

Umowa Nr / 2018

zawarta w dniu 2018 r. w Puławach pomiędzy **GMINĄ PUŁAWY**

z siedzibą **24 – 100 Puławy, ul. Dęblińska 4**, posiadającą NIP: **716-28-01-248**

reprezentowaną przez:

mgr Krzysztof Brzeziński - Wójt Gminy Puławy

zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**”

a :

.....
działającą w oparciu o wpis do,

NIP:

reprezentowaną przez:

1. –

2. –

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

oraz łącznie zwanymi „**Stronami**”

mając na uwadze art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) oraz wynik przeprowadzonego na podstawie wewnętrznego regulaminu udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty, o której mowa w art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych postępowania sygn. **IT.271.N.11.2018**, rozstrzygniętego w dniu 2018 r., zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie: „**Doposażenie siłowni w urządzenia rekreacyjne w Wólce Gołębskiej**”, w ramach Funduszu Sołeckiego na 2018 r.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Wykonania wymienionych w § 1 robót zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi oraz normami technologicznymi.
2. Stosowania do wykonania zamówienia materiałów posiadających wymagane certyfikaty oraz odpowiadających właściwym normom.

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się z dniem podpisania umowy wykonać następujące czynności:

- przekazać teren robót.

Niewykonanie w uzgodnionym terminie ww. czynności będzie podstawą do zmiany terminów wykonania prac.

§ 4

Termin zakończenia przedmiotu umowy określonego w § 1 ustala się do dnia:

..... **2018 r.**

§ 5

1. W terminie 7 dni od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę wykonania robót, Strony sporządzą protokół odbioru końcowego zadania, zwany dalej „protokołem”.

2. Protokół odbioru końcowego powinien zawierać w szczególności:

1) datę i miejsce jego sporządzenia,

2) oświadczenie Zamawiającego o braku albo o istnieniu zastrzeżeń do wykonania zadania.

3. Zastrzeżenia, o których mowa w ust. 2 pkt 2, Zamawiający zgłosi w protokole, jeżeli stwierdzi, że zadanie wykonano w sposób niezgodny z warunkami umówionymi przez Strony i określonymi dokumentacją zamówienia.

4. W razie zgłoszenia zastrzeżeń w protokole, Zamawiający pisemnie wyznaczy Wykonawcy stosowny termin, nie dłuższy jednak niż 7 dni, w celu usunięcia stwierdzonych protokołem wad zadania. Na taki wypadek, Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, bez osobnego wynagrodzenia z tego tytułu.

5. Wraz z bezskutecznym upływem terminu wyznaczonego na podstawie ust. 4, Zamawiający może od umowy odstąpić i żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej określonej w § 10 ust. 1 pkt 1) lit. c. Określone w zdaniu poprzedzającym odstąpienie od umowy wywiera skutek na przyszłość.

6. Strony uzgadniają, że:

a) w razie zawinionego uchylania się przez Zamawiającego od podpisania protokołu w terminie określonym w ust. 1, zadanie poczytuje się za wykonane w całości należycie, a Wykonawca może wystawić fakturę VAT – § 7 ust. 3 zdanie drugie nie stosuje się,

b) w razie uchylania się przez Wykonawcę od podpisania protokołu w terminie określonym w ust. 1, Zamawiający może z upływem tego terminu od umowy odstąpić z winy Wykonawcy.

7. Strony ustalają swoich przedstawicieli:

Kierownik budowy (robót budowlanych):

Przedstawiciel Zamawiającego:

§ 6

1. Miejscem odbioru wykonanego przedmiotu umowy będzie teren robót.

2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy będzie protokół odbioru robót podpisany przez obie Strony umowy.
3. Protokół o którym mowa w ust. 2 stanowi podstawę do wystawienia faktury za zrealizowany przedmiot umowy.

§ 7

1. Za wykonanie określonego w § 1 zadania, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie (z podatkiem VAT)

słownie:

2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy o numerze wskazanym na fakturze VAT, w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą wystawienia faktury VAT jest spełnienie wymogu, o którym mowa w § 6 ust. 2.

3. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca udziela trzydziestosześcioletniej gwarancji na wykonane roboty, użyte materiały i zamontowane urządzenia objęte przedmiotem umowy, liczonej od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek – od daty podpisania protokołu stwierdzającego ich usunięcie.

2. W okresie gwarancji Wykonawca na koszt własny usunie wynikię w czasie eksploatacji usterki i wady, w terminie ustalonym przez Strony.

3. Wykonanie usunięcia usterek i wad podlega protokolarnemu odbiorowi przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy według obowiązujących zasad.

§ 9

1. Wykonawca na czas trwania robót, przejmuje odpowiedzialność za stan zabezpieczenia i oznakowania wykonywanych robót oraz zapewnienie bezpieczeństwa na terenie robót.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny pod względem prawnym i finansowym za skutki nie przestrzegania zasad bezpieczeństwa w czasie robót, jak i skutki wad wykonawstwa robót, które mogą się ujawnić w okresie gwarancji i rękojmi.

3. Wykonawca pokrywa wszelkie szkody, w tym również względem osób trzecich.

§ 10

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy w formie kar umownych i odszkodowań, w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,3% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy.

2) Zamawiający płaci Wykonawcy odszkodowanie:

- a) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy.
- b) za zwłokę w odbiorze wykonanego przedmiotu umowy w stosunku do wyznaczonego terminu rozpoczęcia odbioru w wysokości 0,3% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.

2. Niezależnie od kar i odszkodowań umownych Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wartość kar lub odszkodowań umownych.

3. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki umowne w wysokości 0,02% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.

4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie. Strony winny dążyć do określenia sposobu wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów, jakie poniosła Strona nie odpowiadająca za odstąpienie od umowy.

5. Odstąpienie od umowy dla swej skuteczności winno nastąpić w terminie maksymalnie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających takie odstąpienie.

§ 11

- 1. Zamawiający może również odstąpić od umowy, jeżeli zwłoka Wykonawcy z wykonaniem przedmiotu umowy przekroczy 14 dni od terminu podanego w § 4 niniejszej umowy.
- 2. Odstąpienie od umowy określone w ust. 1 nie pociąga żadnych zobowiązań ze strony Zamawiającego.
- 3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 13

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, zastosowanie będą mieć przepisy ustawy Prawo Budowlane oraz Kodeksu Cywilnego.

2. Spory powstałe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA