

zawarta w dniu**2024 roku** w Puławach pomiędzy **Gminą Puławy**
z siedzibą **24-100 Puławy, ul. Dęblińska 4, NIP: 716-280-12-48**

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Kamila Lewandowskiego – Wójta Gminy Puławy

a:
działającą/ym w oparciu o wpis do:
prowadzonej przez:
NIP:
zwanym/ą w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,
oraz łącznie zwanymi „**Stronami**”.

mając na uwadze art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) oraz wynik przeprowadzonego na podstawie wewnętrznego regulaminu udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej kwoty 130 000 złotych postępowania sygn. IF.271.N.11.2024, rozstrzygniętego w dniu została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie: **Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy budynku przedszkola w Gołębiu** w ramach zadania pn. „Wykonanie projektu zadaszenia nad patio w przedszkolu w Gołębiu” realizowanego ze środków finansowych Funduszu Sołeckiego Sołectw Gołąb I i Gołąb II na 2024 r.
2. Dokumentacja, o której mowa w ust. 1, będzie składać się z następujących elementów:
 - 1) projektu budowlanego – opracowanego na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679) tj.:
 - inwentaryzacja budynku – 2 egz.,
 - projekt zagospodarowania terenu – 4 egz.,
 - projekt architektoniczno-budowlany – po 4 egz. dla każdej z branż,
 - projekt techniczny – po 4 egz. dla każdej z branż,
 - informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, odpowiadająca warunkom określonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z dnia 23.06.2003 r. (Dz.U. Nr 120 poz. 1126) – 2 egz,
 - 2) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – opracowanej na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U z 2021 r. poz. 2454) – 2 egz.,

- 3) przedmiaru robót dla wszystkich branż – opracowanych na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U z 2021 r. poz. 2454) – po 2 egz.,
 - 4) kosztorysów inwestorskich dla wszystkich branż (kalkulacja uproszczona) – opracowanych na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458) – po 2 egz.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania dokumentacji projektowej również w formie elektronicznej (pliki zapisane z otwartego formatu pliku bezpośrednio do formatu *.pdf – niedopuszczalny jest skan wersji papierowej dokumentacji do formatu *.pdf).
 4. Mając na uwadze przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) dokumentacje projektowe, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiary robót nie mogą przywoływać nazw własnych, producenta i zawierać innych zapisów utrudniających uczciwą konkurencję, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można użyć dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu temu towarzyszą wyrazy „lub równoważne” oraz przedstawione są parametry funkcjonalno-użytkowe, które służą do weryfikacji równoważności.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami zawartymi w Zaproszeniu do złożenia oferty sygn. IF.271.N.11.2024 z dnia 20.02.2024 r., zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami,
 - uzgodnienie opracowanej dokumentacji z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych – jeżeli dotyczy,
 - zatrudnienia przy realizacji zamówienia personelu posiadającego odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, umiejętności i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania zamówienia,
 - pozyskania we własnym zakresie i na własny koszt aktualnej mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych,
 - pozyskanie we własnym zakresie i na własny koszt niezbędnych obowiązujących uzgodnień branżowych i administracyjnych, opinii oraz zezwoleń,
 - uzgodnienia z Zamawiającym koncepcji projektowej oraz projektowanych rozwiązań technologicznych i materiałowych,
 - zaprojektowania przebudowy lub zabezpieczenia istniejącej infrastruktury w przypadku wystąpienia kolizji z projektowanymi elementami,
 - uwzględnienia w dokumentacji projektowej, w porozumieniu z Zamawiającym, założeń niewymienionych w niniejszych wymaganiach, a wynikających z potrzeby realizacji projektowanego przedsięwzięcia,

- poniesienia wszelkich ewentualnych kosztów wynikających z odrębnych przepisów dotyczących procedury uzgodnienia bądź opiniowania dokumentacji projektowej,
- nieodpłatnego świadczenie usług związanych z nadzorem autorskim przy realizacji zamówienia w oparciu o wykonaną przez autora dokumentację projektową,
- udzielania odpowiedzi na pytania wykonawców w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego mające zostać zrealizowane na podstawie przedmiotu umowy,
- uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
- stawiania się, na żądanie Zamawiającego, w uzgodnionych terminach w siedzibie Zamawiającego celem przeprowadzenia konsultacji, prezentacji wstępnych oraz ostatecznej wersji dokumentacji.

2. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy nw. materiałów:

- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Puławy.

§ 3.

Termin wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ustala się do dnia: **6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, tj. do**

§ 4.

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonaną dokumentację projektową zaopatrzoną w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i zostaje wydana w stanie pełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć). Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowi integralną część wykonanego przedmiotu umowy.
2. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego.
3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy będzie protokół zdawczo – odbiorczy podpisany bez uwag przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego.
4. Protokół, o którym mowa w ust. 3, stanowi podstawę do wystawienia faktury za przekazaną Zamawiającemu kompletną dokumentację.

