jednak niż 7 dni, w celu usunięcia stwierdzonych protokołem wad zadania. Na taki wypadek, Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, bez osobnego wynagrodzenia z tego tytułu.

5. Wraz z bezskutecznym upływem terminu wyznaczonego na podstawie ust. 4, Zamawiający może od umowy odstąpić i żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej określonej w § 10 ust. 1 pkt 1) lit. c. Określone w zdaniu poprzedzającym odstąpienie od umowy wywiera skutek na przyszłość.

6. Strony uzgadniają, że:

a) w razie zawinionego uchylania się przez Zamawiającego od podpisania protokołu w terminie określonym w ust. 1, zadanie poczytuje się za wykonane w całości należycie, a Wykonawca może wystawić fakturę VAT – § 7 ust. 3 zdanie drugie nie stosuje się,

b) w razie uchylania się przez Wykonawcę od podpisania protokołu w terminie określonym w ust. 1, Zamawiający może z upływem tego terminu od umowy odstąpić z winy Wykonawcy.

7. Strony ustalają swoich przedstawicieli:

Kierownik budowy (robót budowlanych):

Inspektor nadzoru inwestorskiego:

§ 6

1. Miejscem odbioru wykonanego przedmiotu umowy będzie teren robót.

2. Dokumentami potwierdzającymi przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy będą: protokół odbioru robót podpisany przez obie Strony umowy i zatwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego Kosztorys powykonawczy.

3. Protokół i Kosztorys powykonawczy, o których mowa w ust. 2 stanowią podstawę do wystawienia faktury za zrealizowany przedmiot umowy.

§ 7

1. Za wykonanie określonego w § 1 zadania, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie (z podatkiem VAT)

słownie:

2. Ostateczne rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktycznie wykonanego zakresu robót (wg cen jednostkowych poszczególnych, wycenionych pozycji Kosztorysu ofertowego Wykonawcy) oraz zatwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego Kosztorysu powykonawczego.

3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy o numerze wskazanym na fakturze VAT, w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą wystawienia faktury VAT jest spełnienie wymogów, o których mowa w § 6 ust. 2.

4. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca udziela trzydziestosześcioletniej gwarancji na wykonane roboty i użyte materiały objęte przedmiotem umowy, liczonej od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek – od daty podpisania protokołu stwierdzającego ich usunięcie.

2. W okresie gwarancji Wykonawca na koszt własny usunie wyniki w czasie eksploatacji usterek i wady, w terminie ustalonym przez Strony.

3. Wykonanie usunięcia usterek i wad podlega protokolarnemu odbiorowi przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy według obowiązujących zasad.

§ 9

1. Wykonawca na czas trwania robót, przejmuje odpowiedzialność za stan zabezpieczenia i oznakowania wykonywanych robót oraz zapewnienie bezpieczeństwa na terenie robót.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny pod względem prawnym i finansowym za skutki nie przestrzegania zasad bezpieczeństwa w czasie robót, jak i skutki wad wykonawstwa robót, które mogą się ujawnić w okresie gwarancji i rękojmi.
3. Wykonawca pokrywa wszelkie szkody, w tym również względem osób trzecich.

§ 10

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy w formie kar umownych i odszkodowań, w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,3% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy.

2) Zamawiający płaci Wykonawcy odszkodowanie:

- a) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy,
- b) za zwłokę w odbiorze wykonanego przedmiotu umowy w stosunku do wyznaczonego terminu rozpoczęcia odbioru w wysokości 0,3% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.

2. Niezależnie od kar i odszkodowań umownych Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wartość kar lub odszkodowań umownych.

3. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki umowne w wysokości 0,02% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.

4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie. Strony winny dążyć do określenia sposobu wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów, jakie poniosła Strona nie odpowiadająca za odstąpienie od umowy.

5. Odstąpienie od umowy dla swej skuteczności winno nastąpić w terminie maksymalnie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających takie odstąpienie.

§ 11

1. Zamawiający może również odstąpić od umowy, jeżeli zwłoka Wykonawcy z wykonaniem przedmiotu umowy przekroczy 14 dni od terminu podanego w § 4 niniejszej umowy.

2. Odstąpienie od umowy określone w ust. 1 nie pociąga żadnych zobowiązań ze strony Zamawiającego.

3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 13

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, zastosowanie będą mieć przepisy ustawy Prawo Budowlane oraz Kodeksu Cywilnego.

2. Spory powstałe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik:

- kosztorys ofertowy Wykonawcy