

Puławy, dnia 20.02.2024 r.

Nasz znak: IF.271.N.11.2024

**PUBLICZNE ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY
NA REALIZACJĘ ZAMÓWIENIA, KTÓREGO WARTOŚĆ NIE PRZEKRACZA KWOTY
130 000 ZŁOTYCH, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST.1 PKT 1
USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

1. Zamawiający – **Gmina Puławy, ul. Dęblińska 4, 24-100 Puławy**, zaprasza do złożenia oferty na: **„Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy budynku przedszkola w Gołębiu”** w ramach zadania pn. „Wykonanie projektu zadaszenia nad patio w przedszkolu w Gołębiu” realizowanego ze środków finansowych Funduszu Sołeckiego Sołectw Gołąb I i Gołąb II na 2024 r.

2. Informacje niezbędne do przygotowania i złożenia oferty:

- 1) **Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy budynku Gminnego Przedszkola im. Bohaterów 3 Pułku Piechoty w Gołębiu, Gołąb, ul. Puławska 31, 24-100 Puławy polegającej na przekształceniu istniejącego patio w pomieszczenie dydaktyczne przedszkola, w szczególności poprzez jego zadaszenie, wykonanie podłogi oraz instalacji wewnętrznych (m.in. wod.-kan., elektrycznej, p.poż.). Opracowana dokumentacja musi spełniać wymagania określone przez przepisy prawa niezbędne do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami. Dokumentacja składać się ma z następujących elementów:

1. projektu budowlanego i niezbędnej dokumentacji technicznej – opracowanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679), tj.:
 - inwentaryzacja budynku – 2 egz.,

- projekt zagospodarowania terenu – 4 egz.,
 - projekt architektoniczno-budowlany – po 4 egz. dla każdej z branż,
 - projekt techniczny – po 4 egz. dla każdej z branż,
 - informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, odpowiadająca warunkom określonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z dnia 23.06.2003 r. (Dz.U. z 2003 Nr 120 poz. 1126) – 2 egz.,
2. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – opracowana na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U z 2021 r. poz. 2454) – 2 egz.,
 3. przedmiarów robót dla wszystkich branż – opracowanych na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U z 2021 r. poz. 2454) – po 2 egz.,
 4. kosztorysów inwestorskich dla wszystkich branż (kalkulacja uproszczona) – opracowanych na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458) – po 2 egz.

Wykonawca zobowiązuje się do przekazania dokumentacji projektowej również w formie elektronicznej (pliki zapisane z otwartego formatu pliku bezpośrednio do formatu *.pdf – niedopuszczalny jest skan wersji papierowej dokumentacji do formatu *.pdf).

Mając na uwadze przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) dokumentacje projektowe, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz przedmiary robót nie mogą przywoływać nazw własnych, producenta i zawierać innych zapisów utrudniających uczciwą konkurencję.

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie również:

- wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszym Zaproszeniu, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami,
- uzgodnienie opracowanej dokumentacji z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych – jeżeli dotyczy,
- zatrudnienie przy realizacji zamówienia personelu posiadającego odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, umiejętności i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania zamówienia,
- pozyskanie we własnym zakresie i na własny koszt aktualnej mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych,
- pozyskanie we własnym zakresie i na własny koszt niezbędnych obowiązujących uzgodnień branżowych i administracyjnych, opinii oraz zezwoleń,
- uzgodnienie z Zamawiającym koncepcji projektowej oraz projektowanych rozwiązań technologicznych i materiałowych,
- zaprojektowanie przebudowy lub zabezpieczenia istniejącej infrastruktury w przypadku wystąpienia kolizji z projektowanymi elementami,
- uwzględnienie w dokumentacji projektowej, w porozumieniu z Zamawiającym, założeń niewymienionych w niniejszych wymaganiach, a wynikających z potrzeby realizacji projektowanego przedsięwzięcia,
- poniesienie wszelkich ewentualnych kosztów wynikających z odrębnych przepisów dotyczących procedury uzgodnienia bądź opiniowania dokumentacji projektowej,
- nieodpłatne świadczenie usług związanych z nadzorem autorskim przy realizacji zamówienia w oparciu o wykonaną przez autora dokumentację projektową,
- udzielanie odpowiedzi na pytania wykonawców w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego mające zostać zrealizowane na podstawie przedmiotu umowy,
- uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
- stawianie się, na żądanie Zamawiającego, w uzgodnionych terminach w siedzibie Zamawiającego celem przeprowadzenia konsultacji, prezentacji wstępnych oraz ostatecznej wersji dokumentacji.

Zamawiający, z dniem podpisania umowy, przekaze Wykonawcy wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Puławy.

3. **Gwarancja**

Na wykonaną kompletną dokumentację projektową Wykonawca udziela gwarancji na okres 36 m-cy od daty odbioru dokumentacji potwierdzonej stosownym protokołem. Gwarancja dotyczy odpowiedzialności szczególnie za wady ukryte oraz jakości opracowanej dokumentacji. Wykonawca gwarantuje tym samym, że po odbiorze dokumentacji nie ujawnią się żadne wady projektu budowlanego.

4. **Termin wykonania zamówienia: 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**

5. **Informacja o możliwości składania ofert częściowych:**

Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania ofert częściowych.

6. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2023 r. poz. 1497) z postępowania wyklucza się:

- a. wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- b. wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U. z 2022 r. poz. 593 z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- c. wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie

decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

Wykonawca dołącza do oferty odpowiednie oświadczenie o braku ww. podstaw do wykluczenia – **Załącznik nr 4 do Zaprośzenia do złożenia oferty.**

7. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

Zamawiający jako warunek niezbędny udziału w postępowaniu wyznacza dysponowanie niezbędnymi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.:

- **projektantem** posiadającym wymagane odrębnymi przepisami uprawnienia do projektowania **w specjalności architektonicznej**, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia,
- **projektantem** posiadającym wymagane odrębnymi przepisami uprawnienia do projektowania **w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia,
- **projektantem** posiadającym wymagane odrębnymi przepisami uprawnienia do projektowania **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych**, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia
- **projektantem** posiadającym wymagane odrębnymi przepisami uprawnienia do projektowania **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia.

Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia ww. funkcji przez jedną osobę spełniającą wskazane powyżej wymagania.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu odbywać się będzie na podstawie żądanych przez Zamawiającego i przedłożonych przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów metodą warunku granicznego spełnia / nie spełnia.

8. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie muszą złożyć wraz z ofertą Wykonawcy w postępowaniu pod rygorem odrzucenia oferty:

- wypełniony i podpisany przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy formularz ofertowy (wg. załączonego wzoru),
- wykaz osób wraz z oświadczeniem o posiadaniu wymaganych uprawnień
- dotyczy wskazania projektanta/ projektantów

- aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego albo z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP dotyczący Wykonawcy (oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę) – jeśli dotyczy,
- podpisany wzór umowy (6 stron),
- podpisane oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania (wg. załączonego wzoru),
- pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy – jeśli dotyczy (oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

9. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami:

Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami: pisemnie lub pocztą elektroniczną (e-mail).

Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

Agnieszka Chudzik – tel. 81 889-05-21, w godz. 8:00 – 15:00 (pn. – pt.), e-mail: agnieszka.chudzik@pulawy.gmina.pl.

10. Termin związania ofertą: 30 dni od upływu terminu składania ofert.

11. Opis sposobu przygotowywania ofert:

Oferty (wraz z wymaganymi załącznikami, wskazanymi w niniejszym Zaproszeniu do złożenia oferty) należy składać w zapieczętowanej kopercie opisanej w następujący sposób:

Urząd Gminy Puławy, ul. Dęblińska 4, 24-100 Puławy

OFERTA NA

„Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy budynku przedszkola w Gołębiu”

NIE OTWIERAĆ PRZED 27.02.2024 r., GODZ. 10³⁰

12. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

Oferty należy składać w Punkcie Obsługi Interesanta Urzędu Gminy Puławy (pok. nr 8), w terminie do dnia 27 lutego 2024 r. (wtorek), do godz. 10³⁰. Otwarcie ofert jest jawne i odbędzie się w dniu 27 lutego 2024 r. o godz. 10³⁰, w siedzibie Urzędu Gminy Puławy, pok. nr 201.

13. Opis sposobu obliczenia ceny ofertowej (pod rygorem odrzucenia oferty):

Wykonawca zobowiązany jest do podania **wynagrodzenia ryczałtowego** w złotych polskich za cały zakres zamówienia określony dokumentacją niniejszego Zaprośzenia do złożenia oferty.

Oferowana cena powinna uwzględniać wskaźniki inflacji oraz wszystkie elementy niezbędne do należytego wykonania zamówienia.

W przypadku, gdy Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT, cena ofertowa musi uwzględniać doliczony należyty podatek VAT. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).

Cena określona przez Wykonawcę zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianom.

Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty związane z należyłą realizacją całości zamówienia na warunkach opisanych w niniejszym Zaprośzeniu do złożenia oferty.

Przyjmuje się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się z zakresem usług, jakie mają zostać wykonane i sposobem ich wykonania oraz dokonał rzetelnej wyceny w ramach skalkulowanego wynagrodzenia ryczałtowego.

14. Opis sposobu poprawiania omyłek w ofertach:

Zamawiający poprawi w tekście oferty:

- a) oczywiste omyłki pisarskie,
- b) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z dokumentacją zamówienia niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

15. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów:

Kryterium oceny ofert: **Najniższa cena.**

16. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy:

Zamawiający poinformuje wybranego Wykonawcę o terminie i miejscu zawarcia umowy.

17. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia:

Zamawiający nie żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

18. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach:

Wzór umowy stanowi załącznik do niniejszego zaproszenia.

Postępowanie o udzielenie zamówienia jest prowadzone zgodnie z wewnętrznym regulaminem udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej kwoty 130 000 złotych, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Załączniki:

1. Formularz oferty
2. Formularz wykaz osób
3. Wzór umowy (6 stron)
4. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
5. Mapa lokalizacyjna

Wójt Gminy Puławy


mgr Kamal Lewandowski
.....
Podpis Kierownika Zamawiającego