§ 5.

1. Strony określają całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości brutto: (słownie złotych:).
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę, na jego rachunek bankowy, przelewem w ciągu 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury (po uprzednim przekazaniu dokumentacji i podpisaniu przez Strony bez uwag protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w § 4 ust. 3 niniejszej umowy).
3. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt dokonać ich usunięcia w terminie określonym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się w ramach ustalonej niniejszą umową kwoty, na żądanie

Zamawiającego, stawiać się w uzgodnionych terminach w siedzibie Zamawiającego celem przeprowadzenia konsultacji, prezentacji wstępnych oraz ostatecznej wersji dokumentacji.

§ 6.

1. Majątkowe prawo autorskie w zakresie objętym umową, to znaczy prawo do jednorazowego wykorzystania przedmiotu umowy w celu realizacji inwestycji, zostaje przeniesione na Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w § 4 ust. 3 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do honorowania wszelkich praw autorskich pracy projektowej wykonanej na jego zamówienie oraz nie wprowadzania, bez porozumienia z Wykonawcą opracowania, zmian w tej pracy oraz inwestycji według niej realizowanej.
3. Odstępstwa od rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej wykonanej w ramach umowy, dokonane bez pisemnej zgody Wykonawcy opracowania, zwalniają Wykonawcę od odpowiedzialności prawnej za skutki wynikłe z dokonanej zmiany.

§ 7.

1. Na wykonaną kompletną dokumentację projektową Wykonawca udziela gwarancji na okres **36 m-cy** od daty odbioru dokumentacji potwierdzonej stosownym protokołem.
2. Gwarancja dotyczy odpowiedzialności w szczególności za wady ukryte oraz jakości opracowanej dokumentacji.
3. Wykonawca gwarantuje tym samym, że po odbiorze dokumentacji nie ujawnią się żadne wady projektu budowlanego.
4. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. W przypadku ujawnionych w okresie gwarancji wad Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę na piśmie lub e-mailem wyznaczając 14 dniowy termin na ich usunięcie.
6. Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt w 14 dniowym terminie, wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu niniejszej umowy.
7. W przypadku nieusunięcia wad w 14 dniowym terminie Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 1) lit. a niniejszej umowy.
8. Nieusunięcie w okresie gwarancji przez Wykonawcę wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia daje Zamawiającemu prawo powierzenia usunięcia stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji za wady dotyczy wad przedmiotu umowy ujawnionych w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad ujawnionych po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
10. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być dochodzone także po upływie jej terminu, gdy Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wad w okresie trwania gwarancji.
11. Za wadę uznaje się:
 - 1) niezdatność przedmiotu umowy do określonego w umowie użytku ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną realizację i eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej realizacji lub eksploatacji całości lub jakiegokolwiek części wchodzącej w skład przedmiotu umowy,
 - 2) jawną lub ukrytą właściwość tkwiącą w dokumentacji projektowej, dokumentach,

rozwiązaniach, ilościach przekazywanych przez Wykonawcę lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiącym przedmiot umowy) powodującą brak możliwości użycia lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,

3) niezgodność wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w niniejszej umowie,

4) obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy,

5) obniżenie jakości, trwałości lub inne uszkodzenie w przedmiocie umowy,

6) sytuację, w której element przedmiotu umowy nie stanowi własności Wykonawcy,

7) sytuację, w której przedmiot umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich,

8) nieprawidłowości, błędy, braki czy nieścisłości w dokumentacji.

12. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych lub uzupełniających spowodowanych ujawnieniem się w trakcie procedur przetargowych lub realizacji robót budowlanych wad w dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia oraz przekazania ww. opracowań, na koszt Wykonawcy w terminie 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy na piśmie lub e-mailem. W tym przypadku zastosowanie ma również ust. 7 i 8 niniejszego paragrafu.

§ 8.

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy w formie kar umownych i odszkodowań, w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1,5% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 umowy za każdy dzień zwłoki,

- za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad,

b) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 umowy.

2) Zamawiający płaci Wykonawcy odszkodowanie:

a) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 5 umowy.

2. Niezależnie od kar i odszkodowań umowy Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wartość kar i odszkodowań umownych.

3. Odstąpienie od umowy dla swej skuteczności winno nastąpić w terminie maksymalnie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających takie odstąpienie.

§ 9.

1. Zamawiający może również odstąpić od umowy, jeżeli zwłoka Wykonawcy z określonym w § 4 niniejszej umowy przekazaniem dokumentacji projektowej przekroczy 14 dni od terminu podanego w § 3.

2. Odstąpienie od umowy określone w ust. 1 nie pociąga żadnych zobowiązań ze strony Zamawiającego.

§ 10.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 11.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, zastosowanie będą mieć przepisy ustawy Kodeks cywilny.
2. Wszelkie ewentualne spory, mogące wynikać na tle wykonywania niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